

建物種別 マンション		
コンフォリア浅草駒形		
0901号室	地上9階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

- インターネット無料(シーファイブに限る)
- 礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増)
- ペット飼育時敷金1ヶ月積増(小型犬1匹or猫2匹まで)



入居可能日	2026年02月上旬
内覧	不可 2026年01月中旬予定(変更の可能性有)

ペット飼育可: ペット飼育時敷金2ヶ月(小型犬1匹or猫2匹まで)
電子契約可:
インターネット使用料不要:

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	179,000円	共益費	9,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	償却金	0円
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都台東区駒形2丁目4-7
交通	都営大江戸線/蔵前駅 徒歩2分 都営浅草線/浅草駅 徒歩5分
建物	構造・規模 RC 地上14階建 専有面積 40.28 m ² (12.18 坪)
築年月	2006年8月
戸数	総戸数 48戸 賃貸戸数 48戸 (住居)

保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 エボスカード(RP)
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用必須 保証会社名 ジェイリース(WS)
	初回保証料: 賃料等50%、個人: 賃料等1%/月、法人: 2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 GTN
	保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)
	<専有設備> バス・トイレ別、追焚機能、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン2台、ペット相談

コメント ■インターネット無料(シーファイブに限る) ■礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し) ■留学生本人契約可能(GTN利用必須) 所定審査有 ■ペット飼育時敷金1ヶ月積増(小型犬1匹or猫2匹まで) ※使用細則等遵守

回線	BS対応可、CATV対応可、CS対応可
初期費用	損害保険料 16,550円 鍵交換代 33,000円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 39,600円 エアコン清掃費 22,000円

「電子契約」対象

※貸主都合により書面での締結となる場合があります。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認