

# 新築 賃貸マンション

設備情報 **★インターネットWi-Fi無料！先行申込・先行契約受付中！**

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 宅配ボックス完備
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

物件名	★内見2/28～ GENOVIA 北池袋Ⅱ		
所在地	東京都豊島区池袋本町2丁目24番10	交通	東武東上線「下板橋」駅 徒歩9分 東武東上線「北池袋」駅 徒歩10分 都営地下鉄三田線「板橋区役所前」駅 徒歩13分
賃料	120,000円～127,000円	管理費	10,000円
条件	敷金 0ヵ月 礼金 0ヵ月	間取り	1K
概要	構造 鉄筋コンクリート (RC) 造 地上6階建	築年数	2026年2月竣工
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ルームクリーニング費用38,500円 (税込)</li> <li>・火災保険料：保証会社により変化</li> <li>・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込)</li> <li>・契約事務手数料 11,000円 (税込)</li> <li>※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能)</li> <li>※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還)</li> <li>※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能)</li> <li>※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)</li> </ul>		

種類	備考	月額料金
駐車場	1台	要確認 (敷金1ヵ月)
バイク置き場	6台	要確認 (敷金1ヵ月)
駐輪場	40台	無料 (要契約)

保証会社必須  
 一番手「RBI」初回保証料：50% (ペット飼育時100%) ★RBI安心サポート：  
 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca  
 (※審査により変更有・要確認) →全て付帯して2,700円/月(税込)  
 外国籍家賃：クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)



住宅(住棟) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

☑ ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ (太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で◎を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー  
ZEH-M Oriented の要件は評価書の特記項目をご覧ください。

第三者評価 BELS (仮称) 池袋本町2丁目計画 新築工事 評価日 2025年12月19日

★大型犬・猫・多頭飼可★  
 ※ペット飼育時敷金積増なし  
 大型犬・多頭飼の場合：基本敷金1ヵ月 (頭数により変動あり)

微信支付 WeChat Pay UnionPay 银联 JCB Mastercard

Alipay VISA 国際決済サービス DIRECTV CLUB INTERNATIONAL

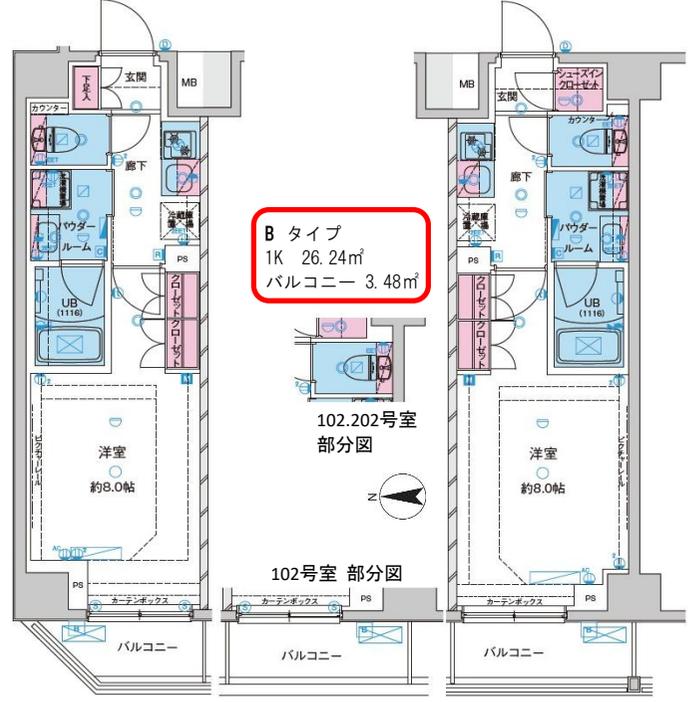
★上記、初期費用決済可！お支払いもご相談可能！  
 ※外国人サポートプラン加入の方限定

6階	★大型犬・猫・多頭飼可★ ※ペット飼育時敷金積増なし 大型犬・多頭飼の場合：基本敷金1ヵ月 (頭数により変動あり)							
	J 601	F 602	C 603					
	¥125,500	¥125,000	¥125,500					
	26.94㎡	26.24㎡	26.24㎡					
5階	A 501	B 502	C 503	D 504	E 505	F 506	G 507	H 508
	¥125,000	¥124,500	¥124,500	¥124,500	¥124,500	¥124,500	¥125,000	¥127,000
	26.24㎡	26.24㎡	26.24㎡	26.24㎡	26.59㎡	26.24㎡	26.24㎡	26.30㎡
4階	A 401	B 402	C 403	D 404	E 405	F 406	G 407	H 408
	¥124,500	¥124,000	¥124,000	¥124,000	¥124,000	¥124,000	¥124,500	¥124,500
	26.24㎡	26.24㎡	26.24㎡	26.24㎡	26.59㎡	26.24㎡	26.24㎡	26.30㎡
3階	A 301	B 302	C 303	D 304	E 305	F 306	G 307	H 308
	¥124,000	¥123,500	¥123,500	¥123,500	¥123,500	¥123,500	¥124,000	¥124,000
	26.24㎡	26.24㎡	26.24㎡	26.24㎡	26.59㎡	26.24㎡	26.24㎡	26.30㎡
2階	A 201	B 202	C 203	D 204	E 205	F 206	G 207	H 208
	¥123,500	¥123,000	¥123,000	¥123,000	¥123,000	¥123,000	¥123,500	¥123,500
	26.24㎡	26.24㎡	26.24㎡	26.24㎡	26.59㎡	26.24㎡	26.24㎡	26.30㎡
1階	A 101	B 102	C 103	D 104	E 105	F 106	G 107	H 108
	¥120,500	¥120,000	¥120,000	¥120,000	¥120,000	¥120,000	¥120,500	¥120,500
	26.24㎡	26.24㎡	26.24㎡	26.24㎡	26.59㎡	26.24㎡	26.24㎡	26.30㎡

A タイプ  
 1K 26.24㎡  
 バルコニー 2.76㎡



B タイプ  
 1K 26.24㎡  
 バルコニー 3.48㎡



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(1)第112415号  
 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階

☎ 03-5843-8295  
 FAX 03-4333-0568  
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜  
 080-3388-4446