

|           |        |             |
|-----------|--------|-------------|
| 建物種別 一戸建て |        |             |
| Kolet根岸   |        |             |
| -号室       | 地上1階部分 | 2LDK+2S(納戸) |

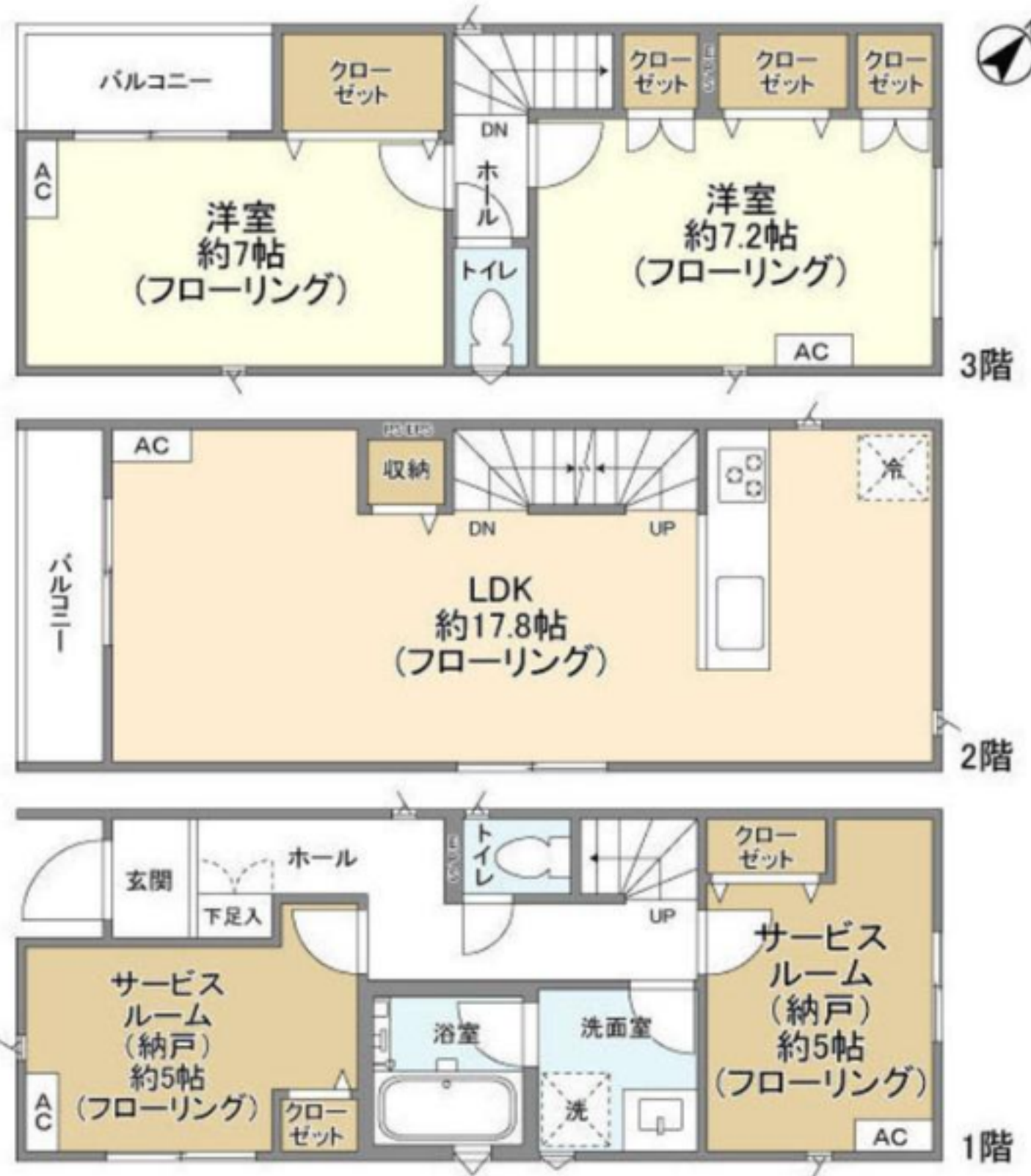


物件外観図



物件周辺図

★2022年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済み  
★ペット2匹相談可(大型犬は1匹迄)※1匹あたりの敷金積増:猫・  
小型犬は1ヶ月、中型犬・大型犬は2ヶ月



|                                                                                                                                                                                  |            |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| 入居可能日                                                                                                                                                                            | 2026年02月中旬 |                       |
| 内覧                                                                                                                                                                               | 不可         | 2026年01月中旬予定(変更の可能性有) |
| 楽器相談:種類については相談<br>ペット飼育可:小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬・大型犬1匹/敷金計3ヶ月<br>特記事項:事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカーOFF 禁止<br>特記事項2:浄水器カートリッジ交換費用は借主負担<br>特記事項3:内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。 |            |                       |
| ※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。<br>※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。                                                                                                          |            |                       |

|                                 |                                                                                                                                                              |                                |         |         |        |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|---------|--------|
| 賃貸条件                            | 賃料                                                                                                                                                           | 236,000円                       |         | 共益費     |        |
|                                 |                                                                                                                                                              |                                |         |         |        |
|                                 | 敷金                                                                                                                                                           | 1ヶ月                            | 礼金      | 1ヶ月     | 償却金 0円 |
|                                 | 更新料                                                                                                                                                          | 新賃料の1ヶ月分相当                     |         |         |        |
|                                 |                                                                                                                                                              |                                |         |         |        |
| 契約期間                            | 普通借家 2年                                                                                                                                                      |                                |         |         |        |
| 所在地                             | 神奈川県横浜市磯子区下町12-23-1                                                                                                                                          |                                |         |         |        |
| 交通                              | JR京浜東北・根岸線／根岸駅 徒歩9分                                                                                                                                          |                                |         |         |        |
| 建物                              | 構造・規模 木造 地上3階建                                                                                                                                               |                                |         |         |        |
|                                 | 専有面積                                                                                                                                                         | 99.15 m <sup>2</sup> (29.99 坪) |         |         |        |
| 築年月                             | 2022年11月                                                                                                                                                     |                                |         |         |        |
| 戸数                              | 総戸数                                                                                                                                                          | 1戸                             | 賃貸戸数    | 1戸      | (住居)   |
|                                 |                                                                                                                                                              |                                |         |         |        |
| 保証会社                            | 保証会社利用必須 保証会社名 エボスカード(RP)                                                                                                                                    |                                |         |         |        |
|                                 | 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)                                                                                                                         |                                |         |         |        |
|                                 | 保証会社利用必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア                                                                                                                                 |                                |         |         |        |
|                                 | 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)                                                                                                                         |                                |         |         |        |
|                                 | 保証会社利用必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア多言語プラン                                                                                                                           |                                |         |         |        |
| 保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次保証料:賃料等の2% |                                                                                                                                                              |                                |         |         |        |
| 設備                              | <共有設備>                                                                                                                                                       |                                |         |         |        |
|                                 | 駐車場付、宅配BOX、EV車用充電設備(有料)、メールボックス                                                                                                                              |                                |         |         |        |
|                                 | <専有設備>                                                                                                                                                       |                                |         |         |        |
|                                 | バス・トイレ別、追焚機能、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、フローリング、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン5台、モニタ付インターホン                                                                                     |                                |         |         |        |
| コメント                            | 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年末満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヵ月 積増で1ヵ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有 |                                |         |         |        |
| 回線                              | TV視聴 CATV(入居者負担あり)、電話回線(工事費入居者負担有り)                                                                                                                          |                                |         |         |        |
| 初期費用                            | 損害保険料                                                                                                                                                        |                                | 16,550円 |         |        |
| ランニング費用                         |                                                                                                                                                              |                                |         |         |        |
|                                 |                                                                                                                                                              |                                |         |         |        |
|                                 |                                                                                                                                                              |                                |         |         |        |
| 他一時金                            | 清掃費                                                                                                                                                          | 130,878円                       | エアコン清掃費 | 55,000円 |        |
|                                 |                                                                                                                                                              |                                |         |         |        |
|                                 |                                                                                                                                                              |                                |         |         |        |



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認