

新築

自分らしいライフスタイルを描ける洗練された佇まい。日常のあらゆるシーンに心地よさと上質さを提案する設備と仕様。

LUXENA八王子寺町

JR中央線
「八王子」駅徒歩 **7**分
京王線
「京王八王子」駅徒歩 **11**分

Life Information

ファミリーマート 徒歩1分 (約16m) オクトーレ 徒歩7分 (約500m)
寺町郵便局・・・ 徒歩2分 (約67m) 仁和会病院 徒歩10分 (約800m)
ドン・キホーテ 徒歩5分 (約400m) 子安公園 徒歩9分 (約700m)

敷金
礼金

0ヶ月

フリーレント
(賃料+共益費)

4月末まで



ペット
3匹まで
飼育可

802号室
モデルルーム
公開中

※小型犬または猫
(2匹まで敷金1ヶ月プラス、
3匹は敷金2ヶ月プラス)

エントランスにハンズフリーキーを採用



iEL Zeroを玄関ドアに採用

IDキーを取り出すことなく、リーダー内蔵のドアボタンを押すだけでドアを施錠/開錠できます。



スマート置き配



認証機能と入館履歴で安全な置き配を実現。入館は、認証された配達員だけなので安心です。



床暖房(リビング全戸)
全戸のリビングに床暖房完備。冬も足元から温まり、快適な毎日を送れます。



トランクルーム
アウトドア用品等を保管できます。各階2戸・別途費用

インターネット
1Gbps無料

ペット可

BSCSアンテナ

駐車場

24時間換気システム

HOT 床暖房

エアコン
A1type3基
B1・B2・C1-D1・D2 type2基

追い炊き機能付きバス

■所在地/東京都八王子市寺町16 ■竣工/2025年6月27日 ■入居可能日/即入居 ■構造規模/鉄筋コンクリート造地上15階 ■総戸数/70戸+店舗 ■間取り/1SLDK・2LDK・2SLDK・2LDK+DEN・3LDK ■専有面積/52.54㎡～67.45㎡ ■管理会社/株式会社レーベントラスト(MIRARTHホールディングス) ■礼金/0ヶ月 ■敷金/0ヶ月 ■共益費/15,000円(月額) ■町会費/200円(月額) ■契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分相当額 ■火災保険/21,500円 ■鍵設定費/11,000円(税込) ■駐輪場/70台220円(税込) ※1世帯1台迄 ■駐車場/機械式駐車場18台 16,500円(税込/月) 【サイズ】全長:4,700mm 全幅:1,750mm ※ドアミラーを含まない 重量:1,800kg 全高:1,550mm 敷金1ヶ月、手数料1.1ヶ月(税込) ■トランクルーム/各階2戸2,200円(税込/月) ■引越業者/当社指定業者有 ■保証会社/必須 1:エボス(ROOMID)、初回保証料:月額総賃料等の50%、毎月 月額賃料等の1%が掛かります 2:日本セーフティー 初回保証料:月額総賃料等の50%、更新料:1年ごとに10,000円 ■クリーニング費用/A・Cタイプ104,500円(税込) B1・B2タイプ81,400円(税込) D1タイプ85,800円(税込) ■エアコンクリーニング費用/1台につき19,800円(税込) ■ペット/3匹まで飼育可※小型犬、猫 (2匹まで敷金1ヶ月プラス、3匹敷金2ヶ月プラス)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランドビルBLDG.32号館1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



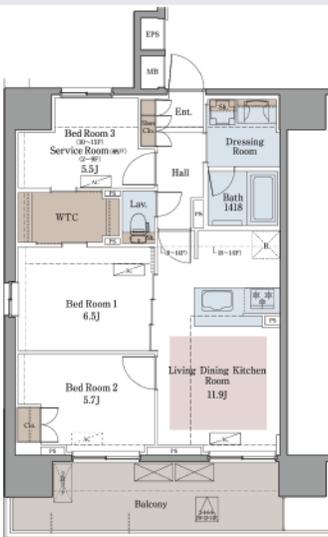
info@smirea.net



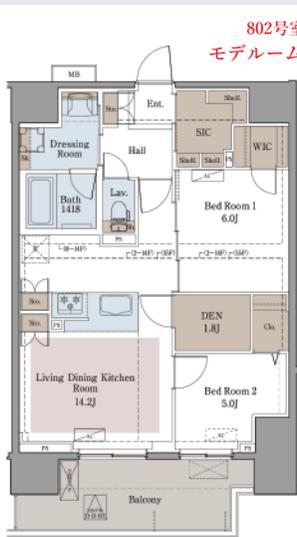
川元 裕喜
080-3388-4446

802号室(Ctype)モデルルーム公開中! 実際のお部屋をご覧ください。

各戸別途共益費15,000円



A type
67.45㎡ 専有面積
14.20㎡ バルコニー面積
2SLDK+WTC (2~9階)



C type
67.45㎡ 専有面積
12.52㎡ バルコニー面積
2LDK+DEN+WIC+SIC

802号室
モデルルーム公開中

	D1-D2type	Ctype	Atype	B1type	B2type
15F	1601/2LDK 55.44㎡ D1type 申込有	1602/2LDK+DEN 67.45㎡ Ctype 申込有	1603/3LDK 契約済	1604/1SLDK 52.54㎡ B1type 申込有	1606/1SLDK 契約済
14F	1401/2LDK 契約済	1402/2LDK+DEN 契約済	1403/3LDK 契約済	1404/1SLDK 52.54㎡ B2type 申込有	1406/1SLDK 52.54㎡ B2type 申込有
13F	1301/2LDK 契約済	1302/2LDK+DEN 67.45㎡ Ctype 224,000円	1303/3LDK 契約済	1304/1SLDK 52.54㎡ B1type 申込有	1306/1SLDK 52.54㎡ B2type 申込有
12F	1201/1LDK+サウナ 契約済	1202/2LDK+DEN 契約済	1203/3LDK 契約済	1204/1SLDK 52.54㎡ B1type 申込有	1206/1SLDK 52.54㎡ B2type 申込有
11F	1101/1SLDK 契約済	1102/2LDK+DEN 222,000円	1103/3LDK 契約済	1104/1SLDK 契約済	1106/1SLDK 契約済
10F	1001/1LDK+サウナ 契約済	1002/2LDK+DEN 67.45㎡ Ctype 221,000円	1003/3LDK 67.45㎡ Atype 222,000円	1004/1SLDK 67.45㎡ Ctype 223,000円	1006/1SLDK 67.45㎡ Atype 223,000円
9F	901/1SLDK 契約済	902/2LDK+DEN 67.45㎡ Ctype 220,000円	903/2SLDK 契約済	904/1SLDK 契約済	906/1SLDK 契約済
8F	801/1SLDK 55.44㎡ D1type 申込有	802/2LDK+DEN 67.45㎡ Ctype 219,000円	803/2SLDK 67.45㎡ Atype 224,000円	804/1SLDK 67.45㎡ Ctype 223,000円	806/1SLDK 67.45㎡ Atype 223,000円
7F	701/1SLDK 契約済	702/2LDK+DEN 67.45㎡ Atype 218,000円	703/2SLDK 67.45㎡ Atype 223,000円	704/1SLDK 67.45㎡ Ctype 223,000円	706/1SLDK 67.45㎡ Atype 223,000円
6F	601/1SLDK 契約済	602/2LDK+DEN 67.45㎡ Atype 218,000円	603/2SLDK 67.45㎡ Atype 223,000円	604/1SLDK 67.45㎡ Ctype 223,000円	606/1SLDK 67.45㎡ Atype 223,000円
5F	501/1SLDK 契約済	502/2LDK+DEN 67.45㎡ Ctype 216,000円	503/2SLDK 67.45㎡ Atype 223,000円	504/1SLDK 67.45㎡ Ctype 223,000円	506/1SLDK 67.45㎡ Atype 223,000円
4F	401/1SLDK 契約済	402/2LDK+DEN 67.45㎡ Ctype 215,000円	403/2SLDK 67.45㎡ Atype 223,000円	404/1SLDK 67.45㎡ Ctype 223,000円	406/1SLDK 67.45㎡ Atype 223,000円
3F	301/1SLDK 契約済	302/2LDK+DEN 67.45㎡ Atype 214,000円	303/2SLDK 67.45㎡ Atype 219,000円	304/1SLDK 67.45㎡ Ctype 219,000円	306/1SLDK 67.45㎡ Atype 219,000円
2F	201/1SLDK 55.44㎡ D1type 申込有	202/2LDK+DEN 67.45㎡ Ctype 申込有	203/2SLDK 67.45㎡ Atype 218,000円	204/1SLDK 67.45㎡ Ctype 218,000円	206/1SLDK 67.45㎡ Atype 218,000円
1F	エントランス・駐車場・駐輪場				店舗

802号室
C type

