

FOR RENT

MASTER FUND

月額賃料287,000円

共益費10,000円

3LDK

あしたを、つなぐ
野村不動産グループ

プライムアーバン武蔵小杉comodo 501

交通1	東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩7分
交通2	南武線「武蔵小杉」駅 徒歩4分
交通3	東急目黒線「新丸子」駅 徒歩3分
所在地	神奈川県川崎市中原区新丸子東2丁目
構造	鉄筋コンクリート7階建
総戸数	53戸
築年数	築38年





北

z

2025年12月末契約開始迄

※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金発生

※法人契約は礼金1ヶ月となります

フリーレント1ヶ月

2025年12月末契約開始迄

※1年未満解約の場合、総賃料1ヶ月分の違約金発生

ペット可

ペットは小型犬、猫1匹まで

(1LDK以上は2匹まで)

ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し

ペット飼育可

2人同居可

AUTO

オートロック

温水洗浄便器

エレベーター

浴室乾燥機

オール電化

シューズボックス

IH

クッキングヒーター

モニター付きインターホン

宅配ボックス

都市ガス

フローリング

洗面台

バストイレ別

食器洗い乾燥機

敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
種類	普通借家	期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険	火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入	鍵交換代(税込)	36,300円
面積	壁芯72.18㎡	向き	東
現況	空家	入居可能日	即時
内見	可		
駐車場	空無		
バイク	空無		
駐輪場	空無		
ペット	可能	敷金積み増し	ペット飼育1ヶ月
楽器	不可	SOHO	不可
二人入居	可		
フリーレント	1ヶ月		
その他	川崎市中原区新丸子東の賃貸マンションのご紹介です		
その他月額費用1			
礼金0ヶ月 2025年12月末契約開始迄			
※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金発生 ※法人契約は礼金1ヶ月となります			
フリーレント1ヶ月 2025年12月末契約開始迄			
※1年未満解約の場合、総賃料1ヶ月分の違約金発生 ※法人契約はフリーレント0ヶ月となります			
※オール電化の物件のため入居当日はお湯が使えません			
※ペット飼育⇒敷金1か月プラス 小型犬または猫1匹まで（1LDK以上は2匹まで）			

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円
	クレディセゾン 利用料：初期費用：賃料総額の40% / 月額保証料：800円
	オリコフォレントインシュア 初期費用：賃料総額の40% / 月次保証料2,000円(楽天損保付き)
	SBIギランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

- 携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
- 退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
- CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

免許証番号 国土交通大臣(11)第3201号

あしたを、つなぐ 野村不動産グループ
野村不動産パートナーズ

住所 〒160-8351 東京都新宿区新宿五丁目14番6号 長府新宿ビル 3階
営業時間 10:00~17:00

野村不動産パートナーズ株式会社 プロパティマネジメント住宅事業本部住宅事業一部・二部

050-3628-2668

URL <http://nom-rent.com/top/>

野村の賃貸

検索

空室検索・内見予約・入居申し込みはこちら↑



有効期限：2025年12月末迄(広告)
有効期限：2025年12月末契約開始迄(入居者対応補助業務費)

手数料	取引態様	担当	入居者補助業務
客付け：100%	貸主	立川	100%

野村の新品家具・家電付き
レンタルパック

賃料に金額をプラスするだけで、生活に必要な
家具・家電を始めから用意できます

【選べるプラン】
月額6,000(税込)~利用可能！

※詳細はいえらぶ仲介会社様専用サイト「書類ダウンロード」より野村の家具家電付きレンタルパック.pdf
カジュアルプラン 7日営業日掛かります
ベーシックプラン 10日営業日掛かります

保証会社・火災保険
詳細はこちら

