

グランデュオ祖師谷 6 / 103・1LDK

GranDuo Soshigaya 6

礼金 0

ペット相談可
※「中型犬～小型犬」または「猫」
合計2匹まで可（総体重15Kg以内）

Wi-Fi無料
ファイバーゲート

ACCESS & MAP

小田急小田原線 「祖師ヶ谷大蔵駅」 徒歩 7 分



小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅より

「渋谷駅」 23 分

・小田急小田原線（各停）→「下北沢」にて東横線の乗り換え

「新宿駅」 24 分

・小田急小田原線（各停）にて直通

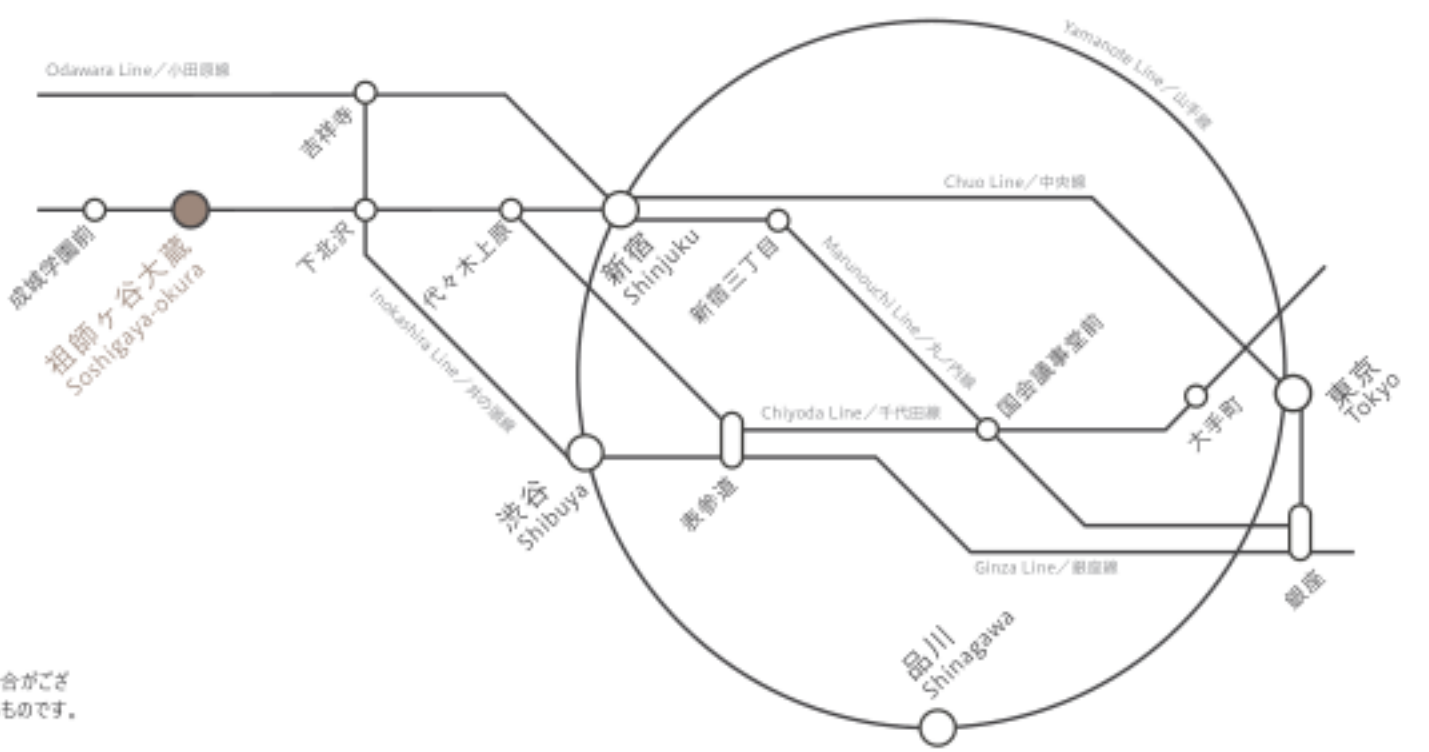
「表参道駅」 24 分

・小田急小田原線（各停）→「代々木上原駅」で東京メトロ千代田線に乗入

「下北沢駅」 11 分

・小田急小田原線（各停）にて直通

電車所要時間は、平日朝 8 時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2025 年 12 月時点のダイヤによるものです。（「ジョルダン」調べ）



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第 1 1 2 4 1 5 号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認

PLAN

ゆったりとした専用庭付き。
キッチン1800、ユニットバス 1216 サイズでゆったりです。



RENT ROLL

No.	専有面積	間取り	賃料	共益費
103	45.92㎡	1LDK	189,000円	15,000円

FACILITY

設備

- エレベーター
- オートロック
- 集合ポスト
- 宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- Wi-Fi 無料 (ファイバーゲート)
- BS/CS (別途契約)
- 防犯カメラ
- 駐輪場 ※1
- 追焚き機能
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- 独立洗面台
- エアコン 2 台
- システムキッチン
- (3 ロガス・グリル有)
- 照明器具
- 玄関照明 (人感センサー)
- クローゼット
- シューズボックス
- 盗見
- 専用庭
- 室内物干し金物
- ダブルロック

※1【駐輪場】駐輪ラックに収まらない自転車の駐輪は不可

OUTLINE 概要

- 【所在地】: 157-0073 東京都世田谷区砧4丁目31-3
- 【構造】: 鉄筋コンクリート造
- 【規模】: 地上4階建て
- 【竣工】: 2025年3月
- 【契約期間】: 2年
- 【敷金/礼金】: 敷金: 1ヶ月 / 礼金: 0ヶ月 ※ペット飼育の場合、1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
- 【更新料】: 新賃料の1ヶ月
- 【更新事務手数料】: 新賃料の0.275ヶ月(税込)
- 【鍵交換費】: 24,200円(税込)
- 【家財保険】: あすか少額短期保険 18,000円または23,000円 (2年毎) ※入居人数により異なります
- 【保証会社】: エルズサポート加入必須 初回保証料総賃料の50% / 年間保証料12,000円 ※多言語コールセンタープランの場合 初回保証料総賃料の80% / 年間保証料12,000円
- ▼退去時費用
【室内クリーニング費用】: 70,400円(税込)
【便座ノズル交換費】: 1ヶ所: 2,970円(税込)
【エアコンクリーニング費用】: 1台: 13,200円または30,800円(税込) ※機種により異なります。

※間取りの結数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税込額は変動後の税率により計算致します。※携帯電話等の受信状況は、ご使用の端末で現地ににてご確認ください。※1年未満の解約で短期違約金1ヶ月が発生します。

ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第 1 1 2 4 1 5 号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号
ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
03-4333-0568

担当 川元 裕喜
080-3388-4446
info@smirea.net

スマホで物件確認