

建物種別 マンション		
Pair FLAT		
314号室	地上3階部分	1DK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 指定保証会社利用必須(連保不可)※大手法人契約除く・敷金積増(詳細確認)
- ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し(小型犬1匹or猫2匹まで)
- インターネット無料(ファイバーゲートに限る)



入居可能日	2026年01月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
ペット飼育可: ペット飼育時敷金2ヶ月/小型犬1匹もしくは猫2匹まで 壁掛けエアコン1台			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	95,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	千葉県市川市妙典3丁目9-23			
交通	東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩7分			
	東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩23分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 3階建 専有面積 25.29㎡ (7.65坪)			
築年月	2021年06月			
戸数	総戸数 46戸	賃貸戸数 46戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(無料),防犯カメラ,ゴミ置場,24時間ゴミ出し可			
	<専有設備> 壁掛けエアコン1台			
コメント	■インターネット使用料無料(ファイバーゲートに限る) ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し			
回線	BS対応可,CS110° 対応可,インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認