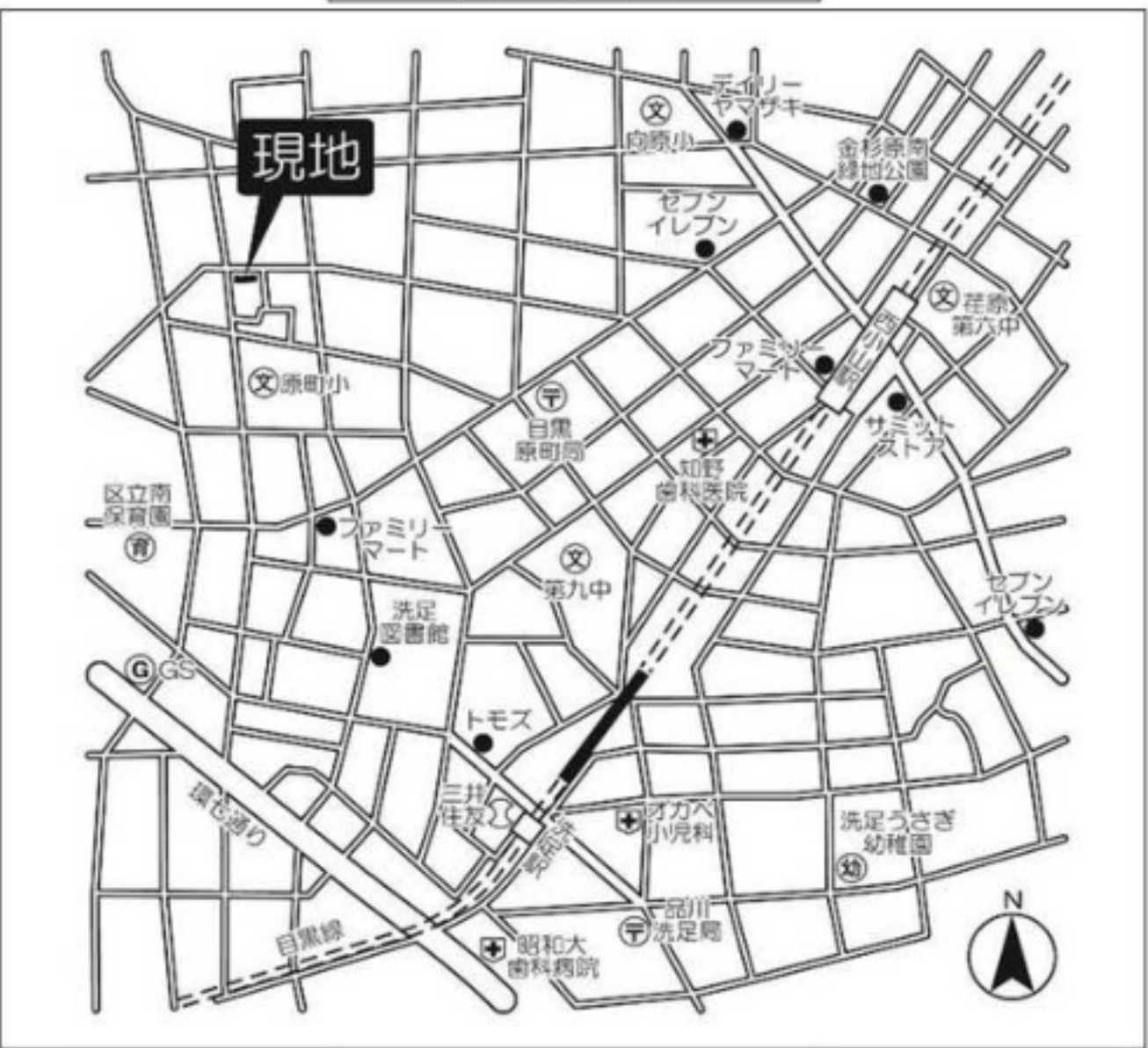


建物種別 マンション		
RESTA目黒		
101号室	地上1階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★礼金0ヶ月★フリーレント1ヶ月(賃料のみ)
エアコン2基、3口ガスコンロ、バストイレ別
ペット相談可(猫・中型犬1匹、小型犬2匹まで※敷金積増し1ヶ月)
2025年リフォーム工事済(バス、トイレ、洗面、キッチン、フローリング)



入居可能日	即入居可	内覧	不可
電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	270,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	フリーレント	1ヶ月、賃料のみ、※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有		
	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都目黒区原町2丁目17-20			
交通	東急目黒線 西小山駅 徒歩11分 東急目黒線 洗足駅 徒歩12分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 4階建 専有面積 66.45㎡ (20.10坪)			
築年月	1990年03月			
戸数	総戸数 16戸	賃貸戸数 16戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	< 共有設備 > 宅配BOX,エレベーター,オートロック,自転車置場(有料),防犯カメラ,ゴミ置場,敷地内駐車場			
	< 専有設備 > システムキッチン(3口コンロ),食器洗浄機,シューズボックス,クローゼット,壁掛けエアコン2台,角部屋,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,室内洗濯機置場			
コメント	■礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有■フリーレント1ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有■楽器演奏・民泊利用禁止■解約時室内清掃料・エアコン清掃費借主負担■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金2ヶ月■ペット相談可(猫・中型犬1匹まで、小型犬2匹まで※敷金積増し1ヶ月)			
回線	BS対応可,インターネット使用料不要,インターネット対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	101,640 円	エアコン清掃費	33,000 円
	「電子契約」対応可能			



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認