

建物種別 マンション		
BPRレジデンス青砥		
0203号室	地上2階部分	1K



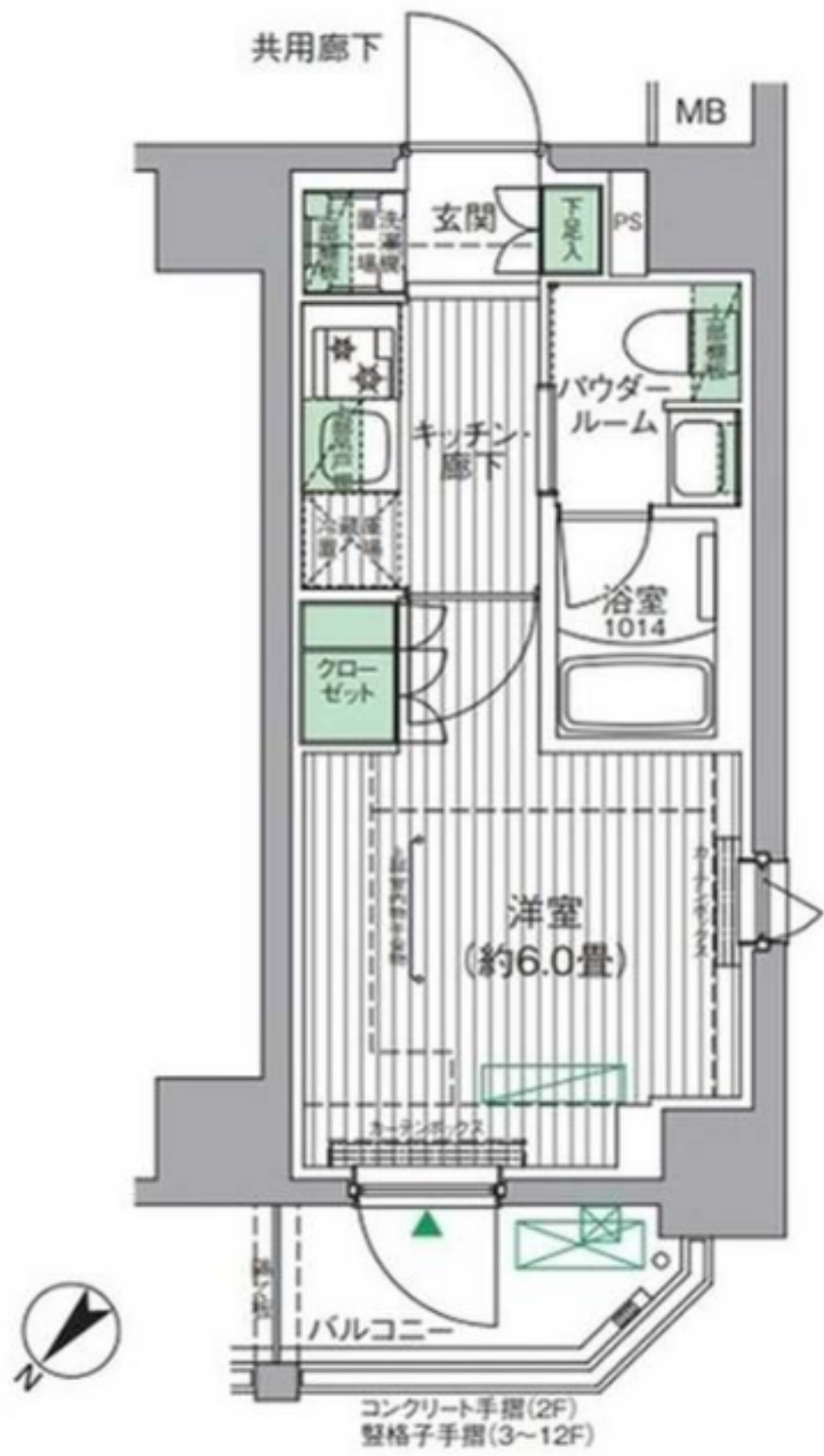
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し)
- ペット飼育敷金1ヶ月積み増※使用細則等遵守
- インターネット無料(つなぐネットのみ)
- 京成本線/京成押上線「青砥駅」徒歩一分!



入居可能日	2025年12月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
ネット使用料不要: つなぐネット ペット飼育可: 小型犬1匹または猫2匹迄(敷金1ヶ月積み増) 壁掛けエアコン1台			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	81,000 円	共益費	10,000 円
	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金	0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都葛飾区青戸1丁目10-5			
交通	京成本線 青砥駅 徒歩1分 京成押上線 青砥駅 徒歩1分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 20.61㎡ (6.23坪)			
築年月	2021年09月			
戸数	総戸数 66戸 賃貸戸数 66戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> ベットの専用足洗い場、給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、平面駐車場			
	<専有設備> 壁掛けエアコン1台			
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し) ■ペット飼育敷金1ヶ月積み増※使用細則等遵守 ■インターネット無料(つなぐネットのみ) ■京成本線/京成押上線「青砥駅」徒歩一分!			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、地上デジタル放送対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認