

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料！

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 浴室乾燥機/追焚付き
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 宅配ボックス完備
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)



★室内写真掲載予定！
転用OK！承諾不要！

★大型犬・猫・多頭飼可★
※ペット飼育時敷金1ヵ月増
(解約時償却)



階	部屋番号	月額料金	面積
6階	I 407	¥208,000	55.80㎡
5階	I 307	¥207,000	55.80㎡
4階	I 207	¥206,000	55.80㎡
3階	I 104	¥202,000	55.80㎡
2階			
1階	管理室・風除室・ホール メール・宅配ボックス		

駐輪場・避難経路

物件名	GENOVIA 西新井						
所在地	東京都足立区西新井栄町2丁目18番8			交通	東武スカイツリーライン・大師線「西新井」駅 徒歩6分 東武大師線「大師前」駅 徒歩8分 東武スカイツリーライン「梅島」駅 徒歩17分		
賃料	202,000円～208,000円			管理費	15,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	2LDK	
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上6階建	築年数	2025年12月 竣工	詳細	入居日	1月/中旬
備考	・ルームクリーニング費用60,500円 (税込) ・火災保険料：保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)						

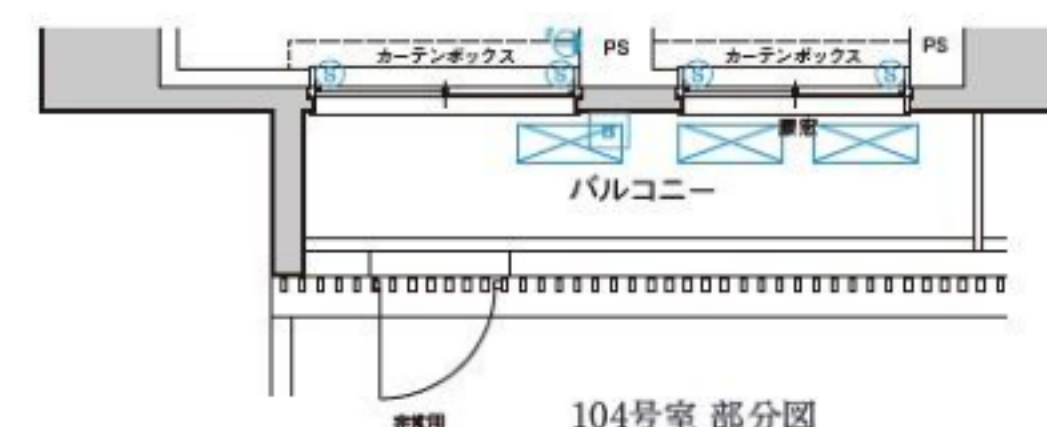
・保証会社必須
一番手「RBI」初回保証料：40% (ペット飼育時60%)
外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円
(※審査により変更有・要確認)
外国籍家賃：クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)

★RBI安心サポート：
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月 (税込)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします。

種類	備考	月額料金
駐車場	1台	要問合せ (敷金1ヵ月)
バイク置き場	2台	要問合せ (敷金1ヵ月)
駐輪場	52台	無料 (要契約)

I タイプ 2LDK 55.80㎡
バルコニー 4.95㎡



104号室 部分図



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認