



## Bonheur Koenji

### Facility

インターネット無料/プロジェクター /ガスコンロ(2口)/システムキッチン /オートバス/浴室乾燥機 /全室エアコン/クローゼット/シューズボックス/温水洗浄便座付きトイレ/モニター付きインターホン/無垢フローリング/給湯器/カーテンレール/ダウンライト/オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/ 駐輪場(1戸1台・無料)

### Access

中央総武・中央線 高円寺 駅	自転車	5分
中央総武・中央線 阿佐ヶ谷 駅	徒歩	17分
西武新宿線 都立家政 駅	徒歩	16分
西武新宿線 都立家政 駅	徒歩	20分
中央総武・中央・東西線 中野 駅	バス	15分
中央総武・中央・東西線 新宿西口 駅	バス	24分 (バス停まで徒歩30秒)

### Point

01.全室角部屋 02.プロジェクター完備 03.ペットOK 04.敷礼更新料all 0ヵ月



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜  
080-3388-4446

### Rent roll

No.	Type	専有面積	賃料	管理費
101	Model Room 1LDK	34㎡	168,000	15,000
102	1LDK	34㎡	170,000	15,000
201	1LDK	37㎡	171,000	15,000
ご成約				
301	2LDK+LOFT	39㎡+16㎡	195,000	15,000
302	2LDK+LOFT	39㎡+18㎡	197,000	15,000

### Summary

- ポヌール高円寺
- 東京都中野区大和町3丁目43-3

賃貸マンション  
敷金0ヶ月礼金0ヶ月フリーレント1ヵ月管理費含まず(2月申込に限るキャンペーン)  
・総賃貸戸数6戸・構造RC(3階建て)  
・竣工2025年11月・即入居・契約2年定期借家(再契約型)  
・保証会社/初回契約時総賃料50%(月次保証料:総賃料の1%年次保証料:1万円※使用する保証会社に準ずる)保証会社審査順序は、あんしん保障→エポス→エルズ→ジェイリース→いえらぶ  
・火災保険:20,000円/2年・その他:24Hサポート1,100円(月額)・再契約事務手数料:15,000円+税・入居条件ルームシェア(賃料+2,000円)登記SOHO利用(賃料+5,000円)・退去時クリーニング費用有専有床面積が20㎡を超える場合:35,000円+(余剰面積×1,800円)+消費税 エアコンクリーニング:1台18,000円+消費税(退去時精算)・ペット飼育時は敷金+1ヵ月(償却)・解約申請/2ヶ月前・ライフライン指定業者有・短期解約違約金有(6ヵ月未満→賃料3ヵ月分・1年未満→賃料2ヵ月分・2年未満→賃料の1ヵ月)  
大手法人で保証会社利用不可の場合、条件変更有  
※家具は付帯しません。  
※電波状況は保証いたしかねますので必ず現地確認ください。  
※プロジェクター利用時はFireStickなどの外部デバイスが必要です。詳細は本機を確認下さい。

### Type

