

物件名：ピーチウェアB 202号室

賃料 **149,000円**

共益費／1,000円

敷金／1ヶ月 礼金／1ヶ月

物件概要

所在地：神奈川県横浜市港北区綱島東1-12-21
交通：東横線「綱島」駅徒歩6分
東急新横浜線「新綱島」徒歩4分
構造：木造 地上階2建
所在階：2階
戸数：4戸
竣工：2007年3月
面積：51.75㎡
間取り：1LDK+ウォークイン・クローゼット
現況：空室
引渡し：2025年12月中旬予定
駐車場：空無・別途契約(月額19,800円・税込)
駐輪場：空有(使用料無料・登録料500円/台)
バイク置場：空有(使用料無料・登録料1,000円/台)

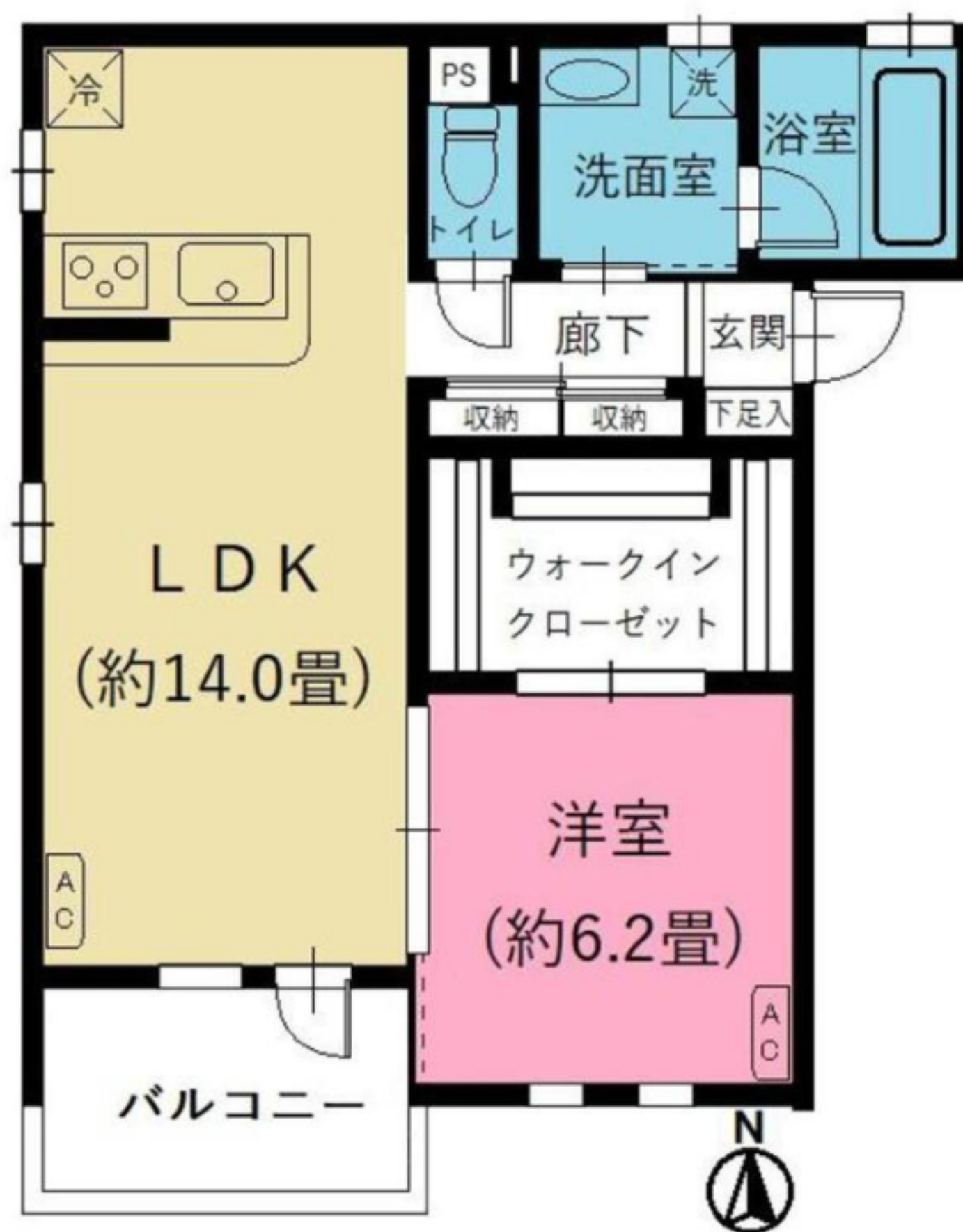
契約条件

契約期間：2年(普通賃貸借)
更新料：新賃料1ヶ月分
火災保険：要加入(2年22,000円～)
事務所使用：不可
ペット飼育：可(別途要ペット契約、敷金は1ヶ月増額)
保証人：不要(指定保証会社利用時のみ)
保証会社：必須(指定保証会社利用時保証料不要)
鍵交換：任意・鍵交換代(5,500円～27,500円)

【備考】・保証会社による毎月の賃料の口座引落しあり
(振替手数料550円(税込)は賃借人負担)
・更新時事務手数料22,000円(税込)
・法人契約可(代行会社の利用不可)
・2人同居可

ワンちゃん・猫ちゃん同居可 ドッグランも利用できます
宅配ボックスあり・大型ウォークインクローゼット付
エアコン2台付

★南西角部屋 ★陽当り、通風良好 ★浴室に窓付
★バス・トイレ別・独立洗面台 ★室内洗濯機置場
★追焚機能付バス ★温水洗浄・暖房便座トイレ
★モニター付インターホン ★玄関ダブルロックキー
★ペット飼育可(中型犬まで可・犬猫あわせて2匹まで可)



図面と現況が相違する場合は現況を優先します。



外観



LD



キッチン



W.I.C.

生活 情 報	・クリエイト……徒歩7分(540m)	・ダイソー……徒歩12分(960m)
	・セブンイレブン……徒歩2分(110m)	・綱島東小学校……徒歩7分(520m)
	・まいばすけっと……徒歩4分(290m)	・樽町中学校……徒歩22分(1.7km)
	・ハックドラッグ……徒歩6分(420m)	・はなまる保育園……徒歩3分(240m)



○取引態様：専任媒介 ○情報公開日：2025年11月28日

*万が一お申込、契約等がありましたら、ご紹介ができなくなる場合がありますので、予めご了承下さい。詳しくは下記までお問合せ下さい。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認