

建物種別 マンション		
ネオアーバンレジデンス駒込		
0801号室	地上8階部分	2LDK



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

◆新築賃貸マンション♪◆礼金なし、フリーレント1ヶ月(賃料のみ)！
◆オートロック◆防犯カメラ◆宅配ボックス
■インターネット無料♪ファイバーゲートに限る
◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹まで) 敷金1か月積増



入居可能日	即入居可	内覧	可
電子契約可 ネット使用料不要：ファイバーゲートに限る ペット飼育可：ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹まで) 敷金1か月積増し 自転車置場(無料)			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	266,000 円		共益費	30,000 円	
賃貸条件	フリーレント	1ヶ月、賃料のみ				
	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0 円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都北区西ヶ原1丁目6-6					
交通	東京メトロ南北線 駒込駅 徒歩6分 JR山手線 駒込駅 徒歩7分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 58.90㎡ (17.81坪)					
築年月	2025年07月					
戸数	総戸数 23戸 賃貸戸数 17戸 (住居)					
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(無料),防犯カメラ,ゴミ置場					
	<専有設備> ダブルロック,ティンブルキー,浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン,バストイレ別,ケルル,洋室照明付,リビングダイニング照明付,24時間換気システム,シューズボックス,壁掛けエアコン2台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,室内物干し,室内洗濯機置場					
コメント	◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積増 ◆礼金0ヶ月※1年以内解約時違約金賃料1ヶ月分有 フリーレント賃料1ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有 ◆退居時エアコン清掃費・室内清掃費借主負担◆禁止事項(楽器演奏・SOHO利用)◆ペット飼育時敷金1ヶ月積増・小型犬1匹又は猫2匹まで※使用細則遵守					
回線	BS対応可,CS対応可,インターネット使用料不要					
初期費用	損害保険料 16,550 円					
ランニング費用						
他一時金	清掃費	61,820 円		エアコン清掃費	22,000 円	
「電子契約」対応可能						



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認