

建物種別 マンション		
ラクラス学芸大学		
0105号室	地上1階部分	1K



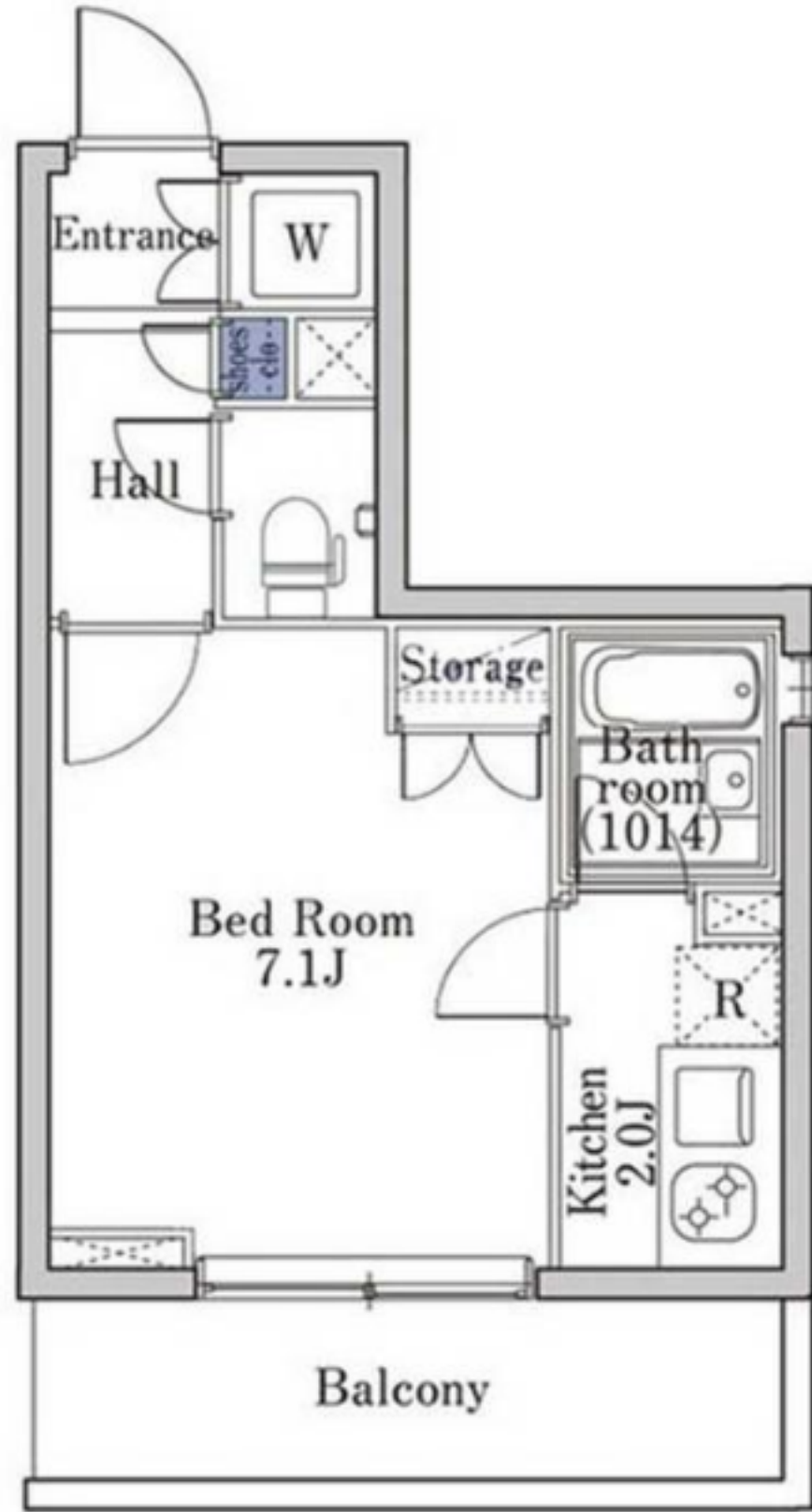
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金1か月
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヵ月積増
- ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄



入居可能日	2026年01月下旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
システムキッチン(2 ロコンロ) シャワー機能付トイレ ディンフルキー 浴室暖房乾燥機 ハストイレ別 洗濯防水ハン フローリング 壁掛けエアコン1台				
角部屋 ペット飼育可：小型犬1匹または猫2匹まで(敷金1ヶ月追加) 電子契約可				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃貸条件	賃料	108,000 円	共益費	7,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都目黒区中央町2丁目8-7			
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 22.37㎡ (6.76坪)			
築年月	2007年02月			
戸数	総戸数	43戸	賃貸戸数	43戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	< 共有設備 > 給湯設備, 宅配BOX, エレベーター, オートロック, 自転車置場(無料), バイク置場(有料), 24時間ゴミ出し可			
	< 専有設備 > シャワー機能付トイレ, ウォーム機能付トイレ, システムキッチン(2 ロコンロ), ハストイレ別, グリル, フローリング, 壁掛けエアコン1台, ペット相談, 室内洗濯機置場			
コメント	■大規模修繕について 2025年7月~2025年12月頃を目途に大規模修繕が行われます ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヵ月積増 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄			
回線	インターネット光ファイバー対応可, CATV対応CA回線よりBS・CS対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認