

新築 賃貸マンション

設備情報

★インターネットWi-Fi無料！

ペット飼育可
(大型犬・猫・多頭飼可)

防犯カメラ・オートロック

浴室乾燥機付き

温水洗浄便座(BT別)

独立洗面台完備

電子契約有

宅配ボックス完備

契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

・保証会社必須

一番手「RBI」初回保証料:50%(ペット飼育時100%)

★RBI安心サポート:

外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円

家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca

(※審査により変更有・要確認)

→全て付帯して2,700円/月(税込)

外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)

5階		F 502			
		¥165,000			
		40.40㎡			
4階	A1 401				
	¥144,000				
	35.01㎡				
3階	A1 301				
	¥143,000				
	35.01㎡				
2階	A1 201			C 204	
	¥142,000			¥180,000	
	35.01㎡			46.21㎡	
1階	A1 101			エントランスホール	
	¥138,000				
	35.01㎡				

物件名	GENOVIA 大山													※内見必須		
所在地	東京都板橋区大山金井町30-6					交通	東武東上線「大山」駅 徒歩7分 都営三田線「板橋区役所」駅 徒歩12分 東武東上線「下板橋」駅 徒歩12分									
賃料	138,000円～180,000円					管理費	15,000円									
条件	敷金	0ヵ月		礼金	0ヵ月		間取り	1DK・1DK+S								
概要	構造	鉄筋コンクリート(RC)造 地上5階建		築年数	2025年11月竣工		詳細	入居日	即	現況	内見可	契約期間	2年	更新	可	
備考	・ルームクリーニング費用:1DK 49,500円(税込) 1DK+S 60,500円(税込) ・火災保険料:保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ・契約事務手数料 11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人ご相談可能) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し)															



微信支付 WeChat Pay

UnionPay 银联

JCB

MasterCard

支付宝 Alipay

VISA

AMERICAN EXPRESS

Diners Club INTERNATIONAL

★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

★大型犬・猫・多頭飼可★

※ペット飼育時敷金積増なし

大型犬・多頭飼の場合:基本敷金1ヵ月
(頭数により変動あり)

★室内写真掲載

<https://x.gd/zvvgn>

転用OK！承諾不要

★エレベーターなし

種類	備考	月額料金
駐輪場	21台	無料(要契約) 各住戸指定有



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認