

新築

リーラ横浜川和町

横浜市営地下鉄グリーンライン 川和町駅 徒歩5分

賃料	別記		共益費	別記	
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月	更新料	1ヶ月
所在地	横浜市都筑区川和町3036			竣工年月	2025年12月
間取	1R 1LDK 2LDK 3LDK			総戸数	110戸
駐車場	有	バイク置き場	有	駐輪場	有
構造規模	鉄筋コンクリート造 10階建				
契約種別 期間	普通借家契約				

注意事項	ペット可 / 楽器不可 / 事務所使用不可
------	-----------------------

設備	温水洗浄暖房便座/モニタ付インターホン/浴室換気乾燥機 オートロック/ディンプル錠/防犯カメラ/洗髪洗面化粧台 宅配ボックス/トランクルーム/フローリング/シューズボックス システムキッチン/バス・トイレ別/給湯/都市ガス/バルコニー スロップシンク/ペット専用足洗い場・リードフック ペット用共同ドッグラン/エントランス自動ドア/CATV(BS視聴可)
----	--

備考	■ペット飼養可(全戸:犬・猫 合計4匹まで)敷金償却1ヶ月 ※大型犬は2頭まで、飼育不可犬種あり ※ペット3匹以上もしくは大型犬飼養の場合、敷金1ヶ月増額 ■引越し業者の指定あり
----	--

駐輪場	有 ※詳細はお問い合わせください
-----	------------------

駐車場	敷地内駐車 13,200円~/月 ※駐車場料金は区画により異なります 区画はオーナー指定
-----	--

火災保険	必須 ¥21,500 (2年) ~
------	-------------------

保証会社 (加入必須)	[D-Support III] 初回保証料:月額賃料等の60%/翌年以降1年毎に1万円の更新料 [D-スマイルプラス] 月額保証料:月額賃料等の3.4%+800円 (初回保証料なし、カード決済必須、家財保険付き)※D-room card利用不可
----------------	--



竣工予定日:2025年 12月

入居可能日:2026年 1月10日



防犯カメラ



オートロック



宅配BOX

モニター付
インターホン

※完成予想図につき実際とは異なる場合があります
※図面と現状が異なる場合は現況優先といたします
※掲載は実際の状況とは異なる場合があります



ペット専用足洗い場・リードフック
ペット用共同ドッグラン等 充実設備!!

ペット飼育相談
(小型犬or猫 計4匹まで)
敷金償却1ヶ月

※大型犬は2頭まで、飼育不可犬種あり
※ペット3匹以上もしくは大型犬飼養の場合、敷金1ヶ月増額



東京都知事免許(6) 第74268号
株式会社 **ウィンズプロモーション**
〒107-0062 港区南青山6-2-9 KSビル7F
契約時事務手数料不要!!

TEL 03-5469-1385
FAX 03-5469-1386
e-mail moto@winspro.co.jp

物件担当

井上
(いのうえ)柴原
(しばはら)

1LDK以上 採光	《手数料》 担当割合	貸主 100%
《情報公開日》 2025.11.5	《手数料》 配分の割合	借主 100%
		客付 100%

広告掲載可(ポータルサイトへの掲載は最大5部屋まで)
ADは契約金入金後即払い※ 最短で当日支払いも可

リーラ横浜川和町 1号室~7号室

10F							
賃料 共益費							
9F	901 申込	902 56.27㎡ 1LDK+S 190,000円 15,000円	903 61.25㎡ 1LDK 216,000円 15,000円	904 58.39㎡ 1LDK+S 190,000円 15,000円	905 58.73㎡ 2LDK 190,000円 15,000円	906 58.73㎡ 2LDK 190,000円 15,000円	907 50.03㎡ 1LDK 153,000円 15,000円
賃料 共益費							
8F							
賃料 共益費							
7F		702 56.27㎡ 1LDK+S 185,000円 15,000円	703 56.27㎡ 1LDK+S 185,000円 15,000円	704 70.61㎡ 3LDK 205,000円 18,000円	705 58.39㎡ 1LDK+S 185,000円 15,000円	706 58.73㎡ 2LDK 185,000円 15,000円	707 58.73㎡ 2LDK 185,000円 15,000円
賃料 共益費							
6F				604 申込			
賃料 共益費							
5F	501 73.27㎡ 1LDK+2S 211,000円 18,000円	502 56.27㎡ 1LDK+S 183,000円 15,000円	503 56.27㎡ 1LDK+S 183,000円 15,000円				507 58.39㎡ 1LDK+S 183,000円 15,000円
賃料 共益費							
4F							
賃料 共益費							
3F	301 73.27㎡ 1LDK+2S 209,000円 18,000円	302 56.27㎡ 1LDK+S 181,000円 15,000円	303 56.27㎡ 1LDK+S 181,000円 15,000円	304 67.57㎡ 2LDK 196,000円 18,000円	305 58.39㎡ 1LDK+S 181,000円 15,000円	306 58.73㎡ 2LDK 181,000円 15,000円	307 58.73㎡ 2LDK 181,000円 15,000円
賃料 共益費							
2F	201 73.27㎡ 1LDK+2S 207,000円 18,000円	202 56.27㎡ 1LDK+S 179,000円 15,000円	203 56.27㎡ 1LDK+S 179,000円 15,000円	204 60.14㎡ 1LDK 163,000円 15,000円	205 60.62㎡ 1LDK 163,000円 15,000円	206 67.57㎡ 2LDK 194,000円 18,000円	207 58.39㎡ 1LDK+S 179,000円 15,000円
賃料 共益費							
1F	101 73.27㎡ 1LDK+2S 204,000円 18,000円	102 56.27㎡ 1LDK+S 176,000円 15,000円	103 56.27㎡ 1LDK+S 176,000円 15,000円			106 67.57㎡ 2LDK 191,000円 18,000円	
賃料 共益費							

207・305・507・705
1LDK+S
58.39㎡



306・706・906
2LDK
58.73㎡



307・707
2LDK
58.73㎡



604・704
2LDK
58.73㎡



101-701
1LDK+2S
73.27㎡



102-902
1LDK+2S
56.27㎡



103-903
1LDK+2S
56.27㎡



104・504
1Room
31.14㎡



105・505
1Room
31.38㎡



106・206・506
2LDK
67.57㎡



204
1LDK
60.14㎡



205
1LDK
60.62㎡



304
2LDK
67.57㎡



904
1LDK+S
58.39㎡



905
2LDK
58.73㎡



907
1LDK
50.03㎡



[illegible]