

# 新築賃貸マンション

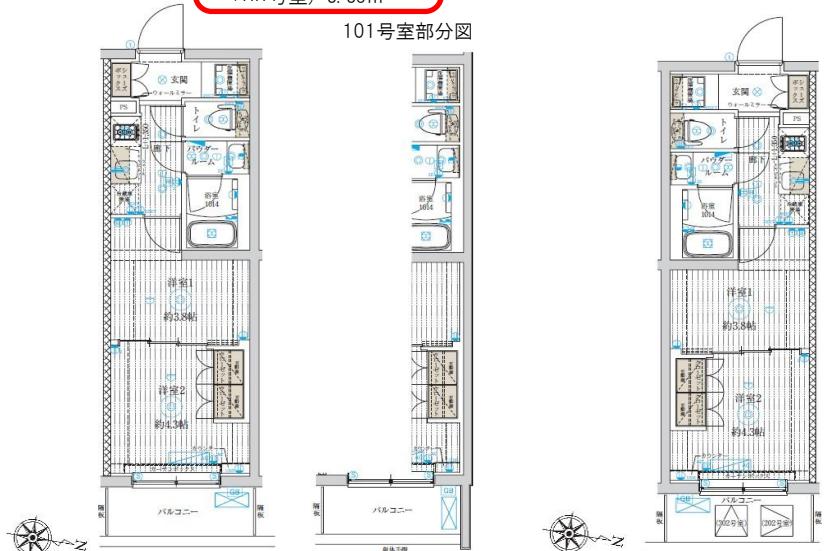
設備情報 ★インターネットWi-Fi無料！

ペット飼育可 防犯カメラ・オートロック 浴室乾燥機付き 温水洗浄便座(BT別)  
独立洗面台完備 電子契約有 宅配ボックス完備 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

A1 タイプ 2K 25.41m<sup>2</sup>  
バルコニー 3.48m<sup>2</sup>  
(101号室) 3.38m<sup>2</sup>

A2 タイプ 2K 25.41m<sup>2</sup>  
バルコニー 3.48m<sup>2</sup>

101号室部分図



物件名	GENOVIA 世田谷桜											
所在地	東京都世田谷区桜3丁目5番3				交通	東急世田谷線「上町」駅 徒歩12分 東急田園都市線「桜新町」駅 徒歩15分						
賃料	126,000円～131,500円				管理費	10,000円						
条件	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	間取り	2K						
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上3階建	築年数	2026年1月 竣工	詳細	入居日	即	現況	内見可	契約期間	2年	更新可
備考	ルームクリーニング費用38,500円（税込） 火災保険料：保証会社により変化 消臭抗菌サービス 11,000円（税込） 契約事務手数料 11,000円（税込） ※解約予告2ヶ月前（法人ご相談可能） ※留学生・ワーホリの方敷金1ヶ月追加（解約時返還） ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額（法人ご相談可能） ※法人契約可（敷金1ヶ月積み増し）											

・保証会社必須

一番手「RBI」初回保証料:50% (ペット飼育時100%)

外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円

（※審査により変更有・要確認）

外国籍家賃:クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月）

★RBI安心サポート:

家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca  
→全て付帯して2,700円/月(税込)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします。



★大型犬・猫・多頭飼い可★

※ペット飼育時敷金積増なし

大型犬・多頭飼いの場合:基本敷金1ヶ月  
(頭数により変動あり)

種類	備考	月額料金
駐車場	2台	要問合せ (敷金1ヶ月)
バイク置場	6台	要問合せ (敷金1ヶ月)
駐輪場	37台	無料 (要契約)



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！  
※外国人サポートプラン加入の方限定

★室内写真掲載！  
<https://x.gd/dVtwj>  
転用OK！承諾不要！

	A5 301	A2 302	A1 303	A2 304	A1 305	A2 306	A3 307	A4 308	A3 309	A4 310	B1 311	B2 312	B1 313	B2 314	C2 315
3階	¥130,000	¥129,500	¥129,500	¥129,500	¥129,500	¥129,500	¥129,500	¥130,000	¥130,500	¥130,000	¥130,000	¥130,000	¥130,000	¥130,500	¥131,500
	25.41m <sup>2</sup>	25.44m <sup>2</sup>	25.44m <sup>2</sup>	25.44m <sup>2</sup>	25.68m <sup>2</sup>										
2階	A5 201	A2 202	A1 203	A2 204	A1 205	A2 206	A3 207	A4 208	A3 209	A4 210	B1 211	B2 212	B1 213	B2 214	C2 215
	¥129,500	¥129,000	¥129,000	¥129,000	¥129,000	¥129,000	¥129,000	¥129,000	¥129,500	¥129,000	¥129,500	¥129,500	¥129,500	¥130,000	¥131,000
	25.41m <sup>2</sup>	25.44m <sup>2</sup>	25.44m <sup>2</sup>	25.44m <sup>2</sup>	25.68m <sup>2</sup>										
1階	A1 101	A2 102	A1 103	A2 104	A1 105	A2 106	A3 107	A4 108	A3 109	A4 110	駐車場・駐輪場				C1 111
	¥126,500	¥126,000	¥126,000	¥126,000	¥126,000	¥126,000	¥126,000	¥126,500	¥127,000	¥127,000	¥128,000	¥25.68m <sup>2</sup>			
	25.41m <sup>2</sup>	25.44m <sup>2</sup>	25.44m <sup>2</sup>	25.44m <sup>2</sup>	25.44m <sup>2</sup>										



## ペット可賃貸のスマイリア

<http://info@smirea.net>

東京都知事免許(1)第112415号

〒1050004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102号室

03-5843-8295

FAX 03-4333-0568

MAIL kawamoto@smirea.net

担当 川元 裕喜  
08033884446