

新築

リーラ横浜川和町

横浜市営地下鉄グリーンライン 川和町駅 徒歩5分

■礼金0キャンペーン中 [101.106.201.204.311.406.903.907号室以外の住戸限定]

| 賃料 | 別記 | 共益費 | 別記 | |
|------|-------------------------|--------|------|----------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 | |
| | | 更新料 | 1ヶ月 | |
| 所在地 | 横浜市都筑区川和町3036 | | 竣工年月 | 2025年12月 |
| 間取 | 1R 1LDK 2LDK 3LDK | 総戸数 | 110戸 | |
| 駐車場 | 有 | バイク置き場 | 有 | |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造 10階建 | | | |
| 契約種別 | 普通借家契約 | | | |

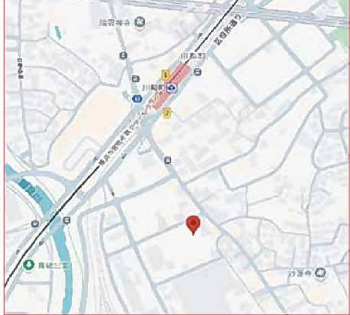


竣工予定日: 2025年 12月
 入居可能日: 2026年 1月10日

ペット専用足洗い場・リードフック
ペット用共同ドッグラン等 充実設備!!

ペット飼育相談
 (小型犬or猫 計4匹まで)
 敷金償却1ヶ月

※大型犬は2頭まで、飼育不可犬種あり
 ※ペット3匹以上もしくは大型犬飼養の場合、敷金1ヶ月増額



| | |
|------|--|
| 注意事項 | ペット可 / 楽器不可 / 事務所使用不可 |
| 設備 | 温水洗浄便座/モニター付インターホン/浴室換気乾燥機 オートロック/デジロック/防犯カメラ/洗濯洗剤自動投入機 宅配ボックス/ランドルトーム/フローリング/シューズボックス システムキッチン/バス・トイレ別/給湯/都市ガス/バルコニー スロップシンク/ペット専用足洗い場・リードフック ペット用共同ドッグラン/エントランス自動ドア/CATV(BS視聴可) |
| 備考 | ■ペット飼養可(全戸・犬・猫 合計4匹まで)敷金償却1ヶ月 ※大型犬は2頭まで、飼育不可犬種あり ※ペット3匹以上もしくは大型犬飼養の場合、敷金1ヶ月増額 ■引越し業者の指定あり |
| 駐輪場 | 有 ※詳細はお問い合わせください |
| 駐車場 | 敷地内駐車 13,200円~/月 <small>※駐輪場料金は区別に異なります 区画はオーナー指定</small> |
| 火災保険 | 必須 ¥21,500(2年)~ |
| 保証会社 | 【DA-Trust 60】 初回保証料:月額賃料等の60%/翌年以降1年毎に1万円の更新料 【D-スマイルプラス】 月額保証料:月額賃料等の3.4%+800円 (初回保証料なし、カード決済必須、家財保険付き)※D-room card利用不可 |

防犯カメラ
 オートロック
 UCOM光
 利用料無料
 1Gbps

宅配BOX
 モニター付
 インターホン

※完成予想図につき実際とは異なる場合があります
 ※前面と別荘が異なる場合は別途案内いたします
 ※緑地は実際の状況とは異なる場合があります



首都圏で大型犬や2匹以上のペットと暮らす! スマイリアなら簡単です。

ペット可賃貸のスマイリア 03-5843-8295
<http://info@smirea.net>
 東京都知事免許(1)第112415号
 〒1050004 東京都港区新橋5丁目31番8号・グラシエルBLDG.32号館 1102号室

担当 川元 裕喜 08033884446
 FAX 03-4333-0568
 MAIL kawamoto@smirea.net

リーラ横浜川和町 1号室~7号室

| | | | | |
|-----|--|--|---|---|
| 10F | 1001 73.27㎡ 3LDK 222,000円 18,000円 | 1004 58.39㎡ 1LDK+S 195,000円 15,000円 | 1005 58.73㎡ 2LDK 195,000円 15,000円 | 1006 58.73㎡ 2LDK 195,000円 15,000円 |
| 9F | 902 56.27㎡ 1LDK+S 190,000円 15,000円 | 903 61.25㎡ 1LDK 216,000円 15,000円 | 904 58.39㎡ 1LDK+S 190,000円 15,000円 | 905 58.73㎡ 2LDK 190,000円 15,000円 |
| 8F | | | | |
| 7F | 702 56.27㎡ 1LDK+S 185,000円 15,000円 | 703 56.27㎡ 1LDK+S 185,000円 15,000円 | 705 58.39㎡ 1LDK+S 185,000円 15,000円 | 707 58.73㎡ 2LDK 185,000円 15,000円 |
| 6F | | | | |
| 5F | 502 56.27㎡ 1LDK+S 185,000円 15,000円 | 503 56.27㎡ 1LDK+S 185,000円 15,000円 | 507 58.39㎡ 1LDK+S 185,000円 15,000円 | |
| 4F | 402 56.27㎡ 1LDK+S 168,000円 15,000円 | 403 56.27㎡ 1LDK+S 168,000円 15,000円 | 406 67.57㎡ 2LDK 198,000円 15,000円 | 407 58.39㎡ 1LDK+S 168,000円 15,000円 |
| 3F | 302 56.27㎡ 1LDK+S 166,000円 15,000円 | 303 56.27㎡ 1LDK+S 166,000円 15,000円 | 305 58.39㎡ 1LDK+S 166,000円 15,000円 | 306 58.73㎡ 2LDK 166,000円 15,000円 |
| 2F | 201 73.27㎡ 1LDK+2S 207,000円 18,000円 | 202 56.27㎡ 1LDK+S 164,000円 15,000円 | 203 56.27㎡ 1LDK+S 164,000円 15,000円 | 204 60.14㎡ 1LDK 163,000円 15,000円 |
| 1F | 102 56.27㎡ 1LDK+S 161,000円 15,000円 | 103 56.27㎡ 1LDK+S 161,000円 15,000円 | 106 67.57㎡ 2LDK 191,000円 18,000円 | 207 58.39㎡ 1LDK+S 164,000円 15,000円 |

207-305-507-705 1LDK+S 58.39㎡

306-706-906 2LDK 58.73㎡

307-707 2LDK 58.73㎡

604-704 2LDK 58.73㎡

101-701 1LDK+2S 73.27㎡

102-902 1LDK+2S 56.27㎡

103-903 1LDK+2S 56.27㎡

104-504 1Room 31.14㎡

105-505 1Room 31.38㎡

106-206-506 2LDK 67.57㎡

201 1LDK 60.14㎡

205 1LDK 60.62㎡

304 2LDK 67.57㎡

904 1LDK+S 58.39㎡

905 2LDK 58.73㎡

907 1LDK 50.03㎡