

賃貸マンション
1K

ジェノヴィア南砂町スカイ ガーデン

1202

東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩12分
都営新宿線 大島駅 徒歩19分
都営新宿線 西大島駅 徒歩25分

築年月日 2021年9月
専有面積 25.62㎡
所在階 12階



所在地	東京都江東区北砂 4丁目34-19		
構造	鉄筋コンクリート 14階建	総戸数	55戸
入居可能時期	即時	契約期間	2年
賃料	106,000円	解約予告	2ヶ月前
		敷金/保証金	0円
管理費	共益費 15,000円	礼金	0円
		敷引・償却	
保証会社	必須(エボスカード 初回保証料：保証人有・・・総賃料の30% 無・・・総賃料の40% 更新料：14,000円/年)		保証人

更新事務手数料 鍵交換費用 27,500円(税込み) 室内清掃費用 33,000円(税込み)

町会費 火災保険料 18,000円 CATV

P 駐車場	あり	バイク置場	あり	駐輪場	あり
ペット	条件付き可	楽器相談	不明	事務所利用	不明

設備・詳細
都市ガス、バス・トイレ別、温水洗浄便座、独立洗面台、室内洗濯機置場、システムキッチン、2口コンロ、エアコン、収納スペース、オートロック、ディンプルキー、ダブルロックキー、防犯カメラ、バルコニー、フリーレント、宅配BOX、ペット対応、外国籍可、エレベーター、駐輪場、バイク置き場

備考

- ・1年未満の解約：総額賃料の2ヶ月分の短期違約金
- ・犬・猫2匹(犬種要相談)※1匹あたり15kgまで目安
- ・ペット飼育の場合敷金1ヶ月(償却なし)
- ・フリーレント1ヶ月(賃料・共益費)
- ・エアコンクリーニング代※1台につき16,500円(税込み)(退去時)

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295

03-4333-0568

info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認