

# 新築 賃貸マンション

## 設備情報

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼いが可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 浴室乾燥機/追焚き付き
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 宅配ボックス完備
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

・保証会社必須  
 一番手「RBI」初回保証料:50%(ペット飼育時100%)  
 外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円  
 (※審査により変更有・要確認)  
 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)

★RBI安心サポート:  
 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca  
 →全て付帯して2,700円/月(税込)

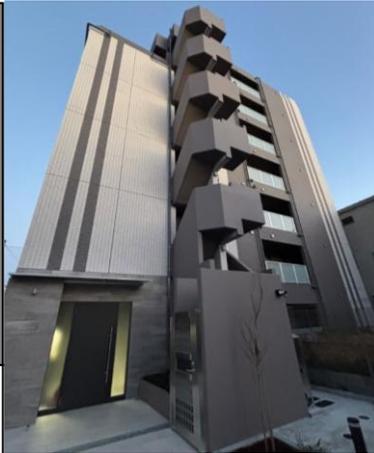
種類	備考	月額料金
駐輪場	27台	無料 (要契約)
バイク置場	3台	要確認 (敷金1ヵ月)
駐車場	1台	要確認 (敷金1ヵ月)



★室内写真掲載!  
<https://x.gd/sch0N>

★大型犬・猫・多頭飼いが可★  
 ※ペット飼育時敷金増なし  
 大型犬・多頭飼いの場合:基本敷金1ヵ月  
 (頭数により変動あり)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

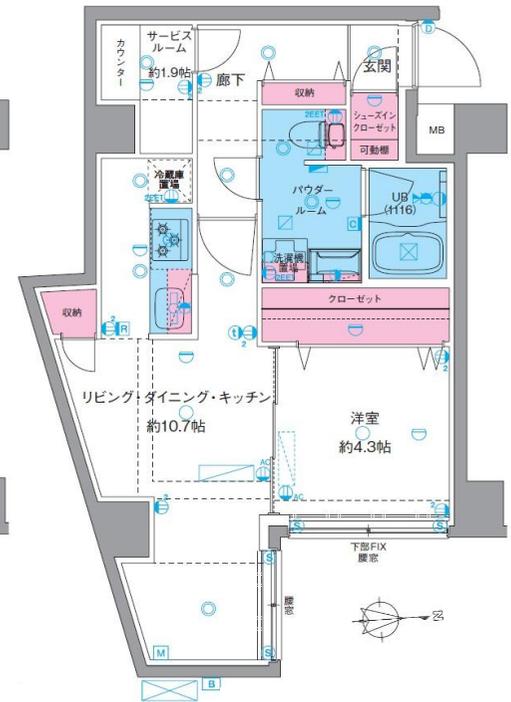


エントランスホール・管理室・  
 防災備蓄倉庫・バイク置場

物件名	GENOVIA 東向島IV				
所在地	東京都墨田区東向島4丁目31番10	交通	東武伊勢崎線「東向島」駅徒歩3分 京成押上線「京成曳舟」駅徒歩11分 東武伊勢崎線「曳舟」駅徒歩11分		
賃料	163,000円~170,000円		管理費	15,000円	
条件	敷金 0ヵ月	礼金 0ヵ月	間取り	1LDK+S	
概要	構造 鉄筋コンクリート (RC) 造 地上7階建	築年数	2025年12月竣工	詳細	入居日 1/17~ 現況 1/17~ 契約期間 2年 更新 可
備考	・ルームクリーニング費用49,500円(税込) ・火災保険料:保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ・契約事務手数料 11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人ご相談可能) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し)				

A タイプ  
 1LDK+S 40.52㎡  
 バルコニー 3.64㎡

E タイプ  
 1LDK+S 44.17㎡



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜

080-3388-4446