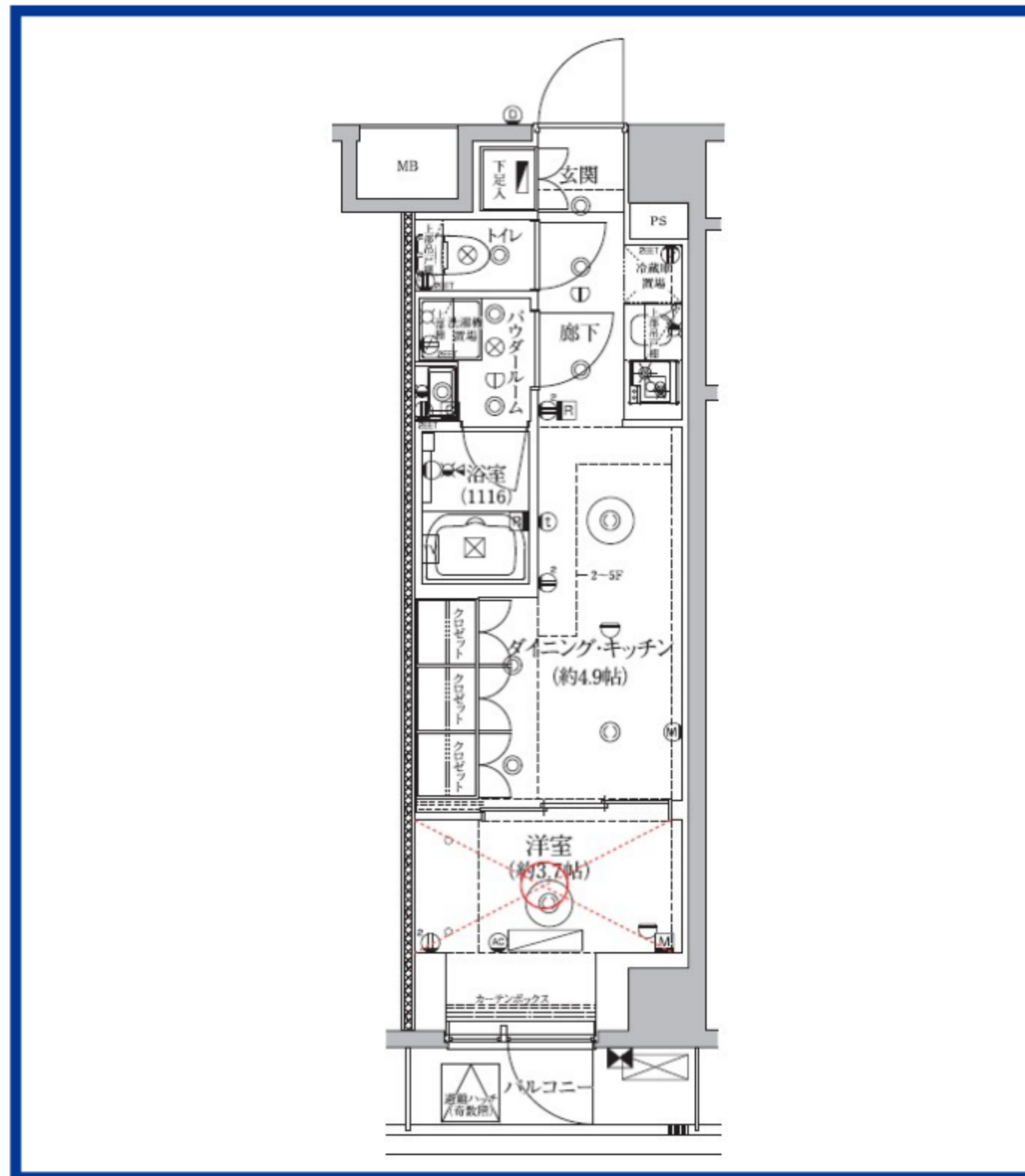


GENOVIA北池袋skygardenのセールスポイント

～新築マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼可）～2沿線以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



種別	賃貸 マンション			
交通	埼京線板橋駅 徒歩5分			
その他交通	都営三田線西巣鴨駅 徒歩9分 都営三田線新板橋駅 徒歩10分			
賃料	13万1,500円			
	敷金/保証金	0ヶ月/-		
	礼金	0ヶ月		
	敷金積増し	ヶ月		
	敷引	-	保証金償却	-
	更新料	1ヶ月	雑費	-
所在	〒114-0023 東京都北区滝野川7丁目 25-14			
建物	建物名	GENOVIA北池袋skygarden 0102		
	所在階	1階	間取 1DK	
	間取内訳	DK 4.9帖, 洋室 3.7帖,		
	使用部分面積	壁芯28.2㎡	管理費 1万円	
	構造	RC・6階建		
	築年月	2025年10月	契約期間 2年	
入居日	即時	現況	空家	
駐車場	-	賃貸借契約	普通借家	
駐輪場	-	バイク置場	無	
保険(または共済)	有 - 火災保険(保証会社により変動有) -			
施設費用1	-			
その他費用	契約事務手数料: 1万1,000円、消臭抗菌サービス: 1万1,000円、外国籍サポートプラン: 1万800円 外国人...			
設備	エレベーター / 宅配ボックス / 風除室 / 敷地内ごみ置き場 / フローリング / 全居室フローリング / エアコン / 人感照明センサー / BS・CS / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / TVインターホン / マルチメディアコンセント / システムキッチン / パストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / シャワー / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 洗面...			
備考	ペット飼育時: 敷金積増なし(多頭飼い・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※頭数により変動あり) 短期解約違約金: 1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃: クレカ・QR決済可(条件有) 留学生・ワーホリの方: 敷金1ヵ月追加(解約時返還) 保証会社加入義務: 必加入 保証会社: ルームバンクインシュア 保証会社詳細: 一番手「RBI」初回保証料: 50%(ペット飼育時100%) 外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円(※審査により変更有・要確認) 外国籍家賃: クレカQR決済可(既存の保証...			



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認