

マンション	ザ・パークハビオSOHO代々木公園	6階 615号室	《交通》 小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩4分 JR山手線 代々木駅 徒歩19分 京王線 初台駅 徒歩12分
1R	東京都渋谷区代々木5丁目57番2号		

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



賃料	147,000円	管理費	20,000円
その他月額	その他：1,100円		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須／33,000円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上7階	築年月	2022年09月
専有面積	22.62㎡（6.84坪）	方位	東
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	即		
保証会社	必須：日本セーフティー【初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増) 楽器相談可(10～20時／連続演奏1時間以内／消音機能付限定) SOHO相談可(不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可・登記条件付可／保証料賃料等合計100%・1年毎10%)／LGBTフレンドリー／民泊不可		
専有部設備	インターフォン（モニター付）／バルコニー／洗浄便座／ガス給湯器／追焚機能／室内洗濯機置場／BT別／浴室乾燥機／洗面台／ガスコンロ／2口／エアコン1基／収納／フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	電子契約対象※個人契約のみ／駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入／※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-987-172問合No. Y0015-350をお伝え下さい／保証会社未使用時敷金2か月／外国籍専用【ジェイリース・ウェルオンソリューションズ】保証料要確認／その他月額の「その他」はコワーキングスペース使用料(税込)		

コワーキングスペース併設
スカイラウンジにドッグラン併設

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り／機械式・平置／月額38,500～55,000円／敷金1か月／サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック／エレベータ／宅配ボックス／敷地内ゴミ置き場／防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り／2段ラック式・平置／月額330～440円／シート有	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約要)／インターネット接続可(e-mansion基本プラン無料無料Wi-Fi設置(契約内容詳細、他回線有無種類等は備考欄※参照))
バイク置場	敷地内有り／月額11,000円／サイズ制限有	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認