

新築

リーラ横浜川和町

横浜市営地下鉄グリーンライン 川和町駅 徒歩5分

■礼金0キャンペーン中 [101.106.201.204.311.406.903.907号室以外の住戸限定]

賃料	別記	共益費	別記	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	
		更新料	1ヶ月	
所在地	横浜市都筑区川和町3036		竣工年月	2025年12月
間取	1R 1LDK 2LDK 3LDK	総戸数	110戸	
駐車場	有	バイク置き場	有	
構造規模	鉄筋コンクリート造 10階建			
契約種別	普通借家契約			

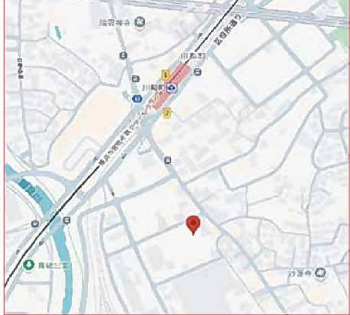


竣工予定日: 2025年 12月
 入居可能日: 2026年 1月10日

**ペット専用足洗い場・リードフック
 ペット用共同ドッグラン等 充実設備!!**

**ペット飼育相談
 (小型犬or猫 計4匹まで)
 敷金償却1ヶ月**

※大型犬は2頭まで、飼育不可犬種あり
 ※ペット3匹以上もしくは大型犬飼養の場合、敷金1ヶ月増額



注意事項	ペット可 / 楽器不可 / 事務所使用不可
設備	温水洗浄暖房便座/モニター付インターホン/浴室換気乾燥機 オートロック/ディンプル錠/防犯カメラ/洗濯機乾燥機 宅配ボックス/トラッキングルーム/フローリング/シューズボックス システムキッチン/バス・トイレ別/給湯/都市ガス/バルコニー スロップシンク/ペット専用足洗い場・リードフック ペット用共同ドッグラン/エントランス自動ドア/CATV(BS視聴可)
備考	■ペット飼養可(全戸・犬・猫 合計4匹まで)敷金償却1ヶ月 ※大型犬は2頭まで、飼育不可犬種あり ※ペット3匹以上もしくは大型犬飼養の場合、敷金1ヶ月増額 ■引越し業者の指定あり
駐輪場	有 ※詳細はお問い合わせください
駐車場	敷地内駐車 13,200円~/月 <small>※駐車場料金は区別に異なりります 区画はオーナー指定</small>
火災保険	必須 ¥21,500(2年)~
保証会社 (加入必須)	【DA-Trust 60】 初回保証料:月額賃料等の60%/翌年以降1年毎に1万円の更新料 【D-スマイルプラス】 月額保証料:月額賃料等の3.4%+800円 (初回保証料なし、カード決済必須、家財保険付き)※D-room card利用不可

UCOM光
 利用料無料
 1Gbps

防犯カメラ
 オートロック
 宅配BOX
 モニター付
 インターホン



※完成予想図につき実際とは異なる場合があります
 ※図面と現状が異なる場合は取説優先となります
 ※掲載は実際の状況とは異なる場合があります

首都圏で大型犬や2匹以上のペットと暮らす
 スマイルのびびるが基本です。

ペット可賃貸のスマイリア
<http://info@smirea.net>
 東京都知事免許(第)112415号
 〒1050004 東京都港区新橋5丁目31番58号・グランエルBLDG.32号室 1102号室

TEL 03-5843-8295
 FAX 03-4333-0568
 MAIL kawamoto@smirea.net

担当 川元 裕喜
 08033884446

リーラ横浜川和町 8号室~15号室

階	号室	間取	面積	賃料	礼金
10F					
9F	909	2LDK	58.72㎡	190,000円	15,000円
8F					
7F	710	2LDK	58.72㎡	185,000円	15,000円
6F					
5F	509	2LDK	58.72㎡	183,000円	15,000円
5F	512	2LDK	58.72㎡	183,000円	15,000円
5F	519	1LDK	56.59㎡	168,000円	15,000円
4F	409	2LDK	58.72㎡	168,000円	15,000円
4F	412	2LDK	58.72㎡	183,000円	15,000円
4F	413	1LDK	56.59㎡	168,000円	15,000円
3F	310	2LDK	58.72㎡	181,000円	15,000円
3F	311	1LDK	56.79㎡	192,000円	15,000円
2F	208	2LDK	58.72㎡	164,000円	15,000円
1F					

208-508 2LDK 58.73㎡

209-509 2LDK 58.73㎡

212-512 2LDK 58.72㎡

210-510 2LDK 50.03㎡

211-511 2LDK 49.65㎡

308-708 2LDK 50.03㎡

309-709 1LDK 49.65㎡

310-710 2LDK 58.72㎡

311-711 1LDK 56.79㎡

908 1LDK 49.65㎡

909 2LDK 58.72㎡

910 1LDK 58.72㎡

1009 1LDK 69.66㎡

309-709 1LDK 49.65㎡

310-710 2LDK 58.72㎡

311-711 1LDK 56.79㎡

908 1LDK 49.65㎡

909 2LDK 58.72㎡

910 1LDK 58.72㎡

1009 1LDK 69.66㎡