

建物種別	マンション	
シェフルール新御徒町Ⅱ		
0203号室	地上2階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

◇フリーレント1ヶ月◇礼金0ヶ月※法人契約時礼1
 ◇ペット飼育可 小型犬1匹又は猫2匹迄(敷金1ヶ月積み増し)
 ◇インターネット無料！(UCOM光限定 1Gbps)
 ◇浴室乾燥暖房機能★温水洗浄便座★独立洗面台★エアコン付



入居可能日	即入居可	内覧	可
オートロック 防犯カメラ 宅配BOX 2浴線以上利用可 2階以上 エアコン 浴室暖房乾燥機 洗面所独立			
ペット飼育可：小型犬1匹又は猫2匹迄(敷金1ヶ月積み増し) ネット使用料不要：UCOM光限定 1Gbps			

	賃料	197,000 円		共益費	20,000 円	
賃貸条件	フリーレント	1ヶ月、13か月未満の解約時		賃料1ヶ月の違約金有		
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都台東区小島1丁目3-7					
交通	都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩5分					
	都営浅草線 蔵前駅 徒歩10分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 42.14㎡ (12.74坪)					
築年月	2020年02月					
戸数	総戸数	33戸	賃貸戸数	33戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、日動管理、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、敷地内駐車場					
	<専有設備> ダブルロック、ティンプレート、シャワー機能付トイレ、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、バストイレ別、トイレ、洗面所独立、シューズWIC、クローゼット、壁掛けエアコン2台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場					
コメント	・入居時: 鍵交換代・火災保険料・退去時: 清掃費・エアコン清掃27500円/1台 ・1年未満解約時賃料のみ1ヶ月違約金有 ・フリーレント1ヶ月※13ヶ月未満解約時賃料1ヶ月分違約金 ・礼金0ヶ月※法人契約時礼1 ・ペット飼育可: 敷金1ヶ月積み増し償却、退去時壁紙張替費用・消臭費用別途 ・外国籍留学生の方歓迎※エボスGTN利用必須					
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要					
初期費用	損害保険料	16,550 円				
ランニング費用						
他一時金	清掃費	45,980 円	エアコン清掃費	55,000 円		



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認