

PROUD FLAT	月額賃料 320,000円	共益費 15,000円	2LDK	交通1 都営大江戸線「本郷三丁目」駅 徒歩4分
あしたを、つなぐ 野村不動産グループ				交通2 丸ノ内線「本郷三丁目」駅 徒歩6分
プラウドフラット本郷三丁目 303				交通3 千代田線「湯島」駅 徒歩9分
				所在地 東京都文京区本郷 3丁目25-7
				構造 鉄筋コンクリート15階建
				総戸数 43戸 築年数 築1年



★便利な3駅5路線利用可！

PROUD
FLAT
プラウドフラット
本郷三丁目
C-type・2LDK
※賃料51.69円(税込)15.63円
※15.63円(税込)5.00円



ペット飼育可

2人入居可

AUTO
オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

追い焚き機能

モニター付き
インターホン

エレベーター

GAS
都市ガス

ネット無料

浴室乾燥機

駐輪場

バイク置場

フローリング

洗面台



ペット可

ペットは小型犬、猫1匹まで
(1LDK以上は2匹まで)
ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し

敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
種類	普通借家	期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険	火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入	鍵交換代(税込)	36,300円
面積	壁芯51.69㎡	向き	西
現況	居住中	入居可能日	予定2025年12月中旬
内見	不可 (11/30解約)		
駐車場	空無		
バイク	空有 ￥5,500/月(税込) 敷金1ヶ月、原付のみ		
駐輪場	空有 初回登録料5,500円(税込) 屋根あり		
ペット	可能	敷金積み増し	ペット飼育1ヶ月
楽器	不可	SOHO	不可
二人入居	可		
その他	文京区本郷の賃貸マンションのご紹介です		

※礼金0ヶ月の場合、1年未満の解約で賃料1ヶ月分
が違約金として発生します。

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円
	クレディセゾン 利用料：初期費用：賃料総額の40% / 月額保証料：800円
	オリコフォレントインシュア 初期費用：賃料総額の40% / 月次保証料2,000円(楽天損保付き)
	SBIギランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

- 携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
- 退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
- CATV、CS、BS、インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます！

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認

保証会社・火災保険
詳細はこちら

