

建物種別 マンション		
コンフォリア要町		
0801号室	地上8階部分	1R



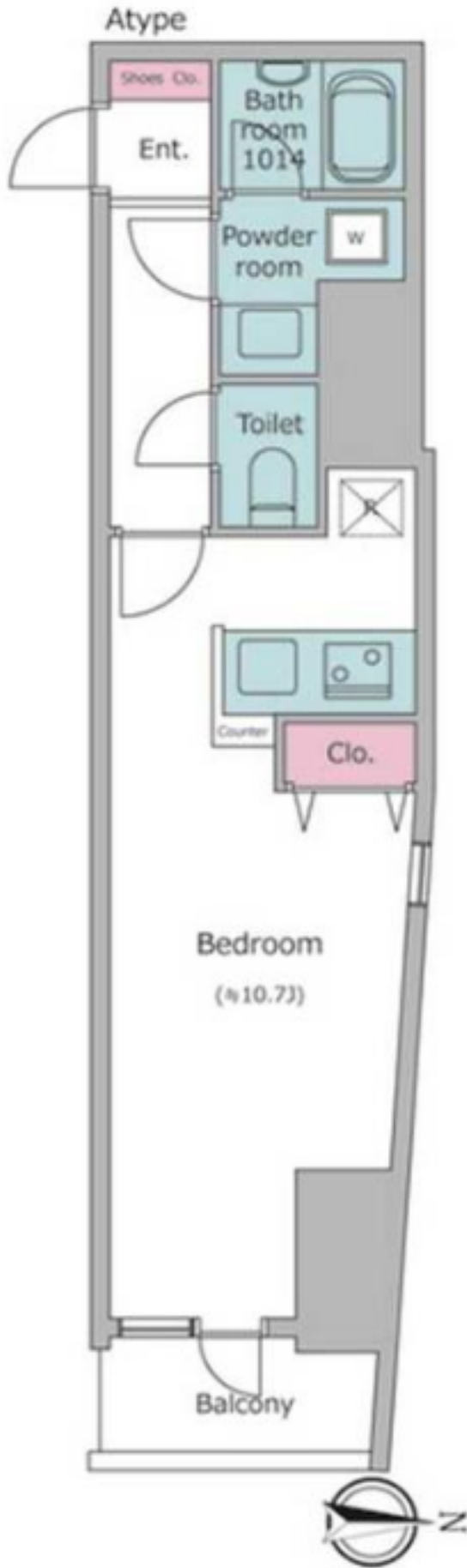
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金0ヶ月(1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有)
■指定保証会社利用必須



入居可能日	2026年01月中旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
電子契約可 ペット相談：小型犬1匹か猫2匹迄 壁掛けエアコン1台				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	126,000 円	共益費	8,000 円
賃貸条件				
	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都豊島区西池袋5丁目27-9			
交通	東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩4分 東京メトロ副都心線 要町駅 徒歩4分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 29.02㎡ (8.77坪)			
築年月	2007年03月			
戸数	総戸数 65戸	賃貸戸数 65戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、個人: 賃料等1%/月、法人: 2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(無料),防犯カメラ,ゴミ置場,管理人有(巡回),機械式駐車場(有料)			
	<専有設備> バストイレ別,壁掛けエアコン1台,独立洗面化粧台			
コメント	■礼金0ヶ月(1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有)			
回線	BS対応可,CS110° 対応可,CATV対応可,インターネット対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	33,000 円	エアコン清掃費	11,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446

