

建物種別 マンション		
コンフォリア・リヴ板橋		
0802号室	地上8階部分	1DK

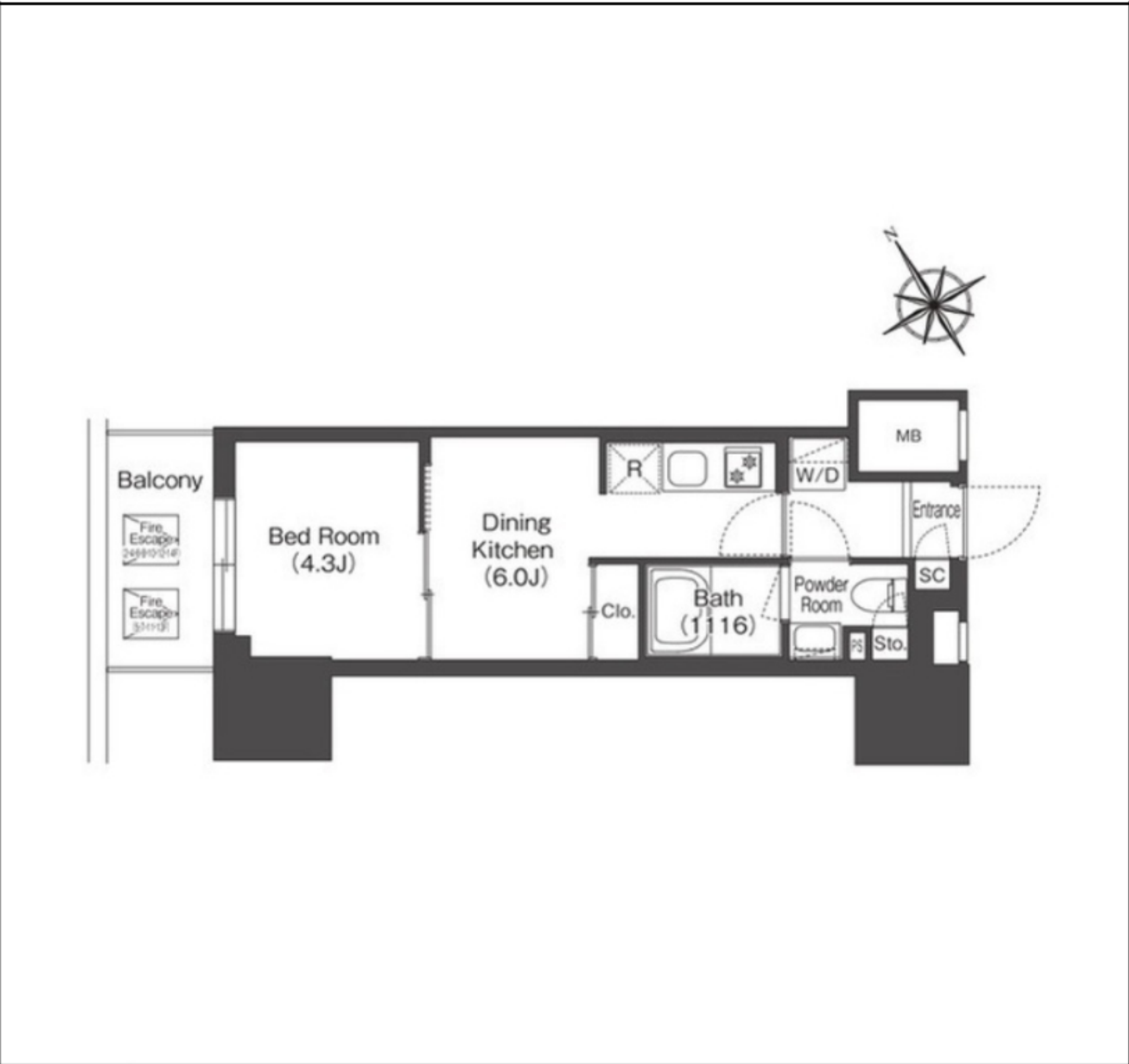


物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください

物件周辺図

- インターネット無料(つなぐネットに限る)
- 礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増)
- ペット飼育時敷金1ヶ月積増(小型犬1匹or猫2匹まで)



入居可能日	2026年02月上旬	
内覧	不可	2026年01月中旬予定(変更の可能性有)
二人入居相談 ペット飼育可：小型犬1匹または猫2匹迄(敷金1カ月積増) 電子契約可 インターネット使用料不要：つなぐネット限定 インターネット使用料不要 2沿線以上利用可：都営三田線_新板橋駅1分/JR埼京線_板橋駅4分 常時ゴミ出し可能 追焚機能		
浴室乾燥機：暖房機能つき 防音サッシ 壁掛けエアコン1台		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	129,000円		共益費	8,000円	
賃貸条件						
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都板橋区板橋1丁目51-5					
交通	都営三田線／新板橋駅 徒歩1分					
	JR埼京線／板橋駅 徒歩4分					
建物	構造・規模 RC 地上14階建					
	専有面積	25.22 m ² (7.62 坪)				
築年月	2024年9月					
戸数	総戸数	112戸	賃貸戸数	110戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)					
	初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN					
	保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
共有設備	機械式駐車場(有料)、オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、集会所、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場					
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、床下収納、シューズボックス、フローリング、室内洗濯機置場、室内物干し、防音サッシ、壁掛けエアコン1台、モニター付インターホン、ディンプルキー、ダブルロック、玄関人感照明センサー、24時間換気システム					
回線設備	BS対応可、CS110° 対応可					
インターネット情報備考						
コメント	■インターネット無料(つなぐネットに限る) ■礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し) ■留学生本人契約可能(GTN利用必須) 所定審査有 ■ペット飼育時敷金1ヶ月積増(小型犬1匹or猫2匹まで) ※使用細則等遵守					
初期費用	損害保険料	16,550円		鍵交換代	33,000円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	38,500円		エアコン清掃費	11,000円	
駐車場	空き状況等、詳細はこちら					
						
「電子契約」対象 ※貸主都合により書面での締結となる場合があります。						



ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
03-4333-0568
info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認