

新築

リーラ横浜川和町

横浜市営地下鉄グリーンライン 川和町駅 徒歩5分

賃料	別記		共益費	別記	
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月	更新料	1ヶ月
所在地	横浜市都筑区川和町3036			竣工年月	2025年12月
間取	1R 1LDK 2LDK 3LDK			総戸数	110戸
駐車場	有	バイク置き場	有	駐輪場	有
構造規模	鉄筋コンクリート造 10階建				
契約種別 期間	普通借家契約				

注意事項 ペット可 / 楽器不可 / 事務所使用不可

設備 温水洗浄暖房便座/モニタ付インターホン/浴室換気乾燥機
オートロック/ディンプル錠/防犯カメラ/洗髪洗面化粧台
宅配ボックス/トランクルーム/フローリング/シューズボックス
システムキッチン/バス・トイレ別/給湯/都市ガス/バルコニー
スロップシンク/ペット専用足洗い場・リードフック
ペット用共同ドッグラン/エントランス自動ドア/CATV(BS視聴可)

備考 ■ペット飼養可(全戸:犬・猫 合計4匹まで)敷金償却1ヶ月
※大型犬は2頭まで、飼育不可犬種あり
※ペット3匹以上もしくは大型犬飼養の場合、敷金1ヶ月増額
■引越し業者の指定あり

駐輪場 有 ※詳細はお問い合わせください

駐車場 敷地内駐車 13,200円~/月 ※駐車場料金は区画により異なります
区画はオーナー指定

火災保険 必須 ¥21,500 (2年) ~

保証会社 (加入必須) **[D-Support III]**
初回保証料:月額賃料等の60%/翌年以降1年毎に1万円の更新料
[D-スマイルプラス]
月額保証料:月額賃料等の3.4%+800円
(初回保証料なし、カード決済必須、家財保険付き)※D-room card利用不可



竣工予定日:2025年 12月

入居可能日:2026年 1月10日



防犯カメラ



オートロック



宅配BOX



モニター付
インターホン

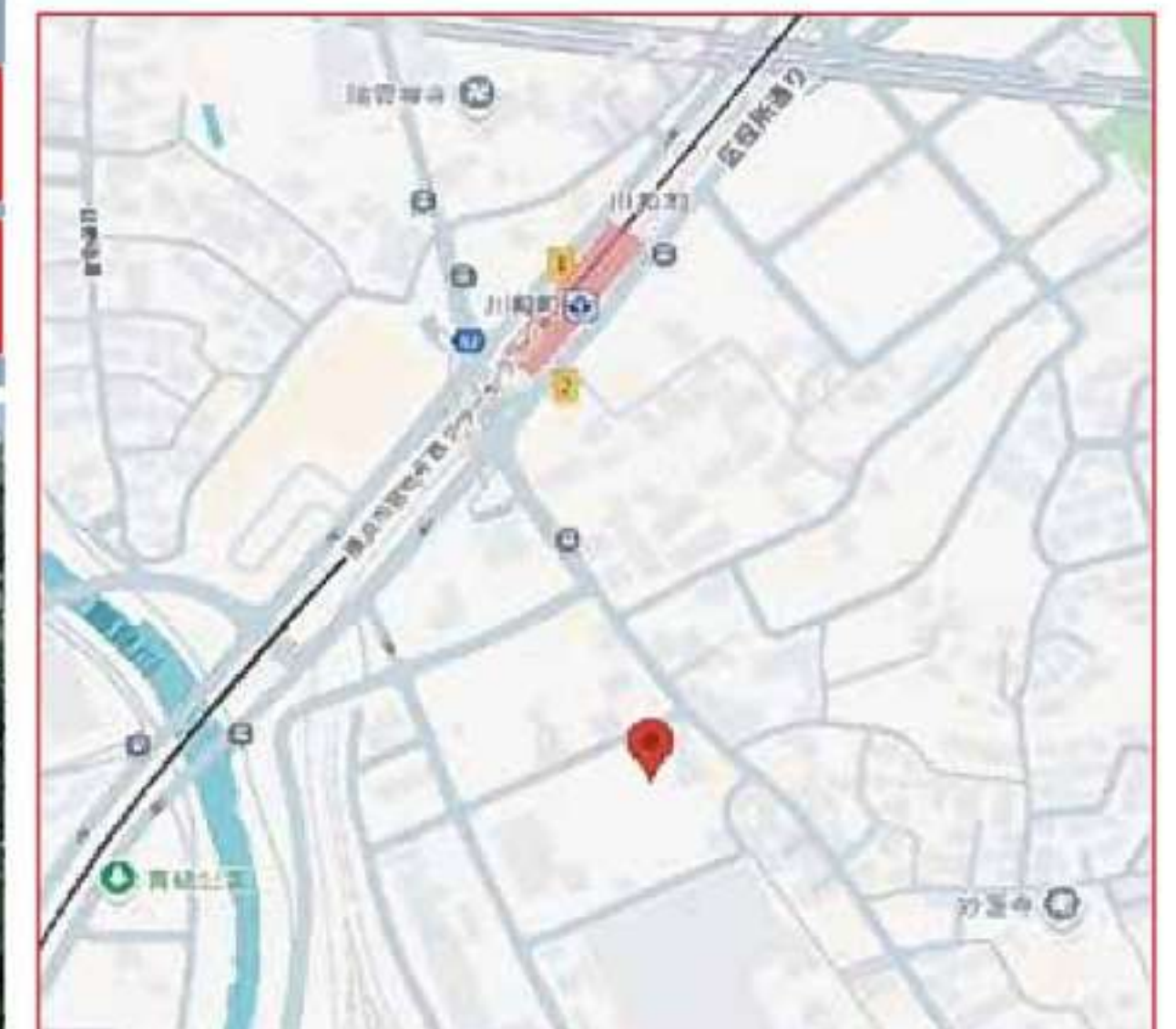
※完成予想図につき実際とは異なる場合があります
※図面と現状が異なる場合は現況優先といたします
※植栽は実際の状況とは異なる場合があります



ペット専用足洗い場・リードフック
ペット用共同ドッグラン等 充実設備!!

ペット飼育相談
(小型犬or猫 計4匹まで)
敷金償却1ヶ月

※大型犬は2頭まで、飼育不可犬種あり
※ペット3匹以上もしくは大型犬飼養の場合、敷金1ヶ月増額



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認

リーラ横浜川和町 1号室〜7号室

10 F							
9 F	901 73.27㎡ 3LDK 218,000円 18,000円	902 56.27㎡ 1LDK+S 190,000円 15,000円	903 61.25㎡ 1LDK 216,000円 15,000円	904 58.39㎡ 1LDK+S 190,000円 15,000円	905 58.73㎡ 2LDK 190,000円 15,000円	906 58.73㎡ 2LDK 190,000円 15,000円	907 50.03㎡ 1LDK 150,000円 15,000円
8 F							
7 F	701 73.27㎡ 1LDK+2S 213,000円 18,000円	702 56.27㎡ 1LDK+S 185,000円 15,000円	703 56.27㎡ 1LDK+S 185,000円 15,000円	704 70.61㎡ 3LDK 205,000円 18,000円	705 58.39㎡ 1LDK+S 185,000円 15,000円	706 58.73㎡ 2LDK 185,000円 15,000円	707 58.73㎡ 2LDK 185,000円 15,000円
6 F				604 70.61㎡ 1LDK 232,000円 18,000円			
5 F	501 73.27㎡ 1LDK+2S 211,000円 18,000円	502 56.27㎡ 1LDK+S 183,000円 15,000円	503 56.27㎡ 1LDK+S 183,000円 15,000円	504 31.14㎡ 1Room 89,000円 10,000円	505 31.38㎡ 1Room 89,000円 10,000円	506 67.57㎡ 2LDK 198,000円 18,000円	507 58.39㎡ 1LDK+S 183,000円 15,000円
4 F							
3 F	301 73.27㎡ 1LDK+2S 209,000円 18,000円	302 56.27㎡ 1LDK+S 181,000円 15,000円	303 56.27㎡ 1LDK+S 181,000円 15,000円	304 67.57㎡ 2LDK 196,000円 18,000円	305 58.39㎡ 1LDK+S 181,000円 15,000円	306 58.73㎡ 2LDK 181,000円 15,000円	307 58.73㎡ 2LDK 181,000円 15,000円
2 F	201 73.27㎡ 1LDK+2S 207,000円 18,000円	202 56.27㎡ 1LDK+S 179,000円 15,000円	203 56.27㎡ 1LDK+S 179,000円 15,000円	204 60.14㎡ 1LDK 163,000円 15,000円	205 60.62㎡ 1LDK 163,000円 15,000円	206 67.57㎡ 2LDK 194,000円 18,000円	207 58.39㎡ 1LDK+S 179,000円 15,000円
1 F	101 73.27㎡ 1LDK+2S 204,000円 18,000円	102 56.27㎡ 1LDK+S 176,000円 15,000円	103 56.27㎡ 1LDK+S 176,000円 15,000円	104 31.14㎡ 1Room 82,000円 10,000円	105 31.38㎡ 1Room 82,000円 10,000円	106 67.57㎡ 2LDK 191,000円 18,000円	

207・305・507・705
1LDK+S
58.39㎡



306・706・906
2LDK
58.73㎡



307・707
2LDK
58.73㎡



604・704
2LDK
58.73㎡



904
1LDK+S
58.39㎡

905
2LDK
58.73㎡



907
1LDK
50.03㎡



101-701
1LDK+2S
73.27㎡



102-902
1LDK+2S
56.27㎡



103-903
1LDK+2S
56.27㎡



104・504
1Room
31.14㎡



105・505
1Room
31.38㎡



106・206・506
2LDK
67.57㎡



204
1LDK
60.14㎡



205
1LDK
60.62㎡



304
2LDK
67.57㎡



リーラ横浜川和町 8号室～15号室

10 F		1009 69.66㎡ 1LDK 230,000円 19,000円							
9 F	908 49.65㎡ 1LDK 150,000円 15,000円	909 58.72㎡ 2LDK 190,000円 15,000円	910 56.59㎡ 1LDK 172,000円 15,000円						
8 F									
7 F	708 50.03㎡ 1LDK 148,000円 15,000円	709 49.65㎡ 1LDK 148,000円 15,000円	710 58.72㎡ 2LDK 185,000円 15,000円	711 56.59㎡ 1LDK 170,000円 15,000円					
6 F									
5 F	508 58.73㎡ 2LDK 183,000円 15,000円	509 58.73㎡ 2LDK 183,000円 15,000円	510 50.03㎡ 1LDK 146,000円 15,000円	511 49.65㎡ 1LDK 146,000円 15,000円	512 58.72㎡ 2LDK 183,000円 15,000円	513 56.59㎡ 1LDK 168,000円 15,000円			
4 F									
3 F	308 50.03㎡ 1LDK 144,000円 15,000円	309 49.65㎡ 1LDK 144,000円 15,000円	310 58.72㎡ 2LDK 181,000円 15,000円	311 56.79㎡ 1LDK 192,000円 15,000円					
2 F	208 58.73㎡ 2LDK 179,000円 15,000円	209 58.73㎡ 2LDK 179,000円 15,000円	210 50.03㎡ 1LDK 142,000円 15,000円	211 49.65㎡ 1LDK 142,000円 15,000円	212 58.72㎡ 2LDK 179,000円 15,000円	213 49.36㎡ 1LDK 145,000円 15,000円	214 59.52㎡ 1LDK 188,000円 15,000円	215 47.82㎡ 1LDK 149,000円 15,000円	
1 F	店舗・メールコーナー・宅配ボックス・ゴミ庫・ドッグラン・トリミングルーム・ラウンジ・トランクルーム								

