

新築

LUXENA+ PAWS藤沢

ラグゼナプラス パウズ藤沢

藤沢に、ペット大歓迎のハイグレード賃貸が

‘26年1月27日完成

敷金
礼金
0ヵ月

JR東海道線
小田電鉄急江ノ島線

「藤沢」駅徒歩 **12** 分



※外観パースは建物完成イメージです。



芝生ドッグラン
屋上に天然芝生のドッグラン



トリミングルーム
ご自身でペットをかわいく



多頭飼い可
飼育細則、頭数制限あり



ペット対応の床
ペットが滑りにくいフローリング



ナノイー発生器
ウイルスや臭いを制御



タッチレス水栓
2LDK以上の住戸



無料ペット相談
アニコム24時間電話相談



箱型の乾燥機
トリミングルームに設置



大型犬 相談
飼育細則、頭数制限あり



強い壁紙
汚れや臭いに強い壁紙



ハンズフリー鍵
エントランスと玄関



食洗器
2LDK以上の住戸

■所在地/神奈川県藤沢市弥勒寺1丁目6番1号 ■竣工2026年1月27日 ■入居可能日:2026年2月21日 ■交通/JR東海道線「藤沢」駅南口徒歩12分、江ノ島電鉄「藤沢」駅徒歩18分
■構造・規模/鉄筋コンクリート造地上7階建 ■総戸数/41戸 ■間取り/1LDK・2LDK・2SLDK・3LDK ■専有面積/35.18㎡~66.04㎡ ■敷金/0ヶ月(ペット飼育時/小型犬・猫合わせ
て2匹の場合敷金+1ヶ月/その他の場合敷金+2ヶ月)※償却なし ■礼金/0ヶ月 ■共益費/10,000円(G・H・I Itype)20,000円(A・B・C・D・E・Ftype) ■契約期間/2年間 ■更新料
/新賃料の1ヶ月分 ■火災保険/21,500円/2年間 ■保証会社/必須(エポスカード保証のみ) 初回保証料50%、月額保証料 月額支払総賃料の1% ※貸主の認める法人契約の場合、加入
不要。但し、敷金1ヶ月に変更。 ■ペット登録/ペット登録費用5,500円(10%税込) ペット追加時登録費用3,300円(10%税込)※申込時に必要書類提出・ペット審査有 ■鍵設定費
/11,000円(税込) ■ルームクリーニング代/Atype:102,300円(税込)B・E・Ftype:101,200円(税込)Ctype:97,900円(税込)Dtype:94,600円(税込)G・Htype:55,000円
(税込)Itype:64,900円(税込) ■エアコンクリーニング費用/1台につき19,800円(税込) ■駐車場(25台)/機械式21台:11,000円~16,500円(税込/台)、平置き3台:22,000
円(税込/台)※サイズ奥行4,900×幅2,200・敷金1ヵ月、契約事務手数料1.1ヵ月、敷金外1台:16,500円(税込/台)敷金1ヵ月、契約事務手数料1.1ヵ月 ■バイク置場(3台)/月額
5,500円(税込/台)敷金1ヵ月、契約事務手数料1.1ヵ月 ■駐輪場(56台)/月額220円(税込/台)※入居期間中に駐輪場を新規で使用する場合、ステッカー発行手数料1,100円(税
込)/1台が発生します。 ■引越し業者・当社指定がございます(引越し日時は先着順です) ■ペット飼育細則あり ■解約予告:1ヶ月前 ※留学生がお申込みの場合、代理契約をお願いします

※写真は全てイメージです



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(01)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5-31-8ル・グラシエルBLDG. 32 1102号



03-5843-8295



03-5843-8296



kawamoto@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446

701	702	703	704	705			
	ご契約済		2LDK+S(B) 65.28㎡ 210,000円	ご契約済			
601	602	603	604	605			
ご契約済		2LDK(A) 66.04㎡ 215,000円	2LDK+S(B) 65.28㎡ 209,000円	ご契約済			
501	502	503	504	505			
ご契約済		2LDK(A) 66.04㎡ 214,000円	2LDK+S(B) 65.28㎡ 208,000円	ご契約済			
401	402	403	404	405			
ご契約済		2LDK(A) 66.04㎡ 213,000円	2LDK+S(B) 65.28㎡ 207,000円	2LDK+S(C) 62.97㎡ 209,000円			
301	302	303	304	305	306	307	308
ご契約済		2LDK(A) 66.04㎡ 212,000円	2LDK+S(B) 65.28㎡ 206,000円	2LDK+S(C) 62.97㎡ 208,000円	3LDK(D) 61.31㎡ 194,000円	ご契約済	2LDK(F) 65.31㎡ 215,000円
201	202	203	204	205	206	207	208
ご契約済		2LDK(A) 66.04㎡ 210,000円	2LDK+S(B) 65.28㎡ 205,000円	2LDK+S(C) 62.97㎡ 207,000円	3LDK(D) 61.31㎡ 192,000円	3LDK(E) 65.59㎡ 209,000円	2LDK(F) 65.31㎡ 213,000円
エントランス・オープンテラス			101	102	103	104	105
			2LDK+S(B) 65.28㎡ 200,000円	2LDK+S(C) 62.97㎡ 202,000円	3LDK(D) 61.31㎡ 187,000円	3LDK(E) 65.59㎡ 204,000円	2LDK(F) 65.31㎡ 208,000円
東	西	南					

■ペット敷金(ペット飼育時)

小型犬&猫2匹まで
プラス1ヶ月

大型犬・中型犬・小型犬&猫4匹まで
プラス2ヶ月

■共益費

G・H・I type
10,000円

A・B・C・D・E・F type
20,000円



■ペット敷金(ペット飼育時)

小型犬&猫2匹まで
プラス1ヶ月

大型犬・中型犬・小型犬&猫4匹まで
プラス2ヶ月

■共益費

G・H・I type
10,000円

A・B・C・D・E・F type
20,000円



ドッグラン・トリミングルーム

棟内モデルルーム公開中。実際の室内をご覧ください。

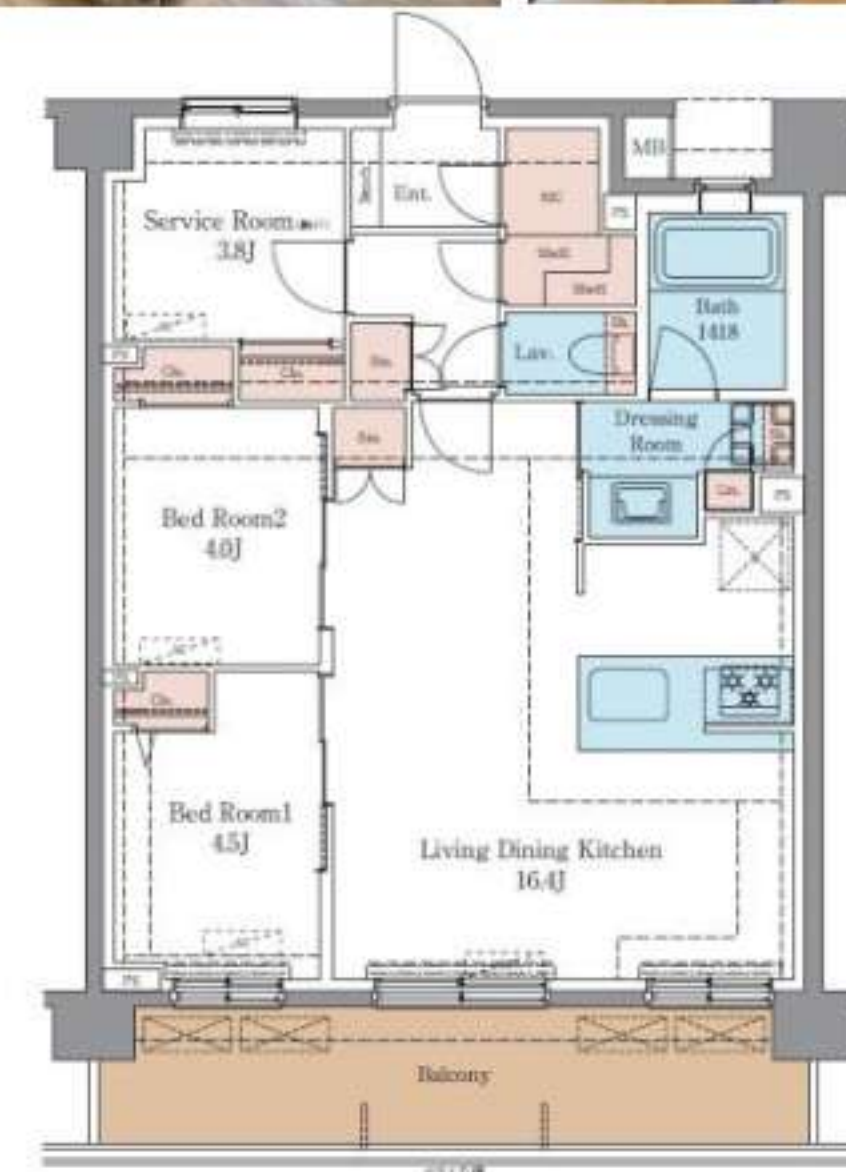
※205号室



※303号室



A type
303号室
モデルルーム公開中



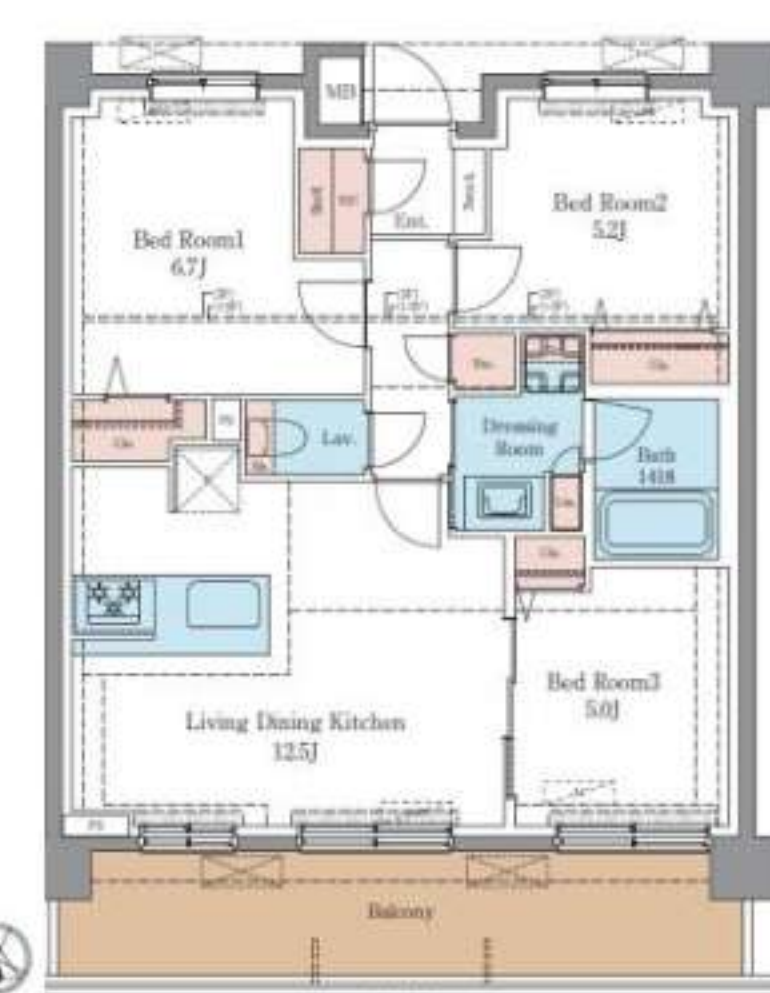
B type



C type
205号室
モデルルーム公開中



D type



E type



F type



神奈川県建築物環境性能表示



飼育可能なペット頭数(大型犬は4階以下)

1LDK ①②
(G・H・I)

①中型犬1匹+小型犬/猫1匹
②小型犬/猫2匹

2LDK以上 ③~⑦
(A・B・C・D・E・F)

③大型犬2匹
④大型犬1匹+小型犬/猫2匹
⑤大型犬1匹+中型犬1匹+小型犬/猫1匹
⑥中型犬2匹+小型犬/猫1匹
⑦小型犬/猫4匹