

新築

CASA GRAZIE 杉並和田

【新築】敷金0！礼金0！キャンペーン中！

全部屋角部屋プライバシーに配慮した贅沢設計！
 中型犬1匹若しくは猫2匹までペット飼育可能！！

Access

東京メトロ丸の内線

中野富士見町駅 徒歩5分

東京メトロ丸の内線

新中野駅 徒歩13分



- モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置（2台）
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お手入れ楽々清潔感あるフローリング
- 室内を快適に保つエアコン3基標準装備
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- （収納付）2口IHコンロシステムキッチン
- シングルレバー混合水栓
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ※速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS/CS110°※別途費用
- ★浴室テレビ付・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 温水シャワー暖房便座トイレ
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場

301 号室 専有面積 40.72 m²

間取 2LDK

賃料 205,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都杉並区和田1丁目35-5

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数/ 8戸

築年月/ 2025年12月11日

入居日/ 2026年01月31日

契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

C保証システム利用料（家賃総額の50%～）

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（口座振替手数料要確認）

普通賃貸借2年契約

※駐輪不可

★海外審査・二人入居可能★

※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加

※1階部分は地平面より約20cm下がっている部分があります

※当社指定引越業者あり

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446

スマホで物件確認