

建物種別 マンション		
シェフルール新御徒町Ⅱ		
0203号室	地上2階部分	1LDK



物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

◇フリーレント1ヶ月◇礼金0ヶ月※法人契約時礼1
◇ペット飼育可 小型犬1匹又は猫2匹迄(敷金1ヶ月積み増し)
◇インターネット無料！(UCOM光限定 1Gbps)
◇浴室乾燥暖房機能★温水洗浄便座★独立洗面台★エアコン付



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
ペット飼育可：小型犬1匹又は猫2匹迄(敷金1ヶ月積み増し) インターネット使用料不要 インターネット使用料不要：UCOM光限定 1Gbps 浴室暖房乾燥機能 2浴線以上利用可 オートロック 防犯カメラ 宅配BOX		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

賃貸条件	賃料	189,000円	共益費	20,000円
	フリーレント	1ヶ月、13か月未満の解約時	賃料1ヶ月の違約金有	
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	償却金	0円
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都台東区小島1丁目3-7			
交通	都営大江戸線/新御徒町駅 徒歩5分			
	都営浅草線/蔵前駅 徒歩10分			
建物	構造・規模 RC 地上12階建			
	専有面積 42.14 m ² (12.74 坪)			
築年月	2020年2月			
戸数	総戸数	33戸	賃貸戸数	33戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)			
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート			
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN			
共有設備	保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、敷地内駐車場、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場			
	バス・トイレ別、追焚機能、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、グリル、シューズWIC、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン2台、モニタ付インターホン、ディンプルキー、ダブルロック			
	回線設備 BS対応可、CS110° 対応可			
	インターネット情報備考			
コメント	・入居時:鍵交換代・火災保険料・退去時:清掃費・エアコン清掃27500円/1台			
	・1年未満解約時賃料のみ1ヶ月違約金有 ・フリーレント1ヶ月※13ヶ月未満解約時賃料1ヶ月分違約金 ・礼金0ヶ月※法人契約時礼1 ・ペット飼育可:敷金1ヶ月積み増し償却、退去時壁紙張替費用・消臭費用別途			
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	45,980円	エアコン清掃費	55,000円
駐車場	空き状況等、詳細はこちら			



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
03-4333-0568
info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認