

# PLENDY 浦和別所

ACCESS

JR京浜東北線/宇都宮線/高崎線/湘南新宿ライン

「浦和」駅 徒歩16分  
バス便充実 バス停「附属中学校」徒歩4分

JR埼京線/武蔵野線

「武蔵浦和」駅 徒歩12分  
埼京線始発列車あり 通勤快速停車駅

JR埼京線

「中浦和」駅 徒歩10分

内見

管理会社立ち合い  
ITANDIBBより予約可

入居時期

3月入居可能  
※入居後も別室の工事音が発生します  
5月下旬ごろ完工予定

ペット飼育条件

敷金2か月、退去時1か月償却。  
・小型犬、中型犬、猫：賃料+5,000円  
・大型犬(1階のみ)、2匹飼育：賃料+10,000円  
・3匹飼育：賃料+15,000円  
・その他小動物：応相談

MAP



※工事完了後のイメージ画像

OUTLINE

- 所在地/埼玉県さいたま市南区別所3-11-19
  - 構造階層/鉄筋コンクリート造5階建て ■築年月/1992年4月築
  - 契約の種類/定期借家契約(再契約可能型) ■契約期間/2年  
※法人名義の場合、契約の種類を含め条件相談可能。
  - 敷金/無し ■礼金/無し ■再契約料/新賃料の1か月分
  - 共益費/10,000円 ■PLENDYサポート/月額1,650円(税込)
  - クリーニング費用(退去時払い)/84.0㎡:101,640円(税込)  
85.2㎡:102,850円(税込)
  - 鍵交換費用(任意)/16,500円(税込) ディンプルキー27,500円(税込)
- ※全戸玄関ドア新品。鍵交換しない場合、工事と内見で使用したディンプルキーのお渡し。

- 保証会社/初回保証料月額総家賃の60% 外国籍・60歳以上100%  
月額保証料月額総家賃の1% 外国籍2%・60歳以上330円  
保証更新料1年後から毎年10,000円 60歳以上毎年15,000円
- 安心サポート/1,000円(税込) ※60歳以上加入必須
- 駐車場/トランクルーム付き屋根有り区画:月額22,000円(税込)  
屋根無し:月額15,400円(税込)、屋根有り:月額18,700円(税込)  
※台数が限りがあります。使用可否は審査後に確定となります。
- 駐輪場/屋根有り:月額550円(税込)、屋根無し:月額330円(税込)
- バイク置き場/5,500円(税込) ■トランクルーム/月額5,500円(税込)
- その他/現況有姿。初期費用クレジット決済可能。

FACILITY

全部屋エアコンあり、システムキッチン、3口ガスコンロ、食器洗浄機、浴室乾燥機、追い炊き機能、独立洗面台、温水洗浄便座、ウォークインクローゼット、シューズボックス、宅配ボックス、エレベーター、オートロック、敷地内ゴミ置き場、無料インターネット(建物全体で1Gbps)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(01)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5-31-8ル・グラシエルBLDG. 32 1102号



03-5843-8295



03-5843-8296



kawamoto@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446

80㎡超え ゆとりのある住空間

ペットと一緒に暮らせるリノベーション物件

- 全部屋リノベーション工事実施
- 全部屋エアコン完備
- 地下駐車場あり
- 大型犬/複数頭ペット飼育可能
- 最新型オートロック設備導入



スタンダードリノベーション

■ 間取り：3LDK



※01号室系統はバルコニー収納なし。反転間取りあり。家具はイメージです。

RENTROLL

部屋番号	賃料	広さ
405	183,000円	84.0㎡
301	180,000円	85.2㎡
302	175,000円	84.0㎡
202(申込有)	170,000円	84.0㎡
203(申込有)	170,000円	84.0㎡
102	165,000円	84.0㎡
103	165,000円	84.0㎡



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(01)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5-31-8ル・グランシエルBLDG. 32 1102号



03-5843-8295



03-5843-8296



kawamoto@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446