

建物種別 マンション		
コンフォリア・リヴ板橋		
0303号室	地上3階部分	3LDK



物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください

物件周辺図

■礼金0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有 ■ネット無料※つなぐネット限定 ■ペット飼育可
■複数路線利用可能！新板橋駅1分/板橋駅4分 ■外国籍留学生_歓迎
※GTN利用必須
■追焚機能 ■防音サッシ ■システムキッチン・グリル付



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
ペット飼育可：小型犬1匹または猫2匹迄(敷金1ヵ月積増)		
電子契約可		
インターネット使用料不要：つなぐネット限定		
インターネット使用料不要		
2沿線以上利用可：都営三田線 新板橋駅1分/JR埼京線 板橋駅4分		
自走式駐車場：44,000円/月額・敷金1ヶ月		
常時ゴミ出し可能		
自転車置場(無料)：原則1住戸1台迄		
バイク置場(有料)：6,600円/月額・敷金1ヶ月		
追焚機能		
浴室乾燥機：暖房機能つき		
防音サッシ		
壁掛けエアコン3台		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。		
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	247,000円		共益費	15,000円	
賃貸条件						
	敷金	1ヶ月		礼金	0ヶ月	
	償却金		0円			
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都板橋区板橋1丁目51-5					
交通	都営三田線／新板橋駅 徒歩1分					
	JR埼京線／板橋駅 徒歩4分					
建物	構造・規模 RC 地上14階建					
	専有面積		55.69 m ² (16.84 坪)			
築年月	2024年9月					
戸数	総戸数	112戸		賃貸戸数	110戸 (住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)					
	保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN					
	保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
共有設備	機械式駐車場(有料)、オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、集会所、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場					
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、グリル、床下収納、シューズボックス、フローリング、室内洗濯機置場、防音サッシ、壁掛けエアコン3台、モニタ付インターホン、ディンプルキー、ダブルロック、玄関人感照明センサー、24時間換気システム					
回線設備	BS対応可、CS110° 対応可					
インターネット情報備考						
コメント	外国籍留学生_歓迎※GTN利用必須・学生契約時礼金1ヶ月積増■3タイプのカラーズキーン有■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く■礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有■ペット飼育:敷金1ヶ月積増※飼育時使用細則遵守■楽器・SOHO利用不可■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります■自転車置場無料■バイク置場6,600円/月額■駐車場44,000円/月額					
初期費用	損害保険料		16,550円			
ランニング費用						
他一時金	清掃費	58,850円		エアコン清掃費	33,000円	
駐車場	空き状況等、詳細はこちら					
「電子契約」対象 ※貸主都合により書面での締結となる場合があります。						



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295

FAX

03-4333-0568

MAIL

info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認