

建物種別 マンション		
デュオフラッツ千歳船橋		
203号室	地上2階部分	1LDK

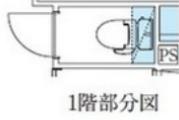
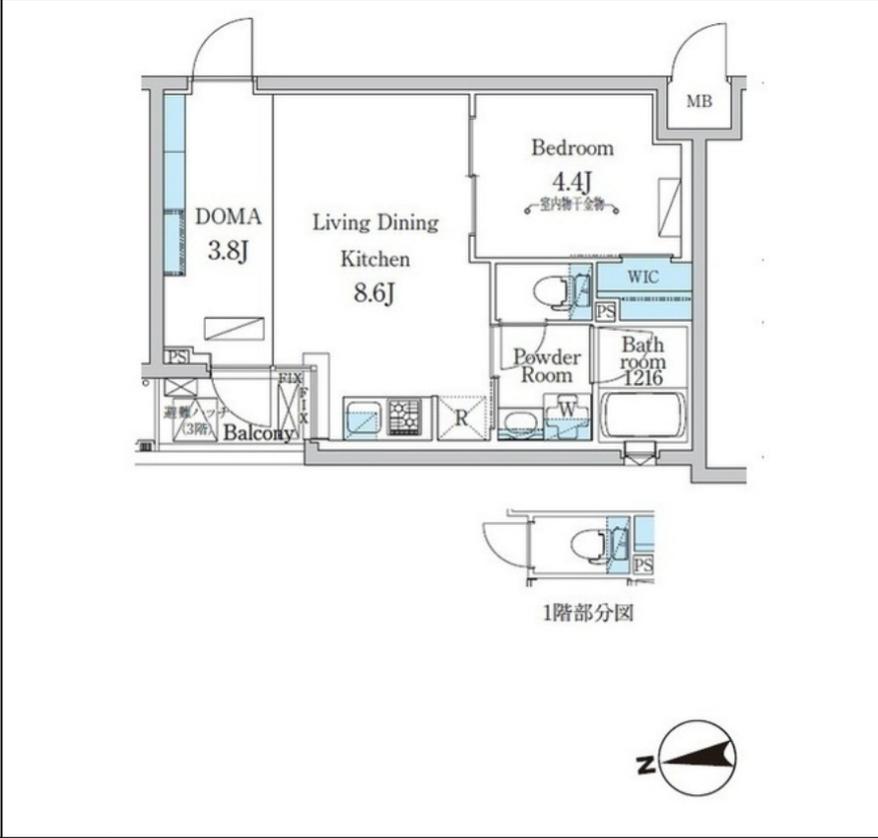
- 新築■礼金0ヶ月(法人契約の場合礼金1ヶ月)
- ペット飼育可※猫又は小型犬を併せて3匹以内
- 小田急小田原線 千歳船橋駅徒歩6分! ■指定引越会社有り
- スマート置き配 ■インターネット無料※つなぐネット限定

賃料	177,000円	共益費	10,000円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当		
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都世田谷区桜丘2丁目10-16		
交通	小田急小田原線/千歳船橋駅 徒歩6分 小田急小田原線/経堂駅 徒歩16分		
建物	構造・規模 RC 地上4階建 専有面積 35㎡ (10.58 坪)		
築年月	2026年1月		
戸数	総戸数 45戸	賃貸戸数 45戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)		
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシユア		
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
共有設備	オートロック、防犯カメラ、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場		
	専有設備		
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン、室内洗濯機置場、室内物干し、壁掛けエアコン2台、デインブルキー、24時間換気システム		
回線設備	BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要		
インターネット情報備考			
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月 ■礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月相当違約金有(法人契約の場合礼金1ヶ月) ■ペット飼育:敷金1ヶ月積増※飼育時使用細則遵守・猫又は小型犬を併せて3匹以内 ■禁止事項(楽器演奏・SOHO利用・喫煙) ■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がのびます ■フローリング ■指定引越会社有り		
初期費用	損害保険料	16,550円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000円	エアコン清掃費 22,000円
<b>「電子契約」対象</b>			
※貸主都合により書面での締結となる場合があります。			



物件外観図



入居可能日	即入居可		
内覧	可		
ペット飼育可: ※猫又は小型犬を併せて3匹以内※敷金1ヶ月積増 室内禁煙: 電子タバコも不可 電子契約可 インターネット使用料不要: ※つなぐネット限定 自転車置場(有料): 月額550円 バイク置場(有料): 月額5,500円 フローリング			
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

物件所在は以下のQRを読み取りください

物件周辺図



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(1)第112415号  
 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

**03-5843-8295**  
 FAX 03-4333-0568  
 MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

**担当 川元 裕喜**  
 080-3388-4446