

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料！

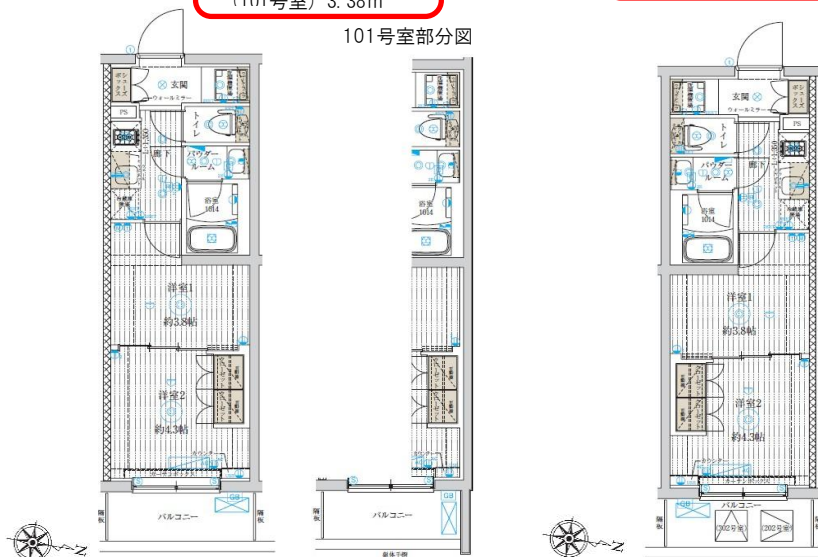
ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可) 防犯カメラ・オートロック 浴室乾燥機付き 温水洗浄便座 (BT別)

独立洗面台完備 電子契約有 宅配ボックス完備 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

A1 タイプ 2K 25.41㎡
バルコニー 3.48㎡
(101号室) 3.38㎡

A2 タイプ 2K 25.41㎡
バルコニー 3.48㎡

101号室部分図



物件名	GENOVIA 世田谷桜						
所在地	東京都世田谷区桜3丁目5番3			交通	東急世田谷線「上町」駅 徒歩12分 東急田園都市線「桜新町」駅 徒歩15分		
賃料	126,000円～131,500円			管理費	10,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	2K	
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上3階建	築年数	2026年1月 竣工	詳細	入居日	即
備考	・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・火災保険料：保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)						

・保証会社必須
一番手「RBI」初回保証料：50% (ペット飼育時100%)
外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円
(※審査により変更有・要確認)
外国籍家賃：クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)

★RBI安心サポート：
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月 (税込)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします。



★大型犬・猫・多頭飼可★
※ペット飼育時敷金増なし
大型犬・多頭飼の場合：基本敷金1ヵ月
(頭数により変動あり)

種類	備考	月額料金
駐車場	2台	要問合せ (敷金1ヵ月)
バイク置場	6台	要問合せ (敷金1ヵ月)
駐輪場	37台	無料 (要契約)

3階	A5 301	A2 302	A1 303	A2 304	A1 305	A2 306	A3 307	A4 308	A3 309	A4 310	B1 311	B2 312	B1 313	B2 314	C2 315
	¥130,000	¥129,500	¥129,500	¥129,500	¥129,500	¥129,500	¥129,500	¥130,000	¥130,500	¥130,000	¥130,000	¥130,000	¥130,000	¥130,500	¥131,500
2階	A5 201	A2 202	A1 203	A2 204	A1 205	A2 206	A3 207	A4 208	A3 209	A4 210	B1 211	B2 212	B1 213	B2 214	C2 215
	¥129,500	¥129,000	¥129,000	¥129,000	¥129,000	¥129,000	¥129,000	¥129,500	¥130,000	¥129,500	¥129,500	¥129,500	¥129,500	¥130,000	¥131,000
1階	A1 101	A2 102	A1 103	A2 104	A1 105	A2 106	A3 107	A4 108	A3 109	A4 110	駐車場・駐輪場		風除室 エントランスホール		C1 111
	¥126,500	¥126,000	¥126,000	¥126,000	¥126,000	¥126,000	¥126,000	¥126,500	¥127,000	¥127,000					¥128,000
	25.41㎡	25.41㎡	25.41㎡	25.41㎡	25.41㎡	25.41㎡	25.44㎡	25.44㎡	25.44㎡	25.44㎡					25.68㎡



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

★室内写真掲載！
<https://x.gd/dVtwj>
転用OK！承諾不要！



ペット可賃貸のスマイリア

<http://info@smirea.net>

東京都知事免許(1)第112415号

〒1050004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102号室



03-5843-8295



03-4333-0568



kawamoto@smirea.net

担当

川元 裕喜
08033884446