

建物種別 マンション		
ネオアーバンレジデンス駒込		
0901号室	地上9階部分	2LDK



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

- ◆新築賃貸マンション♪◆礼金なし、フリーレント1ヶ月(賃料のみ)！
- ◆オートロック◆防犯カメラ◆宅配ボックス
- インターネット無料♪ファイバーゲートに限る
- ◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹まで) 敷金1か月積増



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
ペット飼育可：ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹まで) 敷金1か月積み増し 電子契約可 インターネット使用料不要：ファイバーゲートに限る インターネット使用料不要 自転車置場(無料)		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	267,000円		共益費	30,000円	
賃貸条件	フリーレント	1ヶ月、賃料のみ				
	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都北区西ヶ原1丁目6-6					
交通	東京メトロ南北線／駒込駅 徒歩6分					
	JR山手線／駒込駅 徒歩7分					
建物	構造・規模 RC 地上12階建					
	専有面積 58.9 m ² (17.81 坪)					
築年月	2025年7月					
戸数	総戸数 23戸 賃貸戸数 17戸 (住居)					
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン					
	保証料:賃料等50%(最低1.5万)、月次:賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN					
保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担						
共有設備	オートロック、防犯カメラ、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、ごみ置場					
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、グリル、シューズボックス、リビングダイニング照明付、洋室照明付、室内洗濯機置場、室内物干し、壁掛けエアコン2台、ディンプルキー、ダブルロック、24時間換気システム					
回線設備	BS対応可、CS対応可					
インターネット情報備考	利用料無料:株式会社ファイバーゲート/他社インターネット回線引き込み原則不可					
コメント	◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積増 ◆礼金0ヶ月※1年以内解約時違約金賃料1ヶ月分有 フリーレント賃料1ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有 ◆退居時エアコン清掃費・室内清掃費借主負担◆禁止事項(楽器演奏・SOHO利用)◆ペット飼育時敷金1ヶ月積増・小型犬1匹又は猫2匹まで※使用細則遵守					
初期費用	損害保険料 16,550円					
ランニング費用						
他一時金	清掃費	61,820円		エアコン清掃費	22,000円	
	「電子契約」対象					
	※貸主都合により書面での締結となる場合があります。					



ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446