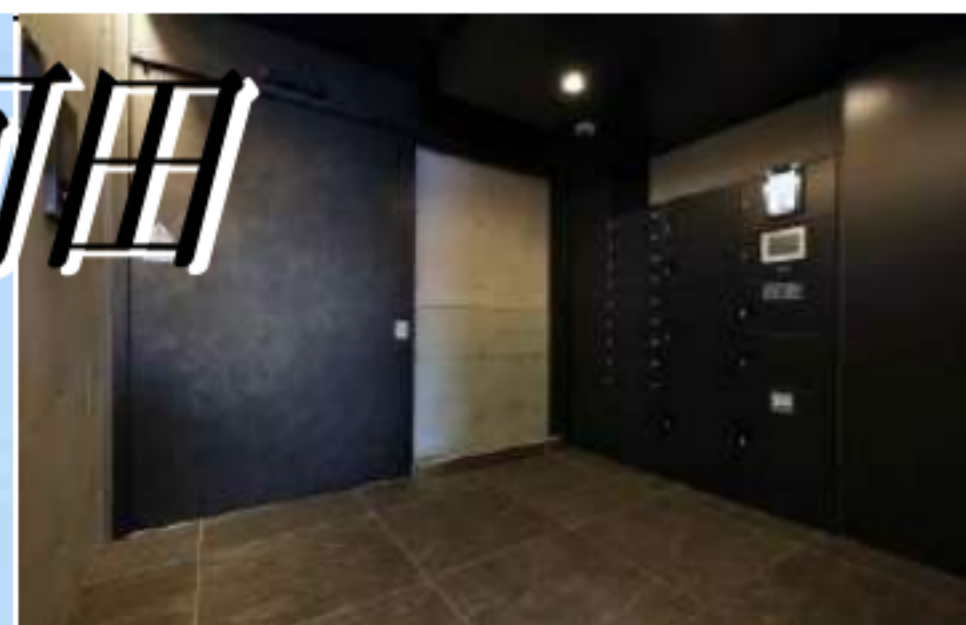


Fullea若松河田



※302号室室内写真



月額インターネット 無料★
スッキリ壁面埋込み型
回線速度1Gbps
プロトコル:IPv6
WiFiを採用

都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩 5 分
都営新宿線「曙橋」駅 徒歩 7 分



顔パスで扉がオープン✿
“唯一無二の鍵、それはあなたの顔”
人気のFreeID
搭載物件！

三菱HOMETACT 参考紹介動画
FREEIDの採用する顔認証エンジンは精度もセキュリティ性も高く、手ぶらで解錠・決済ができるため衛生面でも優れています。これからのセキュリティ新時代、より安全でスマートな解錠と決済体験を、FREEIDが実現します。

12/15解約・12/16～内見可能◎
▶▶▶1月中旬入居可能！

1K/25.33㎡ 302号室 賃料 **148,000** 円

ペット飼育可能🐾

※敷金1ヶ月積み増し

※種類ご相談ください！

最先端技術・スマートホーム機器搭載
これら設備がスマホ1つで遠隔操作可能



【建物設備】
オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・都市ガス・公営水道・24時間敷地内ゴミ置場・集合ポスト・無料インターネット
エレベーター・駐輪場(屋内：月額550円/税込、屋外：月額330円/税込)

【室内設備】
TVモニター付インターフォン・エアコン・収納・室内照明・フローリング・2口IHコンロシステムキッチン
バストイレ別・追い炊き・温水洗浄便座・浴室暖房乾燥機・室内洗濯機置場・室内物干し・給湯・角部屋・2面採光

住所：東京都新宿区河和田町6-29 構造：鉄筋コンクリート造地上6階 築年月：2025年7月
【敷金】1ヶ月 【礼金】0ヶ月 ※外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し
【共益費】18,000円/月 【町会費】200円/月
【契約期間・更新】普通賃貸借2年 更新料は新賃料の1ヶ月分
【保証会社】全保連、Casa、エルズ、日本セーフティー（他保証会社利用有）
初回保証料：賃料総額の50%～、月次保証料：賃料総額の1.5%
※Casaのみ更新保証料：1年毎に10,000円
※保証料のお支払い条件は保証会社によります。 ※GTNのみ初回保証料100%
【鍵交換費用】必須：45,000円（税別）
【火災保険】必須：20,000円（非課税）/2年毎
【24時間サポート】必須：18,000円（税別）/2年毎
※短期解約違約金有（2年未満で解約の場合、賃料2ヶ月分）

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。
※外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し。お申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認