

建物種別 マンション		
BPRレジデンス王子		
0801号室	地上8階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
- ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄
- 留学生本人契約可能、所定審査有



入居可能日	2026年01月中旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃貸条件	賃料	172,000 円	共益費	12,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都北区王子1丁目22-4			
交通	東京メトロ南北線 王子駅 徒歩2分 JR京浜東北・根岸線 王子駅 徒歩4分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 38.06㎡ (11.51坪)			
築年月	2023年10月			
戸数	総戸数	33戸	賃貸戸数	33戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
設備	< 共有設備 > 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, TVモニター付インターホン, オートロック, 自転車置場(有料), 防犯カメラ, ごみ置場, 敷地内駐車場			
	< 専有設備 > 浴室乾燥機能, ハストイレ別, 壁掛けエアコン2台, 独立洗面化粧台, 室内洗濯機置場			
コメント	■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増 ※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■鍵交換費用33,000円 退去時清掃費44,000円 エアコン清掃費 22,000円 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し			
回線	インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
	町内会費	100 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	22,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認