

建物種別 マンション		
コンフォリア・リヴ永福町		
104号室	地上1階部分	2LDK



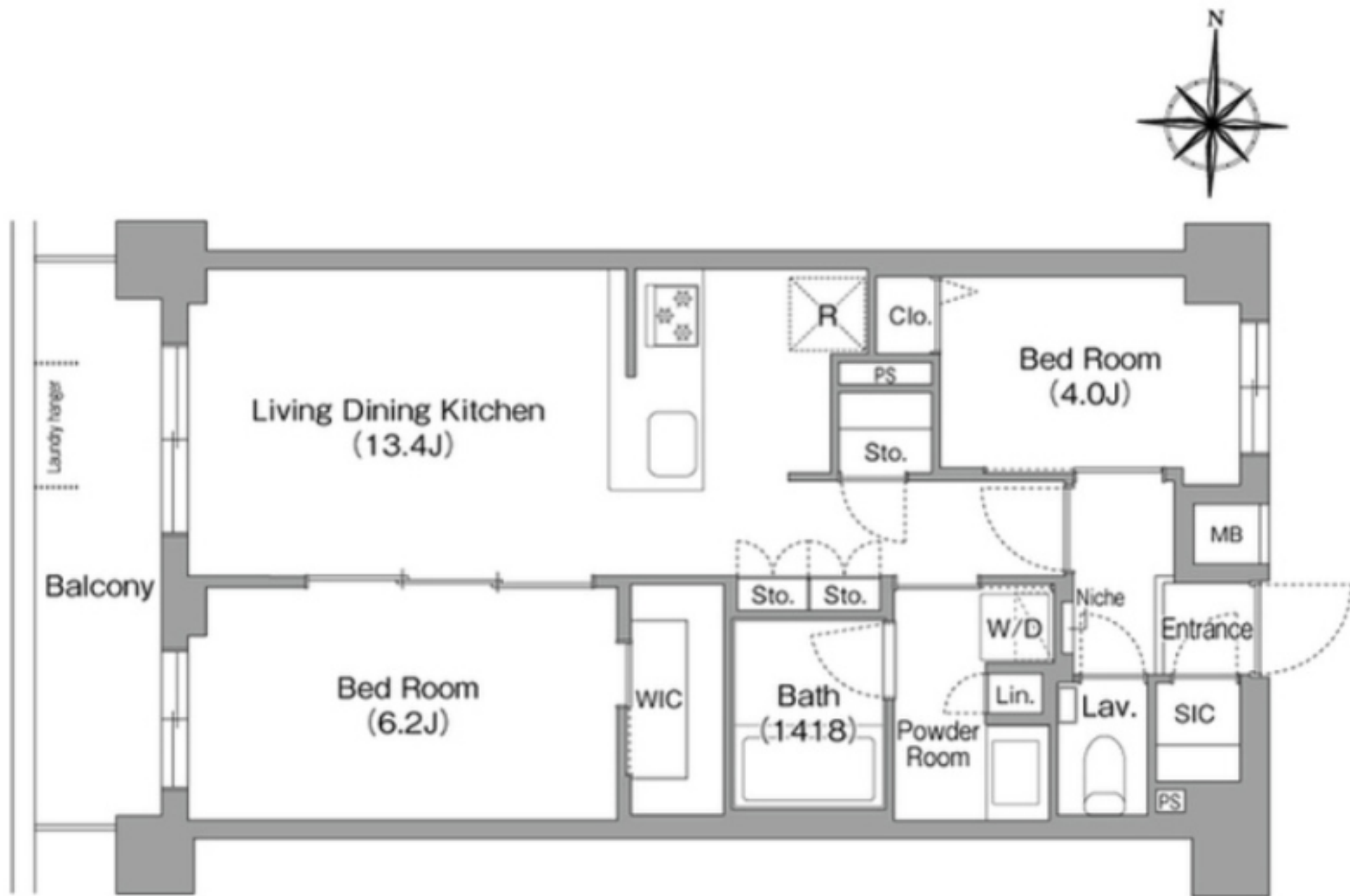
物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

- ペット飼育可(大型犬2匹または猫2匹迄)
- インターネット無料！(ギガプライズに限る)
- 礼金0ヶ月
- DXYZ FreeiD顔認証



入居可能日	2026年03月上旬
内覧	不可 2026年02月下旬予定(変更の可能性有)

ペット飼育可：大型犬2匹または猫2匹迄(敷金1ヶ月積増)
電子契約可
インターネット使用料不要
インターネット使用料不要：ギガプライズに限る
平面駐車場：月額33,000円
自転車置場(無料)
バイク置場(有料)：月額3,300円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	273,000円		共益費	15,000円	
賃貸条件						
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都杉並区大宮1丁目2以下未定					
交通	京王井の頭線／永福町駅 徒歩11分					
	東京メトロ丸ノ内線／方南町駅 徒歩13分					
建物	構造・規模 RC 地上6階建					
	専有面積	55.64 m ² (16.83 坪)				
築年月	2026年2月					
戸数	総戸数	41戸	賃貸戸数	41戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン					
	保証料:賃料等50%(最低1.5万)、月次:賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)					
保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目～2万円/年、口座振替手数料借主負担						
共有設備	オートロック、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、バイク置場(有料)、ゴミ置場					
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、浄水器、グリル、食器洗浄機、室内洗濯機置場、防音サッシ、床暖房、壁掛けエアコン2台、ディンプルキー、24時間換気システム					
回線設備	BS対応可、CATV対応可、CS対応可					
インターネット情報備考						
コメント	◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月◆礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料等1ヶ月分違約金有◆退居時、エアコン清掃費・室内清掃費がかかります◆禁止事項(楽器演奏・SOHO利用)◆ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・大型犬2匹または猫2匹迄◆ご入居時指定引越し会社有					
初期費用	損害保険料	16,550円				
ランニング費用						
他一時金	清掃費	58,850円	エアコン清掃費	22,000円		
駐車場	空き状況等、詳細はこちら					
「電子契約」対象 ※貸主都合により書面での締結となる場合があります。						



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認