

建物種別 マンション		
コンフォリア大森トロワ		
203号室	地上2階部分	1R



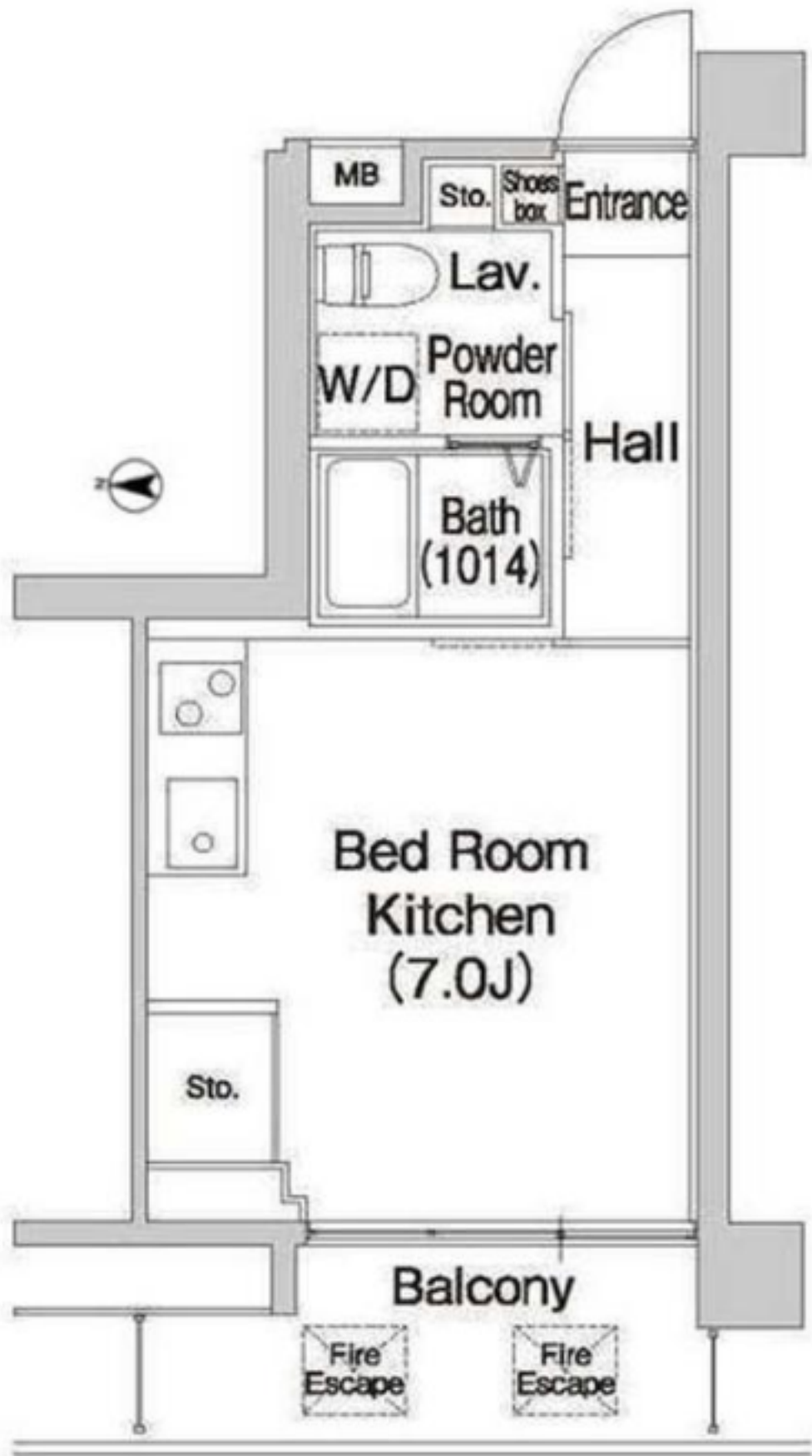
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
◆ペット飼育相談可能 ※小型犬1匹又は猫2匹迄
◆外国籍のかた大歓迎！（留学生の場合、GTN利用必須）
◆インターネット無料！（ファミリーネットジャパンに限る）



入居可能日	2026年01月下旬	（工事の進捗等により変更有）	内覧	不可
-------	------------	----------------	----	----

ペット相談：小型犬1匹か猫2匹まで（敷金2ヶ月）
電子契約可
自転車置場（無料）
日勤管理
24時間ゴミ出し可
ネット使用料不要：ファミリーネットジャパン（0120-318-406）

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	102,000 円	共益費	8,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都大田区大森北3丁目36-7		
交通	京急本線 平和島駅 徒歩7分 京急本線 大森海岸駅 徒歩9分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 22.50㎡ （6.80坪）		
築年月	2012年01月		
戸数	総戸数 45戸	賃貸戸数 45戸	（住居）
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード（RP） 保証料：賃料等の50%（最低2万）、月額保証料：賃料等の1%（更新料無）		
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース（WS） 初回保証料：賃料等50%、個人：賃料等1%/月、法人：2年目～2万円/年、口振手数料借主負担		
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料：賃料等の100%（最低3万）、月次：賃料等の2%（最低千円）、口座振替手数料借主負担		
設備	＜共有設備＞ 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場（無料）、バイク置場（有料）、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有（巡回）、敷地内駐車場		
	＜専有設備＞ デッドバルキー、浴室乾燥機能、システムキッチン、バストイレ別、フローリング、シューズボックス、壁掛けエアコン1台、ペット相談、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場、ガス給湯		
コメント	◆礼金0ヶ月 ※1年以内解約時賃料1か月分違約金 ◆ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月増 ※小型犬1匹又は猫2匹迄 ◆外国籍のかた大歓迎！（留学生の場合、GTN利用必須） ◆インターネット無料（ファミリーネットジャパン 0120-318-406）		
回線	BS対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	33,000 円	エアコン清掃費 11,000 円

「電子契約」対応可能



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認