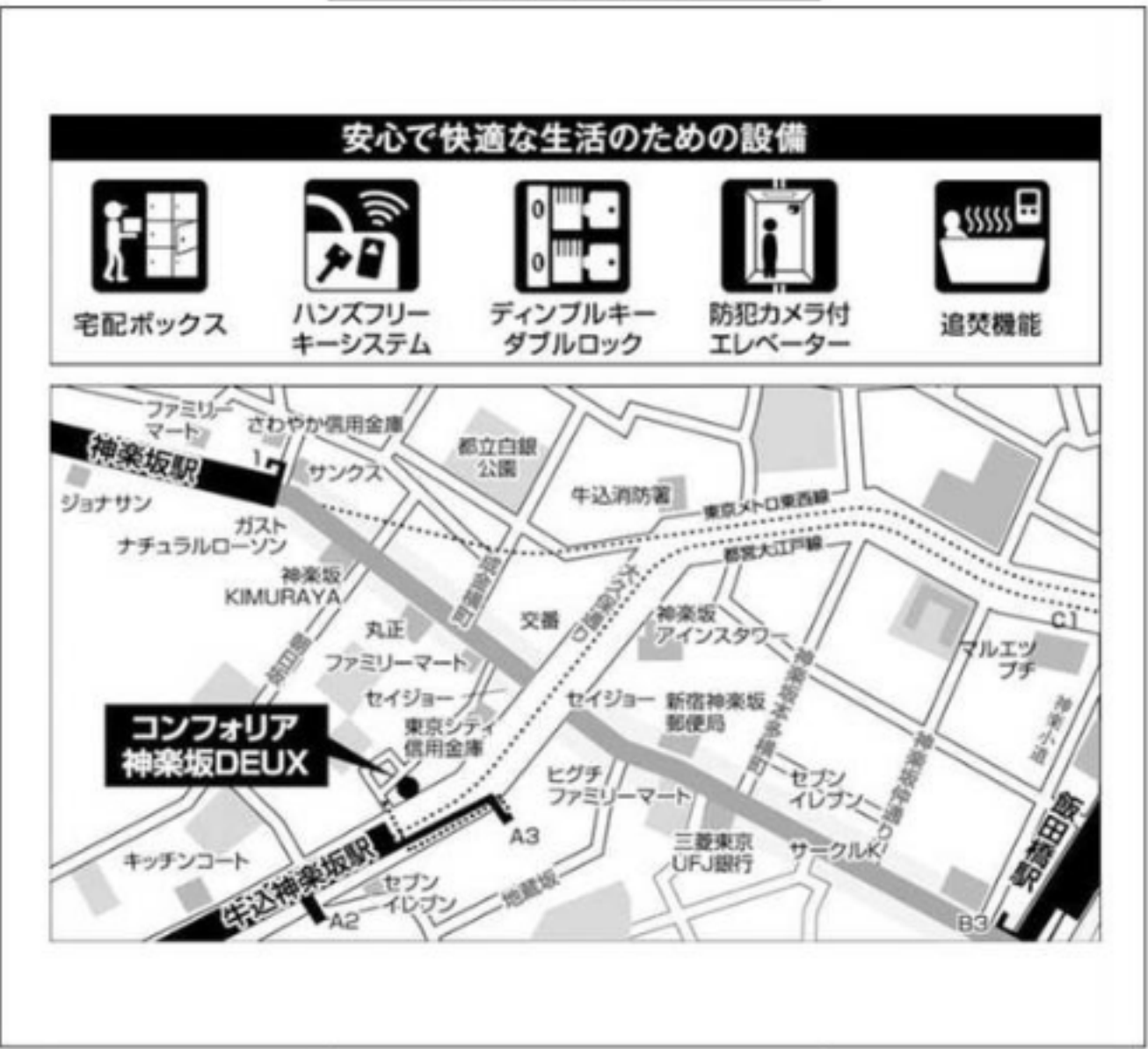


建物種別 マンション		
コンフォリア神楽坂DEUX		
0203号室	地上2階部分	1K



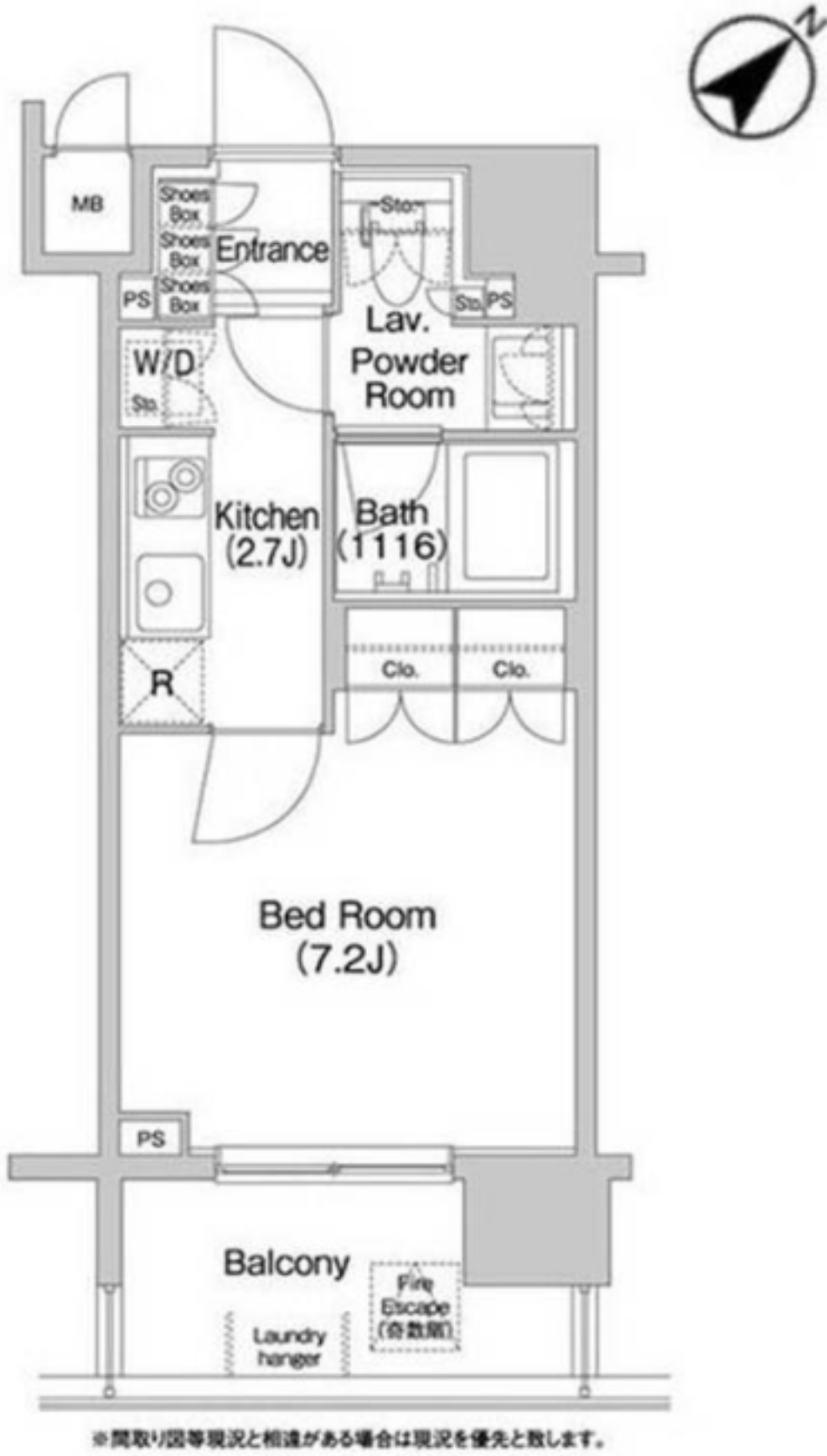
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有
■牛込神楽坂駅 徒歩2分
■ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し)



入居可能日	2025年11月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
システムキッチン(2 ロコンロ) シャワー機能付トイレ ディンプルキー 浴室乾燥機能 追焚機能 バストイレ別 洗濯防水ハン 全室フローリング 壁掛けエアコン1台 ペット相談: 小型犬1匹か猫2匹/敷金2ヶ月 電子契約可 2沿線以上利用可: 都営大江戸線/東西線 利用可!				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	158,000 円	共益費	8,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区岩戸町7			
交通	都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩2分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩6分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 13階建 専有面積 26.22㎡ (7.93坪)			
築年月	2013年11月			
戸数	総戸数 46戸	賃貸戸数 45戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	< 共有設備 > ペット専用足洗い場、給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、日勤管理、24時間ゴミ出し可			
	< 専有設備 > ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン、シャワー機能付トイレ、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2 ロコンロ)、バストイレ別、グリル、全室フローリング、壁掛けエアコン1台、ペット相談、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場			
コメント	都営大江戸線/牛込神楽坂駅 徒歩2分 東京メトロ東西線/神楽坂駅 徒歩7分 ■礼金0■1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増) ■留学生本人契約可能(GTN利用必須) 所定審査有 ■ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守			
回線	BS対応可, CS110° 対応可, CATV対応可, インターネット光ファイバー対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	33,000 円	エアコン清掃費	11,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認