

## 【高級分譲仕様】Wi-Fiインターネット使い放題♪ 目黒駅直通の始発バス停「碑文谷八幡前」まで徒歩2分

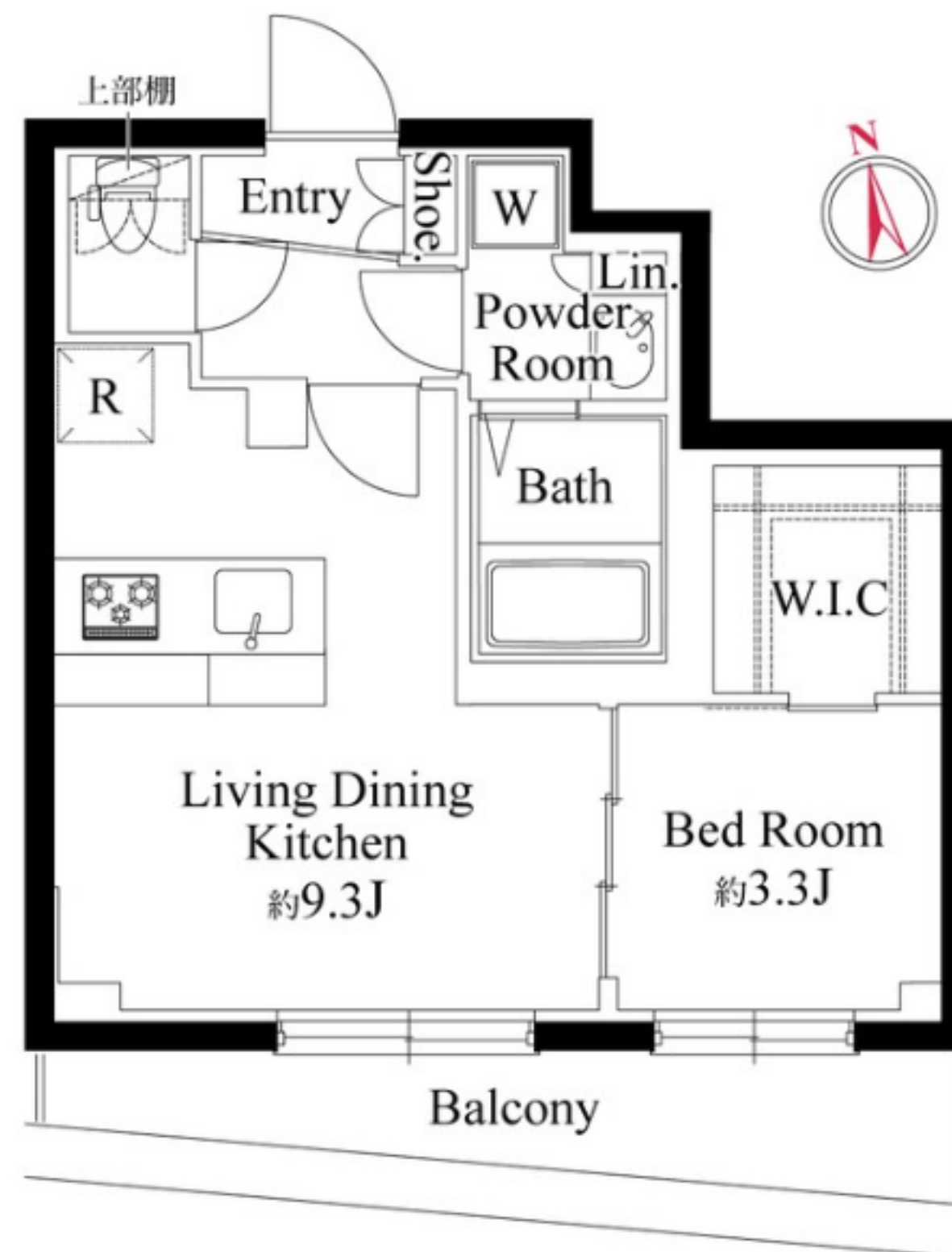
### Access

東急東横線

都立大学駅 徒歩13分

東急目黒線

大岡山駅 徒歩13分



- 重い荷物でも安心なエレベーター完備
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部に防犯カメラ設置（4台）
- プライバシーに配慮した内廊下仕様
- セキュリティに優れたTebra鍵を採用
- 室内を快適に保つエアコン設置（1基）
- ★3口ガスシステムキッチン（グリル付）
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 追い焚き・お湯張り機能付きバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気暖房乾燥機
- ★インターネットWi-Fi使い放題
- ↑手続き等詳細TEL0120-233-381
- ★ペット飼育可能（敷金1ヶ月）
- ↑（中型犬・猫2匹まで）↑
- ★便利なペット専用の足洗い場
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納便利なウォークインクローゼット
- 駐輪場・バイク置場設備有※要確認
- 24時間利用可能敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス



### 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

### 医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

202 号室 専有面積 34.13 m<sup>2</sup>

間取 1LDK

賃料 199,000 円/月

共益費 18,000 円/月

### 物件概要

所在地/ 東京都目黒区南2丁目11-5

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数/ 10戸

築年月/ 2025年11月28日

入居日/ 即入居

### 契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

C保証システム利用料（家賃総額の50%～）

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

賃料口座引落し（口座振替手数料要確認）

普通賃貸借2年契約 ※水相談・風不可

☆キャンペーンは1/末迄の成約者様限定

★GTN保証会社利用相談可（敷金1ヵ月追加）

※鍵追加代：33,000円

※エボス保証否認の場合、敷金追加1ヶ月

※永福引越センター指定業者有



### ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜  
080-3388-4446

スマホで物件確認