

新発表

室内新品フルリノベーション。 — 2026年3月堂々完成 —

ハイセキュリティ賃貸 KAYA HONGO

新品エアコン設置

自転車置場 / バイク置場

二人入居可

ペット飼育可 (専用足洗い場あり)

Life Information



通学・お買い物に自転車も便利♪

- ローソン文京サッカー通り店…徒歩 1分
 - マルエツプチ……………自転車 2分
 - 文京区立湯島図書館……………徒歩 2分
 - 順天堂大学……………自転車 3分
 - 東京科学大学病院……………徒歩 5分
 - 東京大学本郷キャンパス……………自転車 4分
- (※自転車の所要時間は250m/1分で換算) ……自転車 4分



都心まで電車直通

- 大手町駅まで 3分
- 池袋駅まで 9分

東京メトロ丸ノ内線

御茶ノ水駅 徒歩 8分

都営大江戸線

本郷三丁目駅 徒歩 7分

東京メトロ丸ノ内線

本郷三丁目駅 徒歩 8分

— 1フロア1世帯の角部屋 広々贅沢設計 —

広々設計

海外審査OK!

Studio
1LDK

専有面積

33.31 m²

賃料

131,000 円～



不審者の侵入を防ぐ
オートロックシステム



共用部防犯カメラ
2台設置



24時間非対面で受取可
宅配ボックス



温かみのある
オールフローリング



入居者専用で安心
敷地内ゴミ置場



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。

除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAAT



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(01)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5-31-8ル・グラシエルBLDG. 32 1102号



03-5843-8295



03-5843-8296



kawamoto@smirea.net

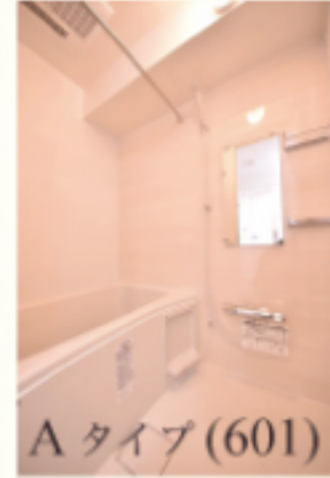


川元 裕喜
080-3388-4446

新発表

1フロア1世帯の広々贅沢設計、
室内新品フルリノベーション。

ハイセキュリティ賃貸
KAYA HONGO



海外審査
OK!



当物件の
写真はこちら!!

間仕切り壁全開で
広々約12.0帖!



審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムぞう君
プラン対応物件!!



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



諸条件ある
お客様も
ご相談ください

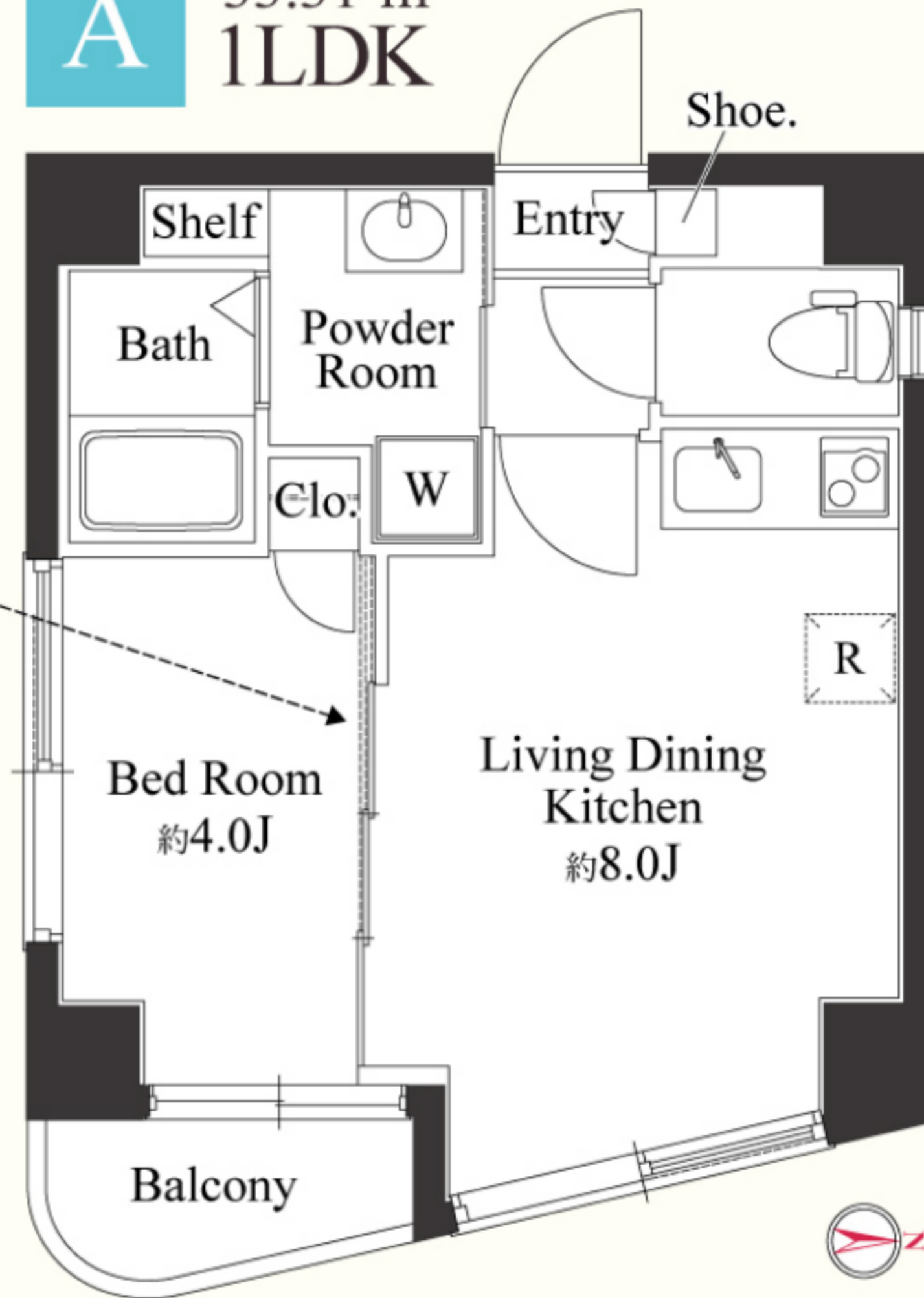


ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

【物件概要】 名称/KAYA HONGO(カヤ ホンゴウ)
所在地/東京都文京区本郷3-12-9
構造/鉄骨鉄筋コンクリート造規模/地下1階 地上7階建
総戸数/7戸 築年月/1992年3月31日 入居日/2026年4月10日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借 1年契約(更新型)
※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。
保証金1ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須
24時間安心サポート料: 22,000円/1年 鍵交換代: 22,000円
室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円) 貸主指定引越業者有
※1インターネット速度に関しては、
株式会社IoTサポート(TEL:03-3453-2775)へお問い合わせください。

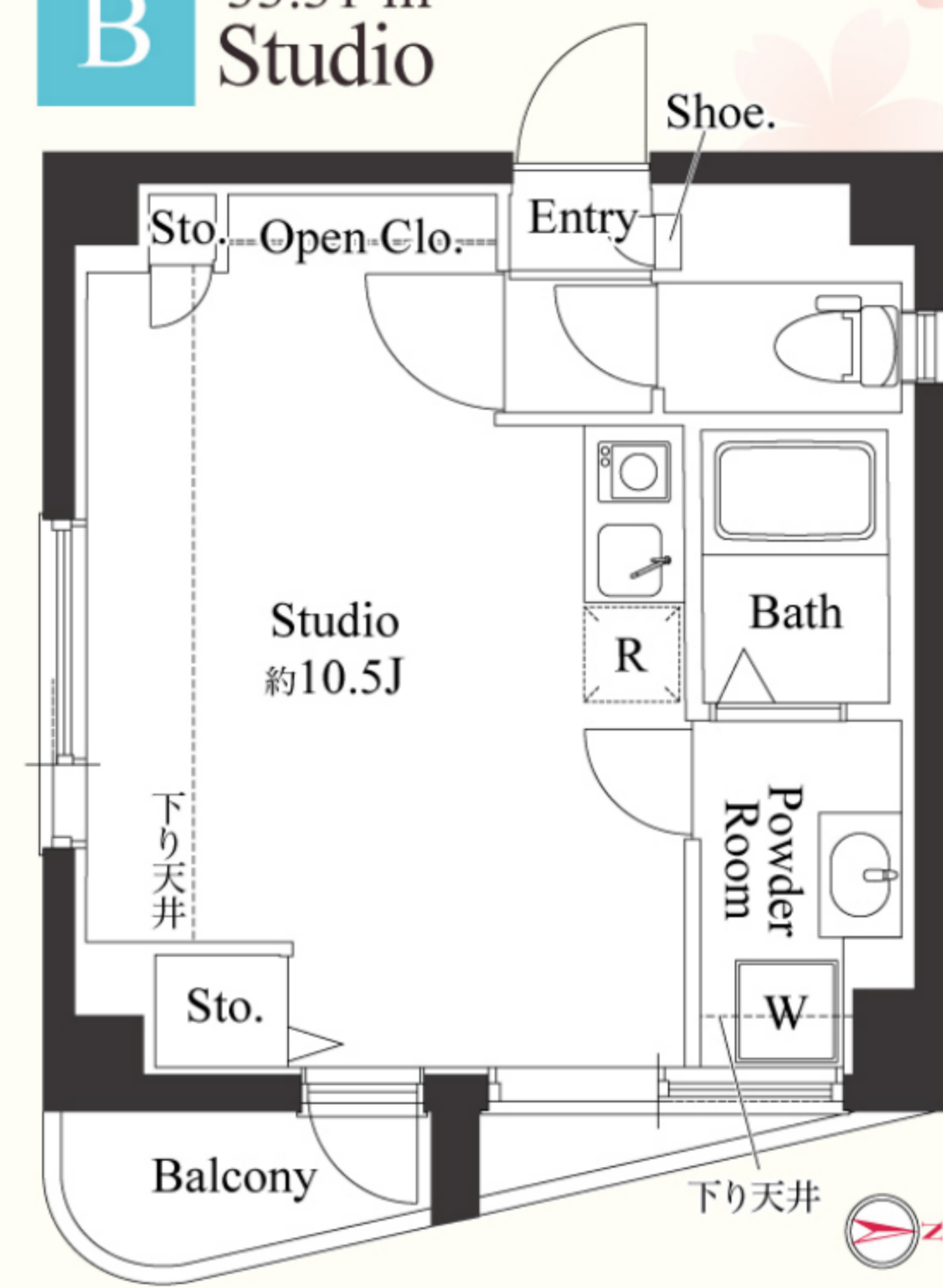
A 33.31 m²
1LDK



201 賃料 147,000 円 501 賃料 152,000 円
301 賃料 148,000 円 601 賃料 153,000 円
401 賃料 151,000 円

最上階角部屋1部屋限定!
広々約10.5帖のワンルーム

B 33.31 m²
Studio



701 賃料 131,000 円

○共益費 15,000円
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

- 外観はタイル貼り
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 清潔感溢れる
独立洗面台
- Wi-Fi/インターネット無料
※1
- エレベーター
- 敷地内ゴミ置場
- お湯張り・追い焚き機能付
バス
- 自転車置場 7台 登録料5,500円
※諸条件含め空要確認
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを2台設置
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座つき
温水シャワー式トイレ
- 不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロック
- 散歩帰りに便利な
ペット専用の足洗い場
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓
- 防水パン付き
室内洗濯機置き場
- カラーモニター・カメラ付
ハンズフリーインターホン
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ(ホホワイト)
- レンジフード付のシステムキッチン
701:1口IH、その他:2口IH
- 大切な衣類を
収納できるクローゼット
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に設置
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- お部屋全体を照らす
シーリングライト付き
- バルコニー有り