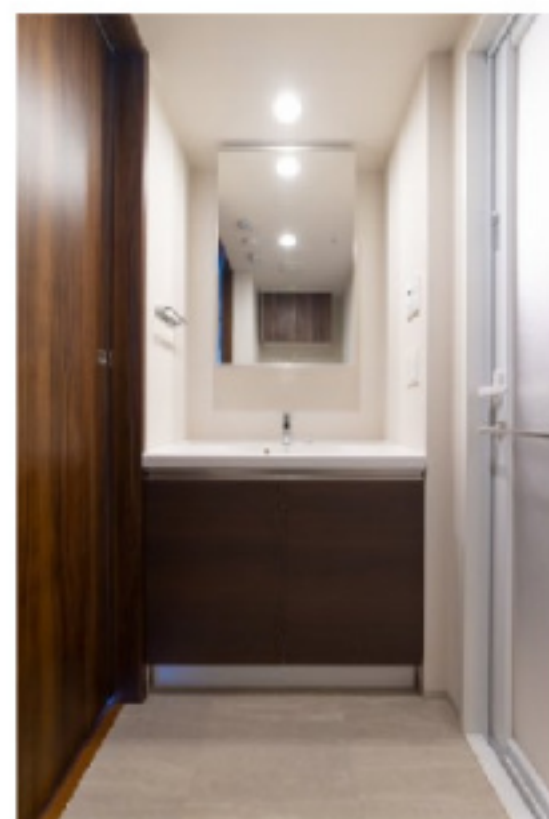
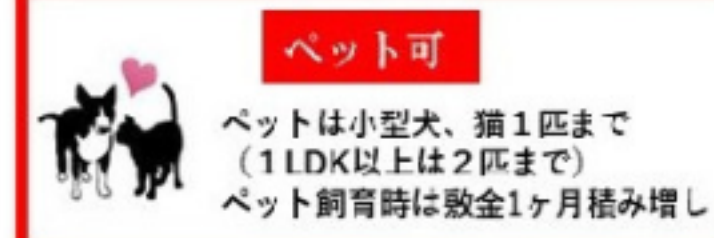
 あしたを、つなぐ 野村不動産グループ	月額賃料	238,000円	共益費	15,000円	2LDK	交通1	山手線「西日暮里」駅 徒歩4分		
						交通2	千代田線「西日暮里」駅 徒歩3分		
						交通3	日暮里舎人ライナー「西日暮里」駅 徒歩2分		
						所在地	東京都荒川区西日暮里5丁目26番18号		
						構造	鉄筋コンクリート12階建		
						総戸数	29戸	築年数	築2年
プラウドフラット西日暮里 201									

プラウドフラット西日暮里 201



スマートロック
導入マンション



-

敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
種類	普通借家	期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険	火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入	鍵交換代(税込)	36,300円
面積	壁芯50.00㎡	向き	北西
現況	空家	内見予約	可
入居時期	予定2025年9月中旬		
駐車場	空有		
バイク	無		
駐輪	空有 44台		
ペット	可能	敷金積み増し	ペット飼育1ヶ月
楽器	不可	SOHO	不可
二人入居	可		

2022年12月竣工
JR山手線「西日暮里」駅徒歩4分、東京メトロ千代田線「西日暮里」駅徒歩3分の好立地。
全戸二重窓で、防音対策もバッチリです。間取りは、ライフスタイルに応じて2つの居室を使い分けられる1DK、3面採光を確保した角住戸の2LDKがございます。
※礼金0ヶ月の場合、1年未満の解約で賃料1ヶ月分が短期解約違約金として発生します。

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円
	クレディセゾン 利用料：初期費用：賃料総額の40% / 月額保証料：800円
	オリコフォレントインシュア 初期費用：賃料総額の40% / 月額2,000円（楽天損保付き）
	SBIギャランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

■携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
■退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
■CATV、CS、BS、インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

礼金0ヶ月

2025年 9 月末申込迄

※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金発生
※法人契約は礼金1ヶ月となります

保証会社・火災保険
詳細はこちら



ペット可賃貸のスマイリア

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認