

NEW

オリーブマンション荒川

置き配対応・ペット可マンション

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ日比谷線

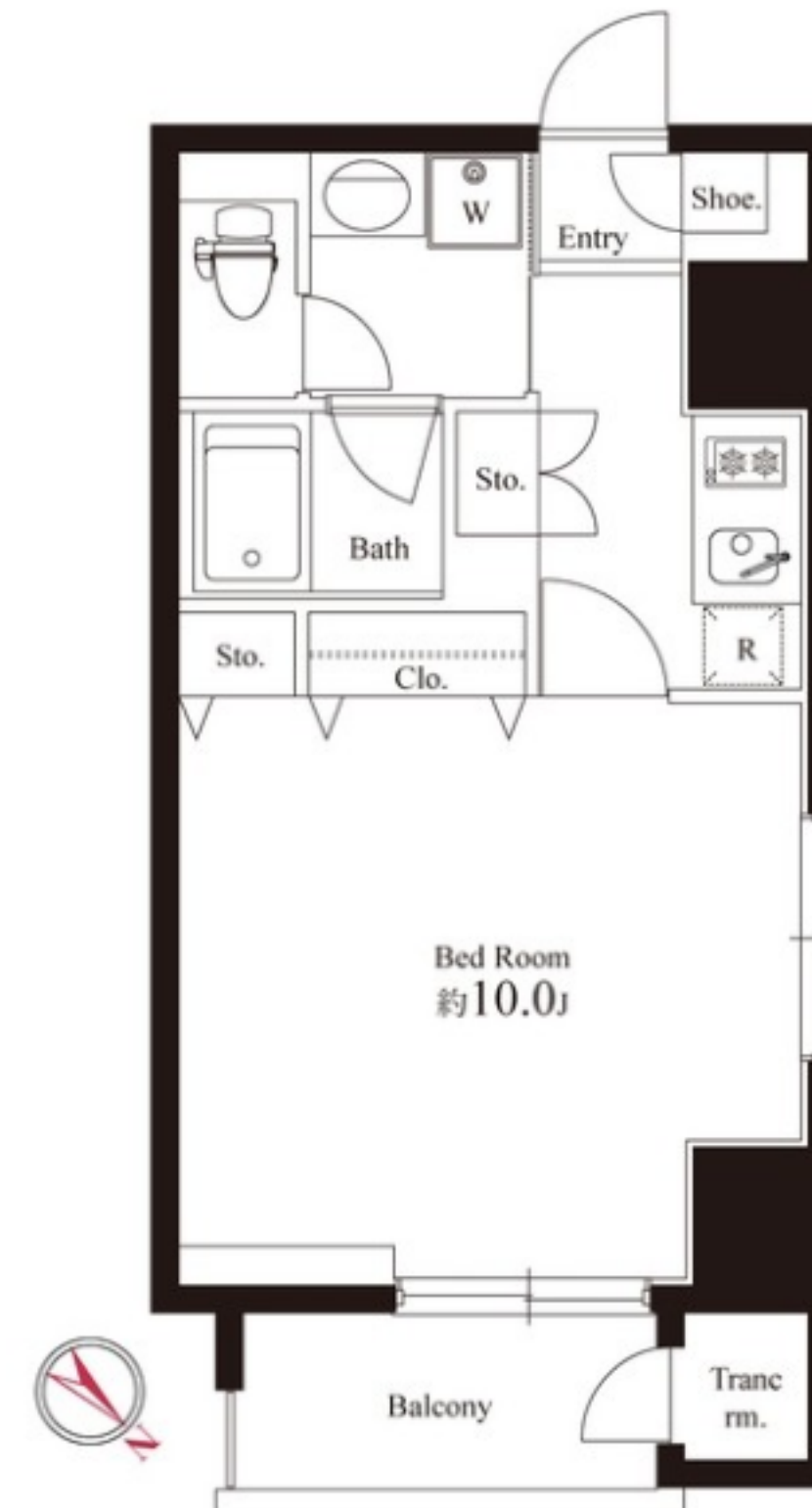
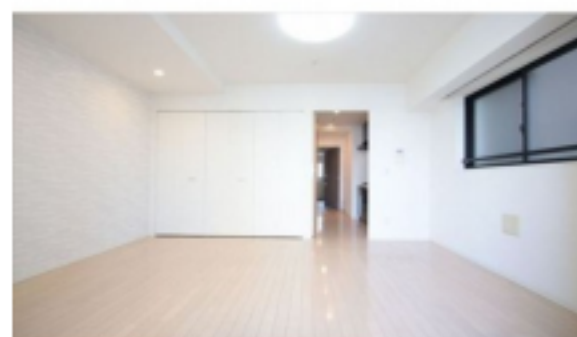
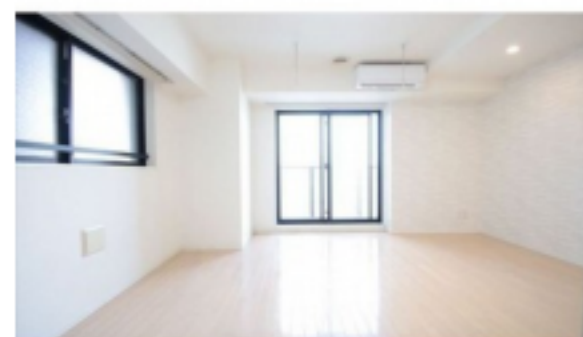
三ノ輪駅 徒歩5分

JR常磐線

三河島駅 徒歩10分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- TVモニター付オートロック
- 監視カメラ付エレベーター
- 玄関扉ダブルロック
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準完備
- 収納便利なクローゼット
- 温水シャワートイレ
- 独立洗面台
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- システム2口ガスキッチン
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- インターネット光対応（別途費用）
- BS・110°CS対応（別途費用）
- 駐輪場（初回登録料5,500円）空要確認
- ペット可（敷金1ヶ月追加）小型2匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能

402 号室 専有面積 32.49 m²

間取 1K

賃料 109,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都荒川区荒川1丁目47-8

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造11階

総戸数/ 29戸

築年月/ 2010年03月23日

入居日/ 2026年02月08日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

CH保証システム利用料:家賃総額55%（最低金額5.5万円）

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認