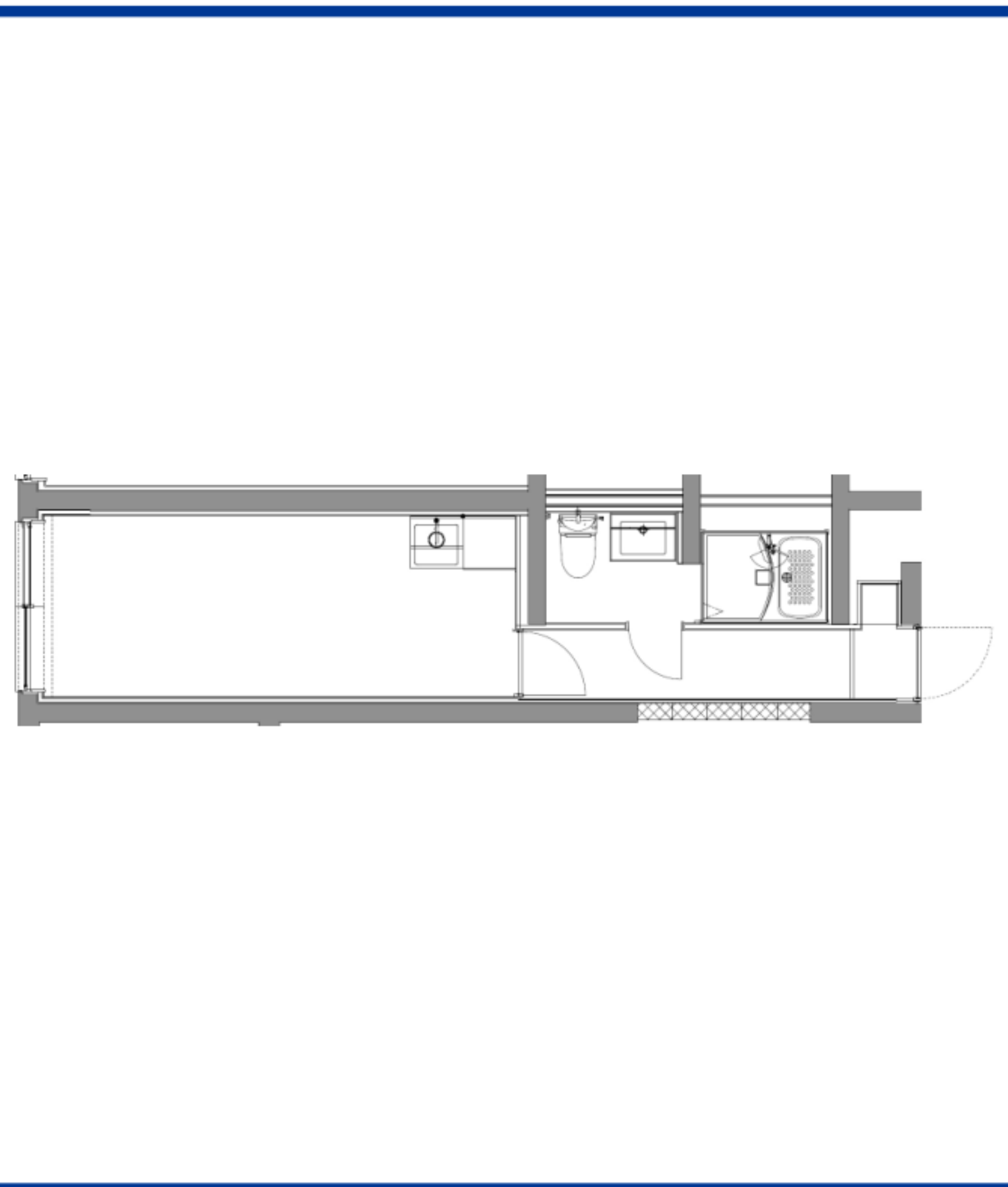


GENOVIA大山のセールスポイント

～新築賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）～2沿線以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



種別	賃貸 マンション		
交通	東武東上線大山駅 徒歩7分		
その他交通	都営三田線板橋区役所前駅 徒歩12分 東武東上線下板橋駅 徒歩12分		
賃料	9万5,500円		
	敷金/保証金	0ヶ月/0ヶ月	
	礼金	0ヶ月	
	敷金積増し		
	敷引	-	保証金償却 -
	更新料	-	雑費 -
所在	〒173-0024 東京都板橋区大山金井町		
建物	建物名	GENOVIA大山 0103	
	所在階	1階	間取 1R
	間取内訳		
	使用部分面積	壁芯23.6㎡	管理費 1万円
	構造	RC・5階建	
	築年月	2025年12月	契約期間 2年
入居日	即時	現況	空家
駐車場	無 -	賃貸借契約	普通借家
駐輪場	-	バイク置場	無
保険(または共済) 有 - 火災保険 (保証会社により変動有) -			
施設費用 1 -			
その他費用	契約事務手数料：1万1,000円、外国籍サポートプラン：1万800円、消臭抗菌サービス：1万1,000円 室内清・・・		
設備	宅配ボックス / 敷地内ゴミ置き場 / フローリング / 全居室フローリング / エアコン / 洗濯機 / BS・CS / BS / CS / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 冷房 / 24時間換気システム / オートロック / ゴミ出し24時間OK / 2駅利用可 / 2沿線利用可 / 即入居可 / ペット相談 / ...		
備考	ペット飼育時：敷金積増なし (多頭飼い・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※頭数により変動あり) 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可 (条件有) 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加 (解約時返還) 保証会社加入義務：必加入 保証会社：ルームバンクインシュア 保証会社詳細：一番手「RBI」初回保証料：50% (ペット飼育時100%) 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更有・要確認) 外国籍家賃：クレカQR決済可 (既存の保証・・・)		



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認