

プラウドフラット本郷三丁目 101

交通1	都営大江戸線「本郷三丁目」駅 徒歩4分		
交通2	丸ノ内線「本郷三丁目」駅 徒歩6分		
交通3	千代田線「湯島」駅 徒歩9分		
所在地	東京都文京区本郷3丁目25-7		
構造	鉄筋コンクリート15階建		
総戸数	43戸	築年数	築1年

敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
種類	普通借家	期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険	火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入	鍵交換代(税込)	36,300円
面積	壁芯51.69㎡	向き	西
現況	居住中	入居可能日	予定2025年12月中旬
内見	不可 (11/25解約)		
駐車場	空無		
バイク	空有 5,500円/月 敷金1ヶ月、原付のみ		
駐輪場	空有 初回登録料5,500円(税込) 屋根あり		
ペット	可能	敷金積み増し	ペット飼育1ヶ月
楽器	不可	SOHO	不可
二人入居	可		
その他	文京区本郷の賃貸マンションのご紹介です		



便利な3駅5路線利用可！！
★101号室限定★
3.58㎡のトランクルーム付！！



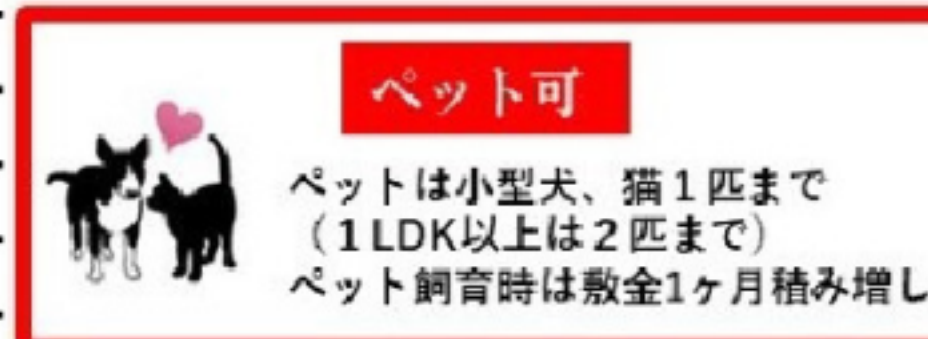
賃貸マンション「プラウドフラット」シリーズ
便利な3駅5路線利用可！！

※礼金0ヶ月の場合、1年未満の解約で賃料1ヶ月分が違約金として発生します。

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円 【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円
	クレディセゾン 利用料：初期費用：賃料総額の40% / 月額保証料：800円
	オリコフォレントインシュア 初期費用：賃料総額の40% / 月次保証料2,000円（楽天損保付き）
	SBIギランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

- 携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
■退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
■CATV、CS、BS、インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。



保証会社・火災保険
詳細はこちら



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認