

マンション	パークハビオ門前仲町	11階 1107号室	《交通》 東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩2分 都営大江戸線 門前仲町駅 徒歩2分
1DK	東京都江東区深川2丁目5番11号		

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



賃料	164,000円	管理費	15,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須／33,000円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上13階	築年月	2014年02月
専有面積	31.29㎡ (9.46坪)	方位	北
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2026年03月下旬 ※解約日：2026年02月28日		
保証会社	必須：日本セーフティー【初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増) 楽器相談可(10～20時／連続演奏1時間以内／消音機能付限定) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可／敷金1か月積増／保証料賃料等合計100%・1年毎10%)／LGBTフレンドリー／民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)／バルコニー／洗浄便座／ガス給湯器／追焚機能／室内洗濯機置場／BT別／浴室乾燥機／洗面台／ガスコンロ／2口／エアコン2基／収納／角部屋／照明器具／フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	電子契約対象※個人契約のみ／駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入／※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-987-172問合No. Y0015-350をお伝え下さい／保証会社未使用時敷金2か月／外国籍専用【ジェイリース・ウェルオンソリューションズ】保証料要確認／大規模修繕工事実施計画有(詳細協議中)		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り／機械式・平置／月額30,800～35,200円／サイズ制限有	共用部設備	モニタ付オートロック／エレベータ／宅配ボックス／敷地内ゴミ置き場／防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り／2段ラック式・スライド式・平置／月額110～330円／シール有	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約要)／インターネット接続可(回線の種類・契約内容等の詳細については備考欄※参照)
バイク置場	敷地内有り／月額2,200円／サイズ制限有		
トランクルーム	無	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認