

トレンドの中心「渋谷」で
新しい暮らしをはじめ

敷金0円 礼金0円

インターネット常時接続無料

2026年3月竣工
新築

賃貸マンション HJクラウン II



※外観画像はイメージです。

ゆったり暮らせるゆとりある広さ

1LDK34.01㎡～2LDK40.80㎡

ペット飼育可

※小型犬3匹まで
ペット飼育時：敷金2ヶ月
(うち1ヶ月償却および原状回復費用への充当無し)



「外苑前」10分 駅徒歩
「国立競技場」10分 駅徒歩
「原宿」13分 駅徒歩
「明治神宮前」13分 駅徒歩
「千駄ヶ谷」13分 駅徒歩

OUTLINE & RENT CONDITIONS 物件概要 & 賃貸条件

- 所在地/渋谷区神宮前2-14-13
- 構造規模/RC造地下1階地上3階建て
- 総戸数/8戸
- 竣工時期/2026年3月10日
- 入居可能日/2026年3月25日
- 駐輪場/無
- バイク置き場/無
- エレベーター/無
- 宅配ボックス/有
- ゴミストッカー/有
- 照明/居室照明なし
- 追い焚き/全居室あり
- 火災保険/20,000円(2年)※借家人賠償1千万以上必須
- 礼金/0ヵ月※短期解約違約金有(1年未満解約は賃料1ヵ月相当額)
- 更新料/新賃料の1ヶ月分
- 管理費/1LDK:10,000円 2LDK:15,000円
- 敷金/0ヶ月(法人契約の場合1ヶ月)
- 契約期間/2年間・更新可
- 更新料/新賃料の1ヶ月分
- ルームクリーニング代/1LDK:55,000円・2LDK:66,000円
- 敷金/0ヶ月(法人契約の場合1ヶ月)
- エアコンクリーニング代/1基につき11,000円※退去時必須
- Meiho Plus24/1,320円(税込) 加入必須 ※法人契約で入居者加入の場合別途440円/月(口座振替手数料)
- ジェイリース 初回保証料:50% 更新料:1万円/1年 月額550円(税込)
- 保証会社/保証会社必須 ※保証会社GTN利用可能(初回100%・月額1,330円(税込))
- ペット飼育/小型犬3匹まで
- ペット飼育時：敷金2ヶ月(うち1ヶ月償却および原状回復費用への充当無し)

5駅6路線利用可能



EQUIPMENT 設備・仕様

- カラーモニター付インターフォン
- フローリング
- 24時間換気システム
- システムキッチン
- クローゼット
- ガスコンロ2口
- 室内洗濯機置場
- 追い焚き機能付き風呂
- 独立洗面化粧台
- ダブルロック
- 温水洗浄便座
- 浴室乾燥暖房機
- セキュリティ強化
- オートロック・防犯カメラ
- 外出中も安心
- 宅配ボックス
- 快適に過ごすために
- エアコン全室完備

※先行契約必須



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(01)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5-31-8ル・グラシエルBLDG. 32 1102号



03-5843-8295



03-5843-8296



kawamoto@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446

2026年3月竣工
新築

賃貸マンション HJクラウン II

ROOM PLAN - 間取図 -



RENT ROLL 賃料表

- ◆礼金/0ヵ月 ※短期解約違約金有(1年未満解約は賃料1ヵ月相当額)
- ◆敷金/0ヵ月
- ◆管理費/1LDK:10,000円
2LDK:15,000円

階	向き	部屋番号	タイプ	専有面積	賃料	備考
3F	南西向き	301 A	2LDK	40.80㎡	303,000円	
		302 B	1LDK		249,000円	契約
2F	南西向き	201 A	2LDK	40.80㎡	303,000円	申
		202 B	1LDK		236,000円	契約
1F	南西向き	101 A	2LDK	40.80㎡	299,000円	申
		102 B	1LDK		236,000円	申
B1F	南東向き	001 A	2LDK	40.80㎡	293,000円	
		002 B	1LDK	34.01㎡	230,000円	

Atype
1号室
2LDK
専有面積
40.80㎡

Btype
2号室
1LDK
専有面積
34.01㎡

ペット飼育可

※小型犬3匹まで
ペット飼育時：敷金2ヶ月
(うち1ヶ月償却および原状回復費用への充当無し)

