

新築 賃貸マンション

設備情報

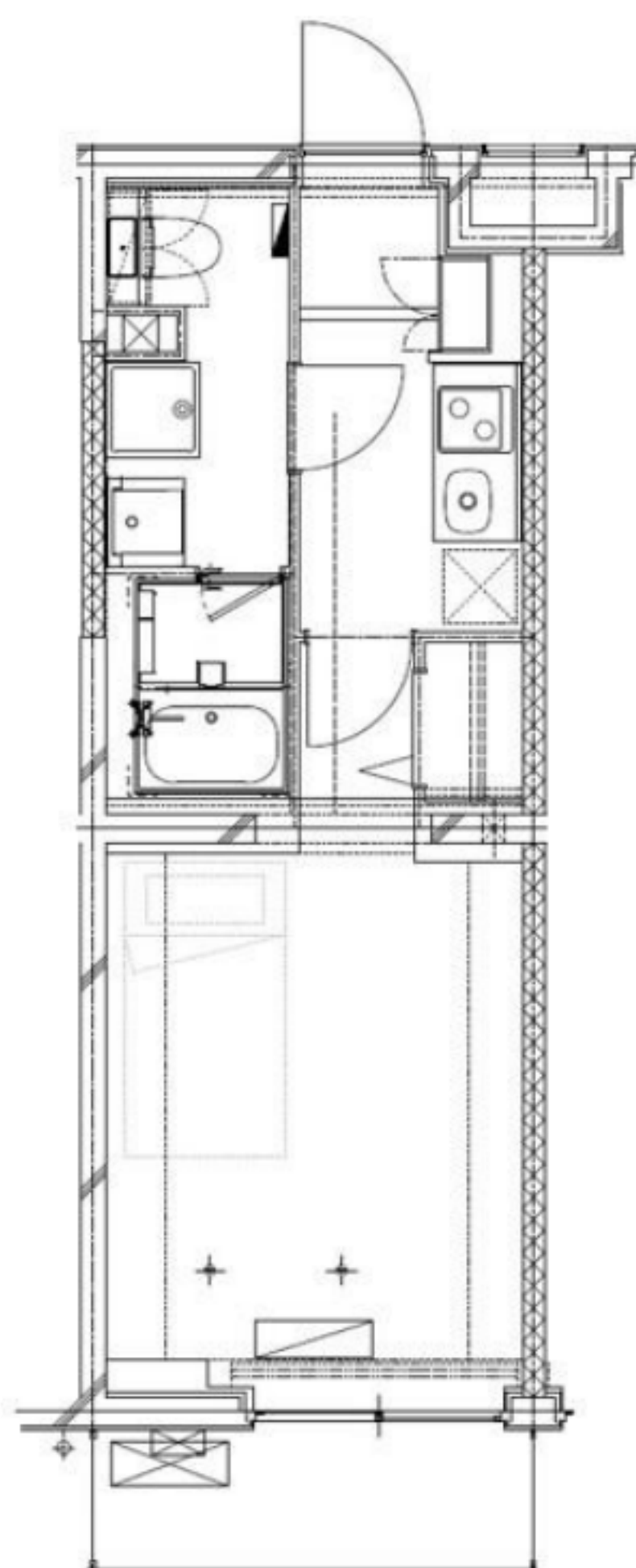
ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
 防犯カメラ・オートロック
 宅配ボックス完備
 温水洗浄便座 (BT別)
 独立洗面台完備
 2口ガスコンロ
 浴室乾燥機付き
 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

・保証会社必須
 一番手「RBI」初回保証料:40% (ペット飼育時60%) ★RBI安心サポート:
 外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
 (※審査により変更有・要確認) →全て付帯して2,700円/月(税込)
 外国籍家賃:クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)

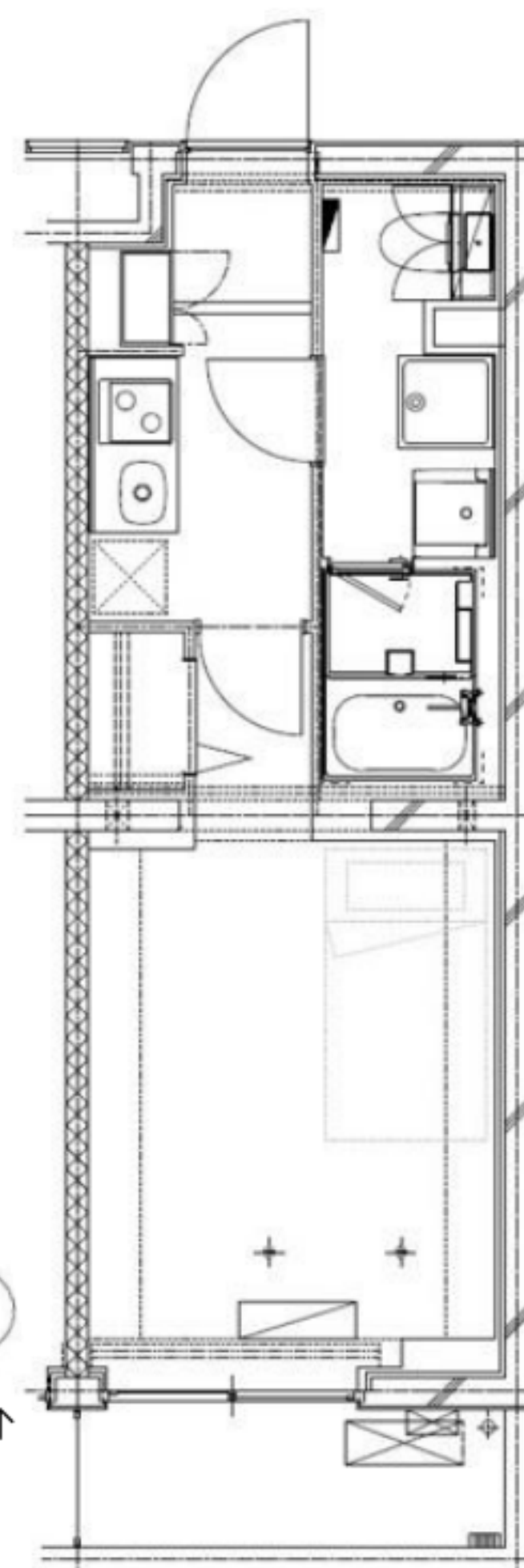
物件名	GENOVIA 二子新地							
所在地	神奈川県川崎市高津区瀬田11-27			交通	東急田園都市線・東急大井町線「二子新地」駅 徒歩5分 東急田園都市線・東急大井町線「高津」駅 徒歩11分 東急田園都市線・東急大井町線「二子玉川」駅 徒歩13分			
賃料	119,000円～125,000円			管理費	10,000円			
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K		
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上5階建	築年数	2025年11月 竣工	詳細	入居日	即	現況 内見可 契約期間 2年 更新 可
備考	・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・火災保険料:保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)							

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

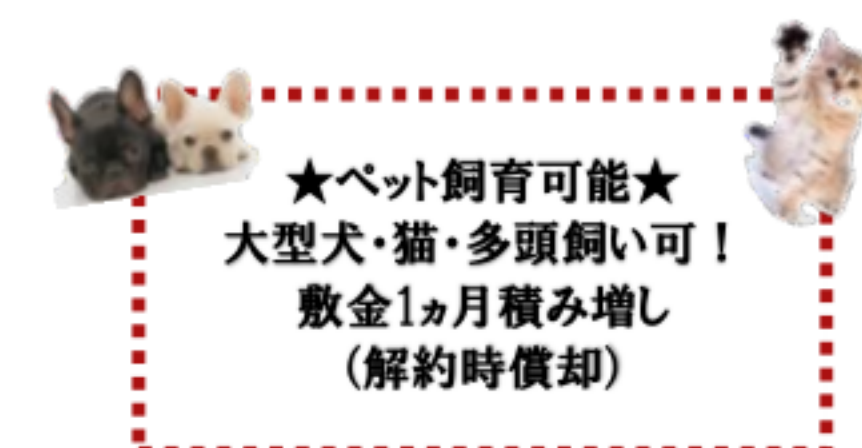
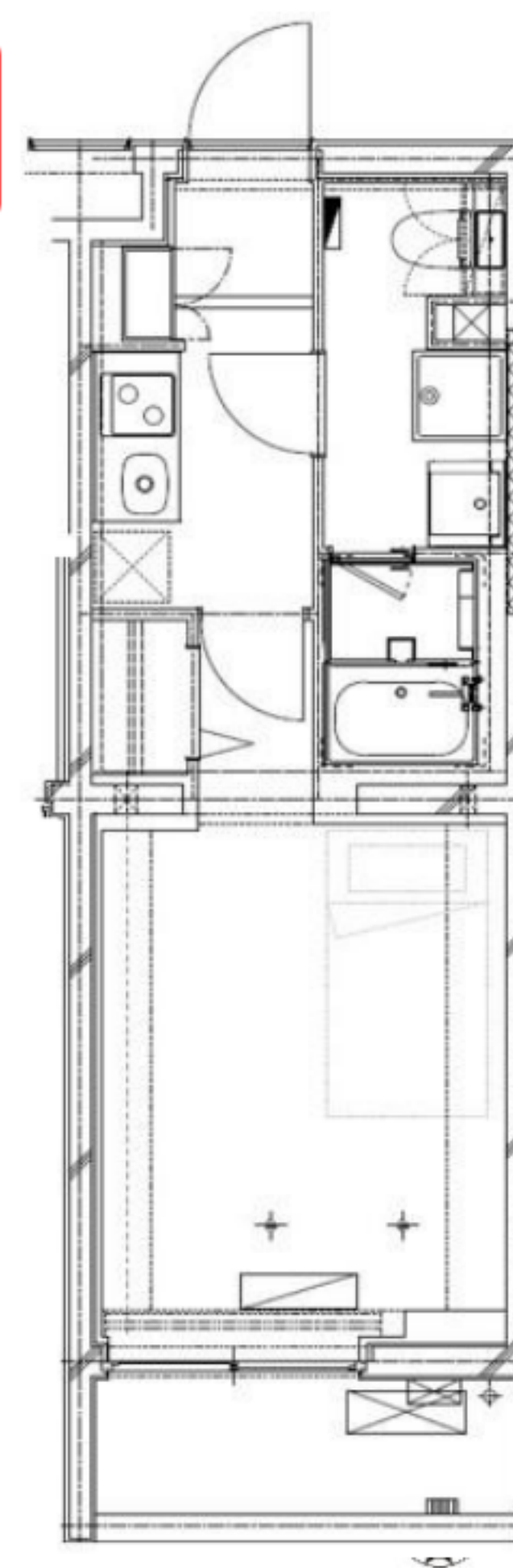
Atype
 1K 25.35㎡
 バルコニー 3.45㎡



Btype
 1K 25.35㎡
 バルコニー 3.45㎡



Ctype
 1K 25.35㎡
 バルコニー 3.45㎡



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446