

新築



※1202号室室内写真
家具家電は含まれておりません。

自分らしいライフスタイルを描ける洗練された佇まい。日常のあらゆるシーンに心地よさと上質さを提案する設備と仕様。

LUXENA八王子寺町

JR中央線

「八王子」駅徒歩 **7**分

京王線

「京王八王子」駅徒歩 **11**分

Life Information

ファミリーマート	徒歩1分 (約16m)	オクトーレ	徒歩7分 (約500m)
寺町郵便局・・・	徒歩2分 (約67m)	仁和会病院	徒歩10分 (約800m)
ドン・キホーテ	徒歩5分 (約400m)	子安公園	徒歩9分 (約700m)



外観イメージ

敷金
礼金

0

ヶ月

フリーレント (賃料+共益費)

※2年未満の解約の場合、フリーレント分が短期違約金として発生します。

5

月末まで



ペット
3匹まで
飼育可

802号室
モデルーム
公開中

※小型犬または猫
(2匹まで敷金1ヶ月プラス、
3匹は敷金2ヶ月プラス)

エントランスにハンズフリーキーを採用

スマート置き配



image illust

iEL Zeroを玄関ドアに採用

IDキーを取り出すことなく、リーダー内蔵のドアボタンを押すだけでドアを施錠/開錠できます。



認証機能と入館履歴で安全な置き配を実現。入館は、認証された配達員だけなので安心です。



床暖房 (リビング全戸)
全戸のリビングに床暖房完備。
冬も足元から温まり、快適な毎日を送れます。

東京都マンション環境性能表示

建物の断熱性	★★★
設備の省エネ性	★★☆
再エネ設備・電気	★☆☆
維持管理・劣化対策	★☆☆
みどり	★☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき、建築主が自己評価したものです。 2020年度基準

- トランクルーム アウトドア用品等を保管できます。各階2戸・別途費用
- インターネット 1Gbps無料
- ペット可
- BSCSアンテナ
- 駐車場
- 24時間換気システム
- HOT 床暖房
- エアコン Atype3基 B1・B2・C・D1・D2 type2基
- オートロック ハンズフリーキー
- 防犯カメラ
- モニター付きインターホン
- 建物内ゴミ置場
- 認証制置き配システム
- 食器洗い機
- 追い炊き機能付きバス

■所在地/東京都八王子市寺町46 ■竣工/2025年6月27日 ■入居可能日/即入居 ■構造規模/鉄筋コンクリート造地上15階 ■総戸数/70戸+店舗 ■間取り/1SLDK・2LDK・2SLDK・2LDK+DEN・3LDK ■専有面積/52.54㎡~67.45㎡ ■管理会社/株式会社レーベントラスト (MIRARTHホールディングス) ■礼金/0ヶ月 ■敷金/0ヶ月 ■共益費/15,000円(月額) ■町会費/200円(月額) ■契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分相当額 ■火災保険/21,500円 ■鍵設定費/11,000円(税込) ■駐輪場/70台220円(税込) ※1世帯1台迄 ■駐車場/機械式駐車場18台 16,500円(税込/月) 【サイズ】全長:4,700mm 全幅:1,750mm ※ドアミラーを含まない 重量:1,800kg 全高:1,550mm 敷金1ヶ月、手数料1.1ヶ月(税込) ■トランクルーム/各階2戸2,200円(税込/月) ■引越業者/当社指定業者有 ■保証会社/必須 1:エポス (ROOMiD)、初回保証料:月額総賃料等の50%、毎月 月額賃料等の1%が掛かります 2:日本セーフティー 初回保証料:月額総賃料等の50%、更新料:1年ごとに10,000円 ■クリーニング費用/A・Cタイプ104,500円(税込) ■エアコンクリーニング費用/1台につき19,800円(税込) ■ペット/3匹まで飼育可※小型犬、猫 (2匹まで敷金1ヶ月プラス、3匹敷金2ヶ月プラス)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(01)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5-31-8ル・グラシエルBLDG. 32 1102号



03-5843-8295



03-5843-8296



kawamoto@smirea.net

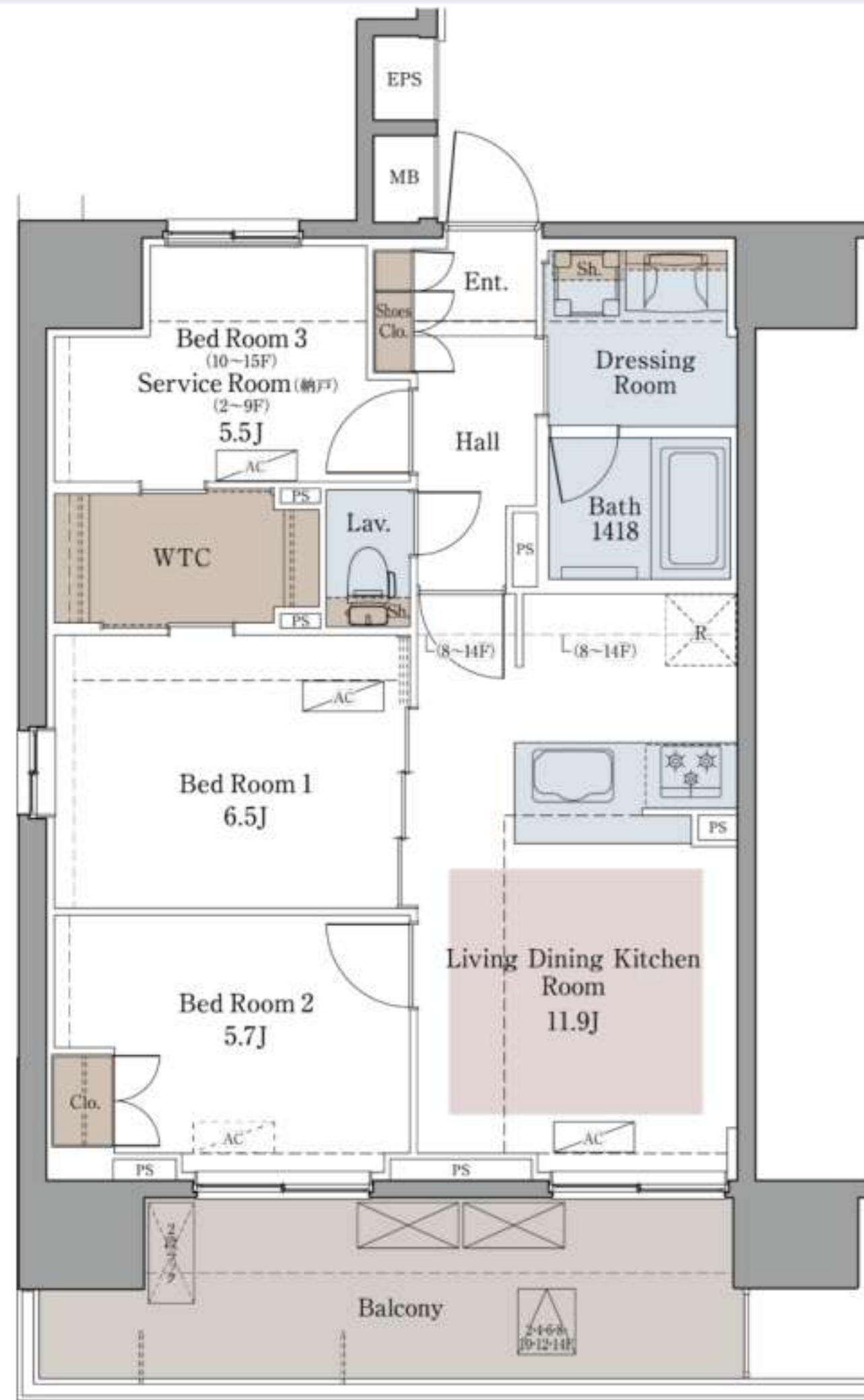
担当

川元 裕喜

080-3388-4446

802号室(Ctype)モデルルーム公開中! 実際のお部屋をご覧ください。

各戸別途共益費15,000円



A type
 67.45m² 専有面積
 14.20m² バルコニー面積
 2SLDK+WTC (2~9階)

C type
 67.45m² 専有面積
 12.52m² バルコニー面積
 2LDK+DEN+WIC+SIC

	D1・D2type	Ctype	Atype	B1type	B2type
15F	1501/2LDK 契約済	1502/2LDK+DEN 契約済	1503/3LDK 契約済	1504/1SLDK 契約済	1505/1SLDK 契約済
14F	1401/2LDK 契約済	1402/2LDK+DEN 契約済	1403/3LDK 契約済	1404/1SLDK 契約済	1405/1SLDK 契約済
13F	1301/2LDK 契約済	1302/2LDK+DEN 契約済	1303/3LDK 契約済	1304/1SLDK 契約済	1305/1SLDK 契約済
12F	1201/1LDK+サウナ 契約済	1202/2LDK+DEN 契約済	1203/3LDK 契約済	1204/1SLDK 契約済	1205/1SLDK 契約済
11F	1101/1SLDK 契約済	67.45m ² ・Ctype 222,000円 契約済	1103/3LDK 契約済	1104/1SLDK 契約済	1105/1SLDK 契約済
10F	1001/1LDK+サウナ 契約済	1002/2LDK+DEN 契約済	1003/3LDK 契約済	1004/1SLDK 契約済	1005/1SLDK 契約済
9F	901/1SLDK 契約済	902/2LDK+DEN 契約済	903/2SLDK 契約済	904/1SLDK 契約済	905/1SLDK 契約済
8F	801/1SLDK 契約済	67.45m ² ・Ctype 申込有 224,000円 契約済	67.45m ² ・Atype 224,000円 契約済	804/1SLDK 契約済	805/1SLDK 契約済
7F	701/1SLDK 契約済	67.45m ² ・Ctype 218,000円 契約済	703/2SLDK 契約済	704/1SLDK 契約済	705/1SLDK 契約済
6F	601/1SLDK 契約済	602/2LDK+DEN 契約済	603/2SLDK 契約済	604/1SLDK 契約済	605/1SLDK 契約済
5F	501/1SLDK 契約済	502/2LDK+DEN 契約済	503/2SLDK 契約済	504/1SLDK 契約済	505/1SLDK 契約済
4F	401/1SLDK 契約済	67.45m ² ・Ctype 215,000円 契約済	403/2SLDK 契約済	404/1SLDK 契約済	405/1SLDK 契約済
3F	301/1SLDK 契約済	67.45m ² ・Ctype 214,000円 契約済	67.45m ² ・Atype 219,000円 契約済	304/1SLDK 契約済	305/1SLDK 契約済
2F	201/1SLDK 契約済	202/2LDK+DEN 契約済	67.45m ² ・Atype 218,000円 契約済	204/1SLDK 契約済	205/1SLDK 契約済
1F	エントランス・駐車場・駐輪場				店舗

802号室
C type



エントランス イメージパース

トランクルーム